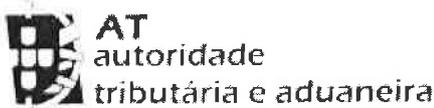


ANEXO III do Caderno de Encargos
– Quadro com identificação dos 18 prédios rústicos

QUADRO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONJUNTO DE IMÓVEIS A ALIENAR ATRAVÉS DE HASTA PÚBLICA						
#	Descrição do Imóvel	Localização	Freguesia	Inscrição Matricial	Descrição Predial	Área (m2)
1	Pinhal com mato e eucaliptal	Leira das Varas Altas	Nogueira e Silva Escura	1594 *	187 *	276,00
2	Pinhal com mato e eucaliptal	Bouça da Cavada	Nogueira e Silva Escura	1576	482	9 061,00
3	Pinhal com mato e eucaliptal	Leira do Alto do Bouçãõ Novo	Nogueira e Silva Escura	1596 *	499 *	5 048,00
4	Pinhal e mato	Bouça das Varas Altas ou da Cavada	Nogueira e Silva Escura	1572	96	19 393,00
5	Pinhal e mato	Leira das Varas Altas	Nogueira e Silva Escura	2202	77	4 880,00
6	Pinhal com mato	Leira do Bouçãõ	Nogueira e Silva Escura	1578	90	3 827,00
7	Pinhal e mato	Leira do Bouçãõ	Nogueira e Silva Escura	1584	429	6 173,00
8	Pinhal com mato e eucaliptal	Leira do Bouçãõ	Nogueira e Silva Escura	1586	47	12 224,00
9	Pinhal com mato e eucaliptal	Bouça da Tapada ou Bouçãõ	Nogueira e Silva Escura	1588	651	11 422,00
10	Pinhal com mato e eucaliptal	Leira do Bouçãõ	Nogueira e Silva Escura	1590	662	5 840,00
11	Eucaliptal	Bouça da Ferradura ou da Tapada	Nogueira e Silva Escura	1610	650	4 497,00
12	Prédio rústico e bravio	Leira das Varas Altas	Nogueira e Silva Escura	2224	107	3 109,00
13	Pinhal com mato e eucaliptal	Leira do Bouçãõ	Nogueira e Silva Escura	1580	427	3 167,00
14	Pinhal com mato	Leira do Bouçãõ	Nogueira e Silva Escura	1582	502	5 165,00
15	Pinhal com mato e eucaliptal	Bouça das Varas Altas	Nogueira e Silva Escura	1568	446	15 421,00
16	Pinhal com mato e eucaliptal	Bouça das Terças ou Varas Altas	Nogueira e Silva Escura	1570	551	12 829,00
17	Pinhal com mato e eucaliptal	Bouça dos Paços ou Varas Altas	Nogueira e Silva Escura	1566	461	6 714,00
18	Pinhal com mato e eucaliptal	Bouça do Monte-Bouça da Pousa	Nogueira e Silva Escura	1564	457	11 579,00
TOTAL						140 625,00

* O art.º matricial 1594 e a descrição predial 187 com a área mencionada de 276,00 m² aguarda nova descrição e novo artigo, em virtude da discriminação do referido art.º matricial 1594.º. (Anexo III A do Caderno de Encargos)

* O art.º matricial 1596 e a descrição predial 499 com a área mencionada de 5048,00 m² aguarda nova descrição e novo artigo, em virtude da discriminação do referido art.º matricial 1596.º. (Anexo III B do Caderno de Encargos)



Comprovativo de Entrega de Documentos

Nº de Entrada: 2024E000796709
Nº de Contribuinte: 505387131
Nº Páginas/Nº Ficheiros: 10/0
Classificação: 350.10.200

Funcionário: Teresa Pereira Ferreira
Data/Hora: 13-03-2024 12:35
Serviço: 1805

MAIA

EXMO.(A) SENHOR(A)
CHEFE DO SERVIÇO DE FINANÇAS MAIA

VIRGÍLIO MANUEL NOVERSA DA SILVA GOMES, na qualidade de Diretor do Departamento Jurídico da **Câmara Municipal da Maia**, com o NIF. 505 387 131, no uso das competências que me foram delegadas através do despacho n.º 5/2022, de 19 de janeiro, ~~exarado~~ pelo Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal da Maia, nos termos do disposto na alínea m) do n.º 3 no art.º 38 do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, requer a V.ª Ex.ª, devido a erro de medição, a **retificação da área do artigo rústico 1594.º da freguesia de Nogueira e Silva Escura, concelho da Maia**, denominado **Leira do Boução**, sito no **Lugar de Frlães**, da referida freguesia e concelho, composto por pinhal e mato, em virtude do mesmo possuir a área de 1501,00m2 e não a área de 1.300,00m2.

