



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Terça-feira, 26 de março de 2024

Número 61

PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DA MAIA

Anúncio de procedimento n.º 5458/2024

NIF e designação da entidade adjudicante:
505387131 - Município da Maia

ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE DEZOITO (18) PRÉDIOS RÚSTICOS, NA FREGUESIA DE NOGUEIRA E SILVA ESCURA, INTEGRADOS NO DESIGNADO "PARQUE METROPOLITANO DA MAIA", A REALIZAR MEDIANTE HASTA PÚBLICA.

Faz-se público que se encontra aberto o procedimento de "ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE DEZOITO (18) PRÉDIOS RÚSTICOS, NA FREGUESIA DE NOGUEIRA E SILVA ESCURA, INTEGRADOS NO DESIGNADO "PARQUE METROPOLITANO DA MAIA", A REALIZAR MEDIANTE HASTA PÚBLICA, nos termos do Programa do Procedimento, Caderno de Encargos, e respetivos anexos, especificamente aprovados para esse efeito, processo existente no Departamento de Finanças e Património - Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento, da Câmara Municipal da Maia.

1. DESIGNAÇÃO, ENDEREÇO, NÚMEROS DE TELEFONE E TELEFAX DA ENTIDADE ALIENANTE:

Município da Maia, Praça Dr. José Vieira de Carvalho, 4474-006 Maia, Telefone: 229 408 600, Fax: 229 480 901.

2. IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS:

O objeto do procedimento de hasta pública integra o conjunto dos imóveis propriedade do Município da Maia, identificados nas peças do procedimento.

3. VALOR BASE DE VENDA:

O valor base de venda do conjunto dos imóveis é de 3.360.000,00 (três milhões trezentos e sessenta mil euros).

4. IMPOSTOS DEVIDOS:

As despesas decorrentes da alienação, designadamente imposto de selo, I.M.T e



emolumentos notariais são da responsabilidade do adjudicatário.

5. MODALIDADES DE PAGAMENTO ADMITIDAS:

O preço da alienação será pago em dinheiro, observadas as especificações constantes do Caderno de Encargos e Programa de Procedimento.

6. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO DOS CANDIDATOS:

Deverão ser apresentados os documentos constantes do ponto 7 do Programa de Procedimento.

7. DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO DA ENTIDADE A QUEM PODE SER PEDIDO O PROCESSO DA HASTA PÚBLICA:

a) O Processo da Hasta Pública pode ser consultado no Município da Maia - Gabinete de Atendimento Municipal, sito na Praça Doutor José Vieira de Carvalho, 4474-006 Maia, nos dias úteis entre as 9h:00m e as 16h:00m, desde a data da publicação do Anúncio de Procedimento no Diário da República.

b) Os interessados poderão igualmente consultar o procedimento de alienação no sítio da Internet Hasta Pública | Câmara Municipal da Maia (cm-maia.pt), onde constam integralmente todos os elementos que dele fazem parte.

8. LOCAL E DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS:

a) As propostas deverão ser dirigidas para: Câmara Municipal da Maia, Praça Dr. José Vieira de Carvalho, 4474-006 Maia.

b) As propostas devem apresentar-se de acordo com o disposto no ponto 9 do Programa de Procedimento, incluindo os elementos obrigatórios elencados nos pontos 7 e 8 do mesmo documento (em que se incluem, entre outros, uma proposta de valor para arrematação do conjunto dos dezoito (18) prédios rústicos, superior ao valor base de venda e um cheque visado ou bancário, válido, de montante correspondente a 20% do valor proposto, emitido à ordem do Município da Maia), e devem ser apresentadas até às 16.00 horas do 20.º dia a contar da data de publicação no Diário da República.

9. DATA, HORA E LOCAL DA PRAÇA:

A praça terá lugar no dia útil imediato à data limite para apresentação das propostas, pelas 9h30, na sala de reuniões da Câmara Municipal da Maia, e inicia-se com a abertura das propostas recebidas, regendo-se pelas disposições nos pontos 13 e 14 do Programa de Procedimento.

22 de março de 2024

Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

317518173



II SÉRIE



**DIÁRIO
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750