Após a sua discriminação, em virtude da integração no domínio público Municipal da área de 169,00 m2 para a abertura de arruamento conforme certidão e planta anexa, o referido prédio rústico foi dividido em duas parcelas de terreno rústico assim identificadas:

Parcela de terreno com a área de 1.056,00 m2, sita no Lugar de Frlães, freguesia de Nogueira e Silva Escura, concelho da Maia, a qual confronta:

- norte: Estrada;
- sul: Arruamento público;
- nascente: Estrada;
- poente: Município da Maia;

Parcela de terreno com a área de 276,00 m2, sita no Lugar de Frlães, freguesia de Nogueira e Silva Escura, concelho da Maia, a qual confronta:

- norte: Arruamento público;
- sul: Município da Maia;
- nascente: Estrada;
- poente: Município da Maia;

CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA
DEPARTAMENTO JURÍDICO
UNIDADE DE NOTARIADO E REGISTOS
PR. DO DOUTOR JOSÉ VIEIRA DE CARVALHO 4474-006 MAIA
TEL. 229 408 600 FAX 229 418 411 - djc@cm-maia.pt - www.cm-maia.pt

IM-086.3
1/2



- Certidões da Conservatória do Registo Predial com as áreas retificadas



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20678-130614-000187

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Friães

ÁREA TOTAL: 1332 M2

MATRIZ nº: 1594

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Leira do Boução, a bravio, Norte - estrada; Sul - Guilhermino Sousa Vieira; Nascente e Poente - Júlia Sousa Vieira.

**Em resultado da abertura de arruamento e cedência de 169,00m2, o prédio ficou dividido em 2 parcelas distintas.

**Usada a faculdade de Atualização de áreas nos termos do Artº 28º - C, nº 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC

ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC
ABRANGE 47 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20791-130614-000482

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 21117, Livro N.º: 68, Secção: 1

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Friães

ÁREA TOTAL: 9061 M2

MATRIZ n.º: 1576

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Bouça da Cavada - terreno de pinhal ccom mato e eucaliptal. Norte e Nascente - Guilhermino de Sousa Vieira; Sul - Carlos Sousa Vieira e do Poente - caminho.

**Área Atualizada nos termos do Artº 28º - C, nº 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC

ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC
ABRANGE 47 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20724-130614-000499

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar do Monte de Santo António

ÁREA TOTAL: 18217 M2

MATRIZ nº: 1596

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Leira do Alto do Boução Novo, terreno de pinhal, mato e eucaliptal, Norte e Poente - caminhos; Sul - Carlos de Sousa Vieira; e do Nascente - herdeiros de Floriano Moreira Carvalho.

**Em resultado da abertura de arruamento e cedência de 696,00m2, o prédio ficou dividido em 2 parcelas distintas.

**Usada a faculdade de Atualização de áreas nos termos do Artº 28º - C, nº 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC

ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC
ABRANGE 47 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20813-130614-000096

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Friães

ÁREA TOTAL: 19393 M2

MATRIZ nº: 1572

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Bouça das Varas Altas ou da Cavada, a bravio, Norte - Floriano Moreira de Carvalho; Sul - Germano Maia Correia; Nascente - Guilhermino de Sousa Vieira e do Poente - caminho.

Desanexado do n.º 19 910 a fls. 20vs do B-65 (I) - gleba 11ª.

**Área Atualizada nos termos do Artº 28º - C, nº 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC

ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)

José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC

ABRANGE 47 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20660-130614-000077

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: LEIRA DAS VARAS ALTAS

SITUADO EM: Lugar de Friães

ÁREA TOTAL: 4880 M2

MATRIZ nº: 2202

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a bravio. Norte - Rua de Leandro; Sul e Nascente - Guilhermino de Sousa Vieira e do Poente - herdeiros de Manuel Maia Ferreira de Sá.

**Área Atualizada nos termos do Artº 28º - C, nº 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC

ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)

José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC

ABRANGE 47 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20651-130614-000090

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 11169, Livro N.º: 29, Secção: 2

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: LEIRA DA BOUÇA OU BOUÇA VELHA,

SITUADO EM: Lugar de Friães

ÁREA TOTAL: 15827 M2

MATRIZ n.º: 1578

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

MATRIZ n.º: 1598

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

a) Pinhal e mato com a área de 12.000,00m2 - Artigo 1598;

b) Pinhal e mato com a área de 3.827,00m2 - Artigo 1578.

Norte - herdeiros de António Vieira A. Cruz; Sul - terra de Taím; Nascente e Poente - herdeiros de Manuel Maia Ferreira de Sá.

**Área Atualizada nos termos do Artº 28º - C, n.º 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC

ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC
ABRANGE 47 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA
NIPC 505387131
Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho
Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.
NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20643-130614-000429

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Friães

ÁREA TOTAL: 6173 M2

MATRIZ nº: 1584

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Leira do Boução, terreno a pinhal com mato, Norte - Júlia de Sousa Vieira; Sul - Joaquim Duarte Ascensão; Nascente - António Maria Moreira Vieira e do Poente - Guilhermino Sousa Vieira.

**Área Atualizada nos termos do Artº 28º - C, nº 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC
ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC
ABRANGE 47 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20694-130614-000047

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 6261, Livro N.º: 16, Secção: 2

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Friães

ÁREA TOTAL: 12224 M2

MATRIZ n.º: 1586

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a eucaliptal e pinhal com mato. Norte - estrada municipal; Sul - Joaquim Duarte Ascenção; Nascente - Engenheiro Rebelo de Sousa e do Poente - Manuel Moreira de Sá.

**Área Atualizada nos termos do Art.º 28.º - C, n.º 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC

ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2.º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC
ABRANGE 47 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20759-130614-000651

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 12029, Livro N.º: 31, Secção: 2

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Friães

ÁREA TOTAL: 11422 M2

MATRIZ n.º: 1588

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Bouça da Tapada ou Boução, Norte - António Germano de Sá Rebelo; Sul - caminho; Nascente - Dr. Carlos de Sousa Vieira e do Poente - Joaquim Ascensão Duarte.

**Área Atualizada nos termos do Artº 28º - C, nº 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC

ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC
ABRANGE 47 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20767-130614-000662

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Bouça do Boução

ÁREA TOTAL: 5840 M2

MATRIZ nº: 1590

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a mato.

Norte - estrada; Sul - Avelino Armando Maia; Nascente - Guilherme de Sousa Vieira e do Poente - António Germano Sá Rebelo.

- Expropriada uma parcela de terreno com 167m2.

**Área Atualizada nos termos do Artº 28º - C, nº 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC

ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC

ABRANGE 47 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20740-130614-000650

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 12028, Livro N.º: 31, Secção: 2

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Friães

ÁREA TOTAL: 4497 M2

MATRIZ n.º: 1610

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Bouça da Ferradura ou da Tapada, Nort e Sul - Dr. Carlos de Sousa Vieira; Nascente - caminho e do Poente - António Germano de Sá Rebelo.

**Área Atualizada nos termos do Artº 28º - C, n.º 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC

ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC
ABRANGE 47 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20732-130614-000107

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: Lugar de Friães

ÁREA TOTAL: 3109 M2

MATRIZ nº: 2224
FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Leira das Varas Altas, Norte - estrada municipal; Sul e Nascente - Silva Costa & Barros, Limitada; Poente - Guilhermino Sousa Vieira.

**Área Atualizada nos termos do Artº 28º - C, nº 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC
ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.
NIPC 720009502
Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA
NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC
ABRANGE 47 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20708-130614-000427

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Friães

ÁREA TOTAL: 3167 M2

MATRIZ nº: 1580

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Leira do Boução, terreno de mato e eucaliptal - Norte - Guilhermino Sousa Vieira; Sul - Germano Maia Correia; Nascente - Júlia Maia Correia e do Poente - Carlos de Sousa Vieira.

**Área Atualizada nos termos do Artº 28º - C, nº 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC

ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC

ABRANGE 47 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20716-130614-000502

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar do Monte de Santo António

ÁREA TOTAL: 5165 M2

MATRIZ nº: 1582

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Leira do Boução - terreno de pinhal com mato, Norte - Manuel da Silva Moreira de Sá; Sul - herdeiros de António Augusto da Silva Maia; Nascente - Manuel da Silva Moreira de Sá e do Poente - Júlia de Sousa Vieira.

**Área Atualizada nos termos do Artº 28º - C, nº 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC

ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC

ABRANGE 47 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20783-130614-000446

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Taím

ÁREA TOTAL: 15421 M2

MATRIZ nº: 1568

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Bouça das Varas Altas, terreno de pinhal e eucaliptal com mato, Norte - Carlos de Sousa Vieira; Sul - Avelino Armindo da Silva Maia; Nascente - António Augusto S. Maia e do Poente - caminho.

Desanexado do n.º 8 792 a fls. 53vs do B-36 (fot. I) - gleba 31ª.

**Área Atualizada nos termos do Artº 28º - C, nº 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC

ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC
ABRANGE 47 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20805-130614-000551

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 28207, Livro N.º: 74, Secção: 2

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: BOUÇA DAS TERÇAS OU VARAS ALTAS

SITUADO EM: Lugar de Taím

ÁREA TOTAL: 12829 M2

MATRIZ n.º: 1570 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a bravio - Norte - Joaquim Ferreira Lima; Sul e Nascente - Avelino Armindo Maia e Poente - Germano Maia Correia.

**Área Atualizada nos termos do Art.º 28.º - C, n.º 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 2270 de 2017/03/28 14:52:41 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/03/28 14:52:41 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE

NIPC 720009502

Sede: Avenida João XXI, n.º 63 - Edifício Sede da Caixa Geral de Depósitos

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

CAUSA: Transmissão para pagamento em espécie de subscrição de unidades de participação.

O sujeito ativo é gerido por FUNDGER - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A., NIPC: 501783601.

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC
ABRANGE 47 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA
NIPC 505387131
Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho
Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.
NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20686-130614-000461

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Taim

ÁREA TOTAL: 6714 M2

MATRIZ nº: 1566

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de eucaliptal e pinhal com mato, denominado Bouça dos Paços ou Varas Altas. Norte e Nascente - Germano Maia Correia; Sul - António Augusto da Silva Maia e do Poente - caminho. Desanexado do n.º 8 941 a fls. 131 do B-36 (fot. I) - gleba 20ª.

**Área Atualizada nos termos do Artº 28º - C, nº 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC
ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC
ABRANGE 47 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2896-20775-130614-000457

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Taim

ÁREA TOTAL: 11579 M2

MATRIZ nº: 1564

FREGUESIA: Nogueira e Silva Escura.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de eucaliptal, pinhal e mato, denominado Bouça do Monte ou Bouça da Pousa, Norte, Sul e Nascente - Avelino Armino da Silva Maia e do Poente - caminho.

Desanexado do n.º 8 792 a fls. 53vs do B-36 (fot. I) - gleba 30ª.

**Área Atualizada nos termos do Artº 28º - C, nº 2 al, b), i) do Código de Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/12/09 16:44:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2008/12/09 16:44:24 UTC

ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDIMO - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 720009502

Sede: Av. João XXI, n.º 63 - 2º piso - Edifício da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

O(A) Conservador(a)

José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 1273 de 2018/10/02 12:14:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/10/02 12:14:44 UTC

ABRANGE 47 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DA MAIA

NIPC 505387131

Sede: Praça Dr. José Vieira de Carvalho

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO MAIA GOLFE, GERIDO PELO FUNDGER -
SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIF 720009502

CAUSA: Liquidação através da transmissão global em espécie.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2024 e válida até 18-06-2024

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1564 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 333 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE TAÍM - BOUÇA DOS POÇOS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Avelino Armindo da Silva Maia **Sul:** Avelino Armindo da Silva Maia

Nascente: Avelino Armindo da Silva Maia **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €68,63

Valor Patrimonial Actual: €1.400,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 1,157900

Descrição: PINHAL E EUCALIPTAL

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,657900 ha **Rendimento Parcial:** €34,46

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,500000 ha **Rendimento Parcial:** €35,10

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PA 183/2024 - ENT
2024E000796857

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:**
€1.400,00

OBSERVAÇÕES

Retificação da área de 14.400,00 m2 para 11.579,00 m2 (- 2.821,00 m2) - PA 183/2024

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FLKHHSICMMNP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1566 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 334 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE TAÍM - BOUÇA DOS POÇOS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Germano Maia Correia **Sul:** Antº Augusto S. Maia

Nascente: Germano Maia Correia **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €52,27

Valor Patrimonial Actual: €710,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 0,671400

Descrição: PINHAL E EUCALIPTAL

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,671400 ha **Rendimento Parcial:** €35,16

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PA 184/2024 - ENT
2024E000796916

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:**
€710,00

OBSERVAÇÕES

Retificação da área de 4.900,00 m2 para 6.714,00 m2 (+ 1.814,00 m2) - PA 184/2024

Emitido via internet em 2024-03-25

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NZVSUJJZTMZX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1568 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 335 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE TAÍM

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Carlos de Sousa Vieira **Sul:** Avelino Armindo da Silva Maia

Nascente: Antº Augusto S. Maia **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €109,94

Valor Patrimonial Actual: €1.810,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 1,542100

Descrição: Pinhal e eucaliptal

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 1,000000 ha **Rendimento Parcial:** €52,37

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,542100 ha **Rendimento Parcial:** €38,06

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT 2024E000797005

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:**

€1.810,00

OBSERVAÇÕES

Retificação da área de 12.300,00 m2 para 15.421,00 m2 (+ 3.121,00 m2) - PA 185/2024

Emitido via internet em 2024-03-25

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JBFIWMXJPULO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1570 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 336 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE TAÍM - BOUÇA DAS VARAS ALTAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Joaquim Ferreira Lima **Sul:** Avelino Armindo S. Maia

Nascente: Avelino Armindo S. Maia **Poente:** Germano Maia Correia

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €86,79

Valor Patrimonial Actual: €1.350,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 1,282900

Descrição: Pinhal com mato

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 1,282900 ha **Rendimento Parcial:** €67,19

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT 2024E000797087 - PA 186/2024

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:**

€1.350,00

OBSERVAÇÕES

Retificação da área de 89.900,00 m2 para 12.829,00 m2 (- 77.071,00 m2) - PA 186/2024

Emitido via internet em 2024-03-25

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FRHHKDJFTFFU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1572 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 337 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE TAÍM - BOUÇA DAS VARAS ALTAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: FLORIANO MOREIRA CARVALHO **Sul:** GERMAMNO MAIA CORREIA

Nascente: GUILHERMINO DE SOUSA VIEIRA **Poente:** CAMINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €110,83

Valor Patrimonial Actual: €2.370,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 1,939300

Descrição: PINHAL E MATO

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 1,000000 ha **Rendimento Parcial:** €52,37

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,939300 ha **Rendimento Parcial:** €65,95

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT 2024E000797164 - PA 187/2024

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:** €2.370,00

OBSERVAÇÕES

Retificação da área de 15.000,00 m2 para 19.393,00 m2 (+ 4.393,00 m2) - PA 187/2024

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LRCAGSKSONZA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2224 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 712 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE FRIÃES

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ESTRADA MUNICIPAL **Sul:** SILVA E COSTA BARROS LDA

Nascente: SILVA E COSTA BARROS LDA **Poente:** HºS GUILHERMINO DE SOUSA VIEIRA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor Patrimonial Inicial:** €748,20

Valor Patrimonial Actual: €330,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 0,310900

Descrição: PREDIO RUSTICO A BRAVIO, DENOMINADO LEIRA DAS VARAS ALTAS

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,310900 ha **Rendimento Parcial:** €16,28

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT 2024E000797220 - PA 187/2024

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:** €330,00

OBSERVAÇÕES

Retificação da área de 1.680,00 m2 para 3.109,00 m2 (+ 1.429,00 m2) - PA 188/2024

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CPFZVPKMCPDF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1580 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 341 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE FRIÃES - LEIRA DO BOUÇÃO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: GUILHERMINO SOUSA VIEIRA **Sul:** GERMANO MAIA CORREIA

Nascente: JULIA DE SOUSA VIEIRA **Poente:** CARLOS SOUSA VIEIRA E OUTRO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €9,18

Valor Patrimonial Actual: €340,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 0,316700

Descrição: PINHAL C/MATO E EUCALIPTAL

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,316700 ha **Rendimento Parcial:** €16,59

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT 2024E000797311 - PA 189/2024

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:** €340,00

OBSERVAÇÕES

Retificação da área de 1.300,00 m2 para 3.167,00 m2 (+ 1.867,00 m2) - PA 189/2024

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZPUJVXADETID



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1582 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 342 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

MONTE DE STº ANTÓNIO - BOUÇA DO BOUÇÃO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Julia de Sousa Vieira **Sul:** Joaquim Duarte de Ascenção

Nascente: Manuel Maia Ferreira de Sá **Poente:** Julia de Sousa Vieira

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €49,58

Valor Patrimonial Actual: €550,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 0,516500

Descrição: Pinhal com mato

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,516500 ha **Rendimento Parcial:** €27,05

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT 2024E000797267 - PA 190/2024

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:** €550,00

OBSERVAÇÕES

Retificação da área de 4.800,00 m2 para 5.165,00 m2 (+ 365,00 m2) - PA 190/2024

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CYYEFURZVYLK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1584 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 343 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE FRIÃES - LEIRA DO BOUÇÃO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JULIO DE VSOUZA VIEIRA E OUTRO **Sul:** JOAQUIM DUARTYE ASCENÇÃO

Nascente: ANTONIO MARIA MOREIRA VIEIRA **Poente:** GUILHERMINO SOUSA VIEIRA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €29,63

Valor Patrimonial Actual: €650,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 0,617300

Descrição: PINHAL E MATO

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,617300 ha **Rendimento Parcial:** €32,33

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT 2024E000796558 - PA 191/2024

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:** €650,00

OBSERVAÇÕES

Retificação da área de 4.300,00 m2 para 6.173,00 m2 (+ 1.873,00 m2) - PA 191/2024

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XJSTTQXTQXQF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1586 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 344 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE FRIÃES - LEIRA DO BOUÇÃO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada municipal **Sul:** Joaquim Duarte Ascensão

Nascente: Rebelo de Sousa e outro **Poente:** carlos de Sousa Vieira

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €102,05

Valor Patrimonial Actual: €1.500,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 1,222400

Descrição: Pinhal com mato e eucaliptal

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,622400 ha **Rendimento Parcial:** €32,60

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,600000 ha **Rendimento Parcial:** €42,12

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT 2024E000796653 - PA 192/2024

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:**

€1.500,00

OBSERVAÇÕES

Retificação da área de 16.345,00 m2 para 12.224,00 m2 (+ 4.121,00 m2) - PA 192/2024

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EFWTXUFPEGGS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1588 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 345 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE FRIÃES - LEIRA DO BOUÇÃO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada municipal **Sul:** Joaquim Duarte Ascensão

Nascente: Guilhermino Sousa Vieira **Poente:** Ant^o M^a Oliveira Vieira

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €34,12

Valor Patrimonial Actual: €1.380,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 1,142200

Descrição: Pinhal com mato e eucaliptal

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1^a **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,642200 ha **Rendimento Parcial:** €33,63

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1^a **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,500000 ha **Rendimento Parcial:** €35,10

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT 2024E000796760 - PA 193/2024

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:**

€1.380,00

OBSERVAÇÕES

Retificação da área de 6.636,00 m2 para 11.422,00 m2 (+ 4.786,00 m2) - PA 193/2024

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CZDITFUWNRAM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1590 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 346 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE FRIÃES - LEIRA DO BOUÇÃO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Avelino Armindo Maia

Nascente: Guilhermino Sousa Vieira **Poente:** Antº Germano Sá Rebelo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €32,02

Valor Patrimonial Actual: €620,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 0,584000

Descrição: Pinhal com mato e eucaliptal

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,584000 ha **Rendimento Parcial:** €30,59

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT 2024E000797034 - PA 194/2024

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:** €620,00

OBSERVAÇÕES

Rectificação área: Procº admº 227/10.

Retificação da área de 4.433,00 m2 para 5.840,00 m2 (+ 1.407,00 m2) - PA 194/2024

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WABMMXPBJKQT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1610 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 358 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE FRIÃES - BOUÇA DA FERRADURA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Guilhermino Sousa Vieira **Sul:** Caminho

Nascente: Guilhermino Sousa Vieira **Poente:** Carlos Sousa Vieira

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €19,35

Valor Patrimonial Actual: €640,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 0,449700

Descrição: Eucaliptal

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,449700 ha **Rendimento Parcial:** €31,57

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT2024E000797169 - PA 195/2024

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:** €640,00

OBSERVAÇÕES

Retificação da área de 1.415,00 m2 para 4.497,00 m2 (+ 3.082,00 m2) - PA 195/2024

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LFWZWFHRQRB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1576 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 339 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE FRIÃES - BOUÇA DAS CAVADAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Guilhermino de Sousa Vieira **Sul:** Carlos Sousa Vieira

Nascente: Guilhermino de Sousa Vieira **Poente:** caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €66,34

Valor Patrimonial Actual: €950,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 0,906100

Descrição: Pinhal com mato e eucaliptal

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,906100 ha **Rendimento Parcial:** €47,46

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT 2024E000797229 - PA 196/2024

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:** €950,00

OBSERVAÇÕES

Retificação da área de 9.900,00 m2 para 9.061,00 m2 (- 839,00 m2) - PA 196/2024

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FJHCZCYUNVVK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2202 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 700 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE FRIÃES - LEIRA DAS VARAS ALTAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Rua de Leandro **Sul:** Guilhermino Sousa Vieira

Nascente: Guilhermino Sousa Vieira **Poente:** Manuel Maia Ferreira de Sá, herdeiros

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €1.576,20

Valor Patrimonial Actual: €520,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 0,488000

Descrição: PINHAL E EUCALIPTAL

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,488000 ha **Rendimento Parcial:** €25,56

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT 2024E000797102 - PA 197/2024

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:** €520,00

OBSERVAÇÕES

Retificação da área de 3.300,00 m2 para 4.880,00 m2 (+ 1.580,00 m2) - PA 197/2024

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QHOGKFUXJUPY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1578 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130614 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 340 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE FRIÃES - LEIRA DO BOUÇÃO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Estrada **Sul:** Germano Maia Correia

Nascente: Guilhermino Sousa vieira **Poente:** Manuel Maia Ferreira de Sá e outro

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €33,82

Valor Patrimonial Actual: €410,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 0,382700

Descrição: PINHAL E EUCALIPTAL

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,382700 ha **Rendimento Parcial:** €20,04

Parcela: 2 **Q.C.:** EC - EUCALIPTAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT 2024E000796813 - PA 198/2024

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:** €410,00

OBSERVAÇÕES

Retificação da área de 4.900,00 m2 para 3.827,00 m2 (- 1.073,00 m2) - PA 198/2024

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PIXNZGQCNEV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2272 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130620 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 1596 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR MONTE DE STº ANTÓNIO - LEIRA DA ALTA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** MUNICÍPIO DA MAIA

Nascente: MUNICÍPIO DA MAIA **Poente:** MUNICÍPIO DA MAIA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2024 **Valor Patrimonial Inicial:** €530,00

Valor Patrimonial Actual: €530,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 0,504800

Descrição: PINHAL E MATO

PARCELAS

Q.C.: PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,504800 ha **Rendimento Parcial:** €26,44

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT 2024E000796783 - PA
200/2024

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:**
€530,00

OBSERVAÇÕES

Proveio do artigo R-1596-130620, por discriminação, por decência ao DP da CMM - Abertura de Arruamento - PA
200/2024

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TRTKKJTPRMKL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2270 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130620 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 1594 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DE FRIÃES - LEIRA DO BOUÇÃO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ARRUAMENTO PÚBLICO **Sul:** MUNICÍPIO DA MAIA

Nascente: ESTRADA **Poente:** MUNICÍPIO DA MAIA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2024 **Valor Patrimonial Inicial:** €30,00

Valor Patrimonial Actual: €30,00 **Determinado no ano:** 2024

Área Total (ha): 0,027600

Descrição: PINHAL E MATO

PARCELAS

Q.C.: PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 100,00%

Área: 0,027600 ha **Rendimento Parcial:** €1,45

TITULARES

Identificação fiscal: 505387131 **Nome:** MUNICIPIO DA MAIA

Morada: PC DO DOUTOR JOSE VIERA DE CARVALHO, MAIA, 4470-202 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT 2024E000796709

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505387131

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:** €30,00

OBSERVAÇÕES

Proveio do artigo R-1594-130620, por discriminação, por decência ao DP da CMM - Abertura de Arruamento - PA 199/2024

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505387131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LEOFUVKIIAEB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.