



Designação do Projeto | Reabilitação dos espaços públicos e infraestruturas do Bairro do Sobreiro - áreas verdes de fruição e enquadramento paisagístico, incluindo o Parque Urbano do Sobreiro - Fase 1 / Fase 2 e ligação de via nova entre a Rua Central do Sobreiro e a Rua Padre Luís Campos - 1ª fase

Código do Projeto | NORTE-05-4943-FEDER-000074

Objetivo Principal | Promover a inclusão social e combater a pobreza | Revitalizar as cidades

Região de Intervenção | Norte

Entidade beneficiária | Câmara Municipal da Maia

Data de Aprovação | 21-03-2018

Data de Início | 01-09-2018

Data de conclusão | 31-08-2020

Investimento Total | 2.330.050,70 €

Investimento Total Elegível | 2.200.000,00 €

Apoio Financeiro da União Europeia | 1.870.000,00 €

Objetivos, atividades e resultados esperados:

OBJETIVOS:

- a) Contribuir para a regeneração física e social global do Bairro do Sobreiro na Maia, e para a melhoria das condições de vida da população residente;
- b) Promover a renovação urbanística, através da constituição do designado “Jardim do Sobreiro e da requalificação e reabilitação de espaços públicos existentes disfuncionais, promovendo a abertura do Bairro do Sobreiro à cidade;
- c) Incremento dos espaços de circulação pedonal e ciclável;
- d) Incremento de áreas pedonais de fruição e estadia e de áreas verdes com arborização, no contexto do Bairro do Sobreiro e do centro da cidade da Maia;
- e) Melhoria da qualidade de vida da população desfavorecida residente no Bairro do Sobreiro e no centro da cidade da Maia.

ATIVIDADES:

A operação visa, sobretudo, a execução de empreitada de reabilitação urbana no setor norte do Bairro do Sobreiro, em articulação com outras ações do Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano da Maia (tais como a reabilitação dos blocos e torres do conjunto habitacional, a reabilitação e reperfilamento da Rua Central do Sobreiro, as obras de urbanização da Praça do Oxigénio e a integração de percursos cicláveis na Rua Altino Coelho), com as seguintes linhas programáticas:

- a) Criação do Jardim do Sobreiro (com área aproximada de 2 hectares), dotando o centro da cidade de áreas verdes, incluindo percursos pedonais, áreas de estadia e clareiras, faixas cicláveis;
- b) Renovação e expansão da Horta Social do Sobreiro, passando a incluir hortas "acessíveis" a pessoas com mobilidade condicionada;
- c) Abertura e desguetização do Bairro do Sobreiro, sendo de destacar a abertura de um novo arruamento de ligação entre a Rua Altino Coelho / Rua Padre Luís Campos e a Rua Central do Sobreiro;
- d) Constituição de arruamentos e eixos do Bairro do Sobreiro como "Zonas 30", isto é, áreas de limitação de velocidade que correspondem à potenciação dos modos suaves e à partilha do espaço do automóvel;
- e) Execução de novo conjunto de hortas urbanas nas imediações dos blocos reabilitados do Bairro do Sobreiro (blocos 30, 35, 36, 37 e 40) e instalação de um equipamento lúdico infantil, articulado com a creche / jardim de infância localizado nas imediações;
- f) Ordenamento do estacionamento e das circulações pedonal, ciclável e mecânica;
- g) Demolição dos muros da antiga escola EB1/JI do Sobreiro (atual Centro Comunitário e Sociocultural de Vermoim / Sobreiro), requalificação dos espaços envolventes do equipamento e integração na continuidade das áreas que compõem o novo Jardim do Sobreiro;
- h) Requalificação e reperfilamento da Rua das Mimosas, adotando um novo conceito de "rua-praça", que visa potenciar a pedonalização dos espaços públicos do bairro;
- i) Tratamento de área verde de articulação entre o Bairro do Sobreiro e a nova Zona Desportiva da cidade;
- j) Execução de passeadeiras e passeios com condições adequadas de acessibilidade universal;
- k) Adoção de soluções que reduzam o consumo energético da cidade, designadamente através da aplicação de sistemas de iluminação pública energeticamente eficientes (luminárias LED).

RESULTADOS ESPERADOS:

Indicador de realização:

"Espaços abertos criados ou reabilitados em áreas urbanas (m2)":

38.909,07 m²

(contributo de **16,2%** para a meta fixada no PO Norte 2020)

Indicador de resultado:

“Aumento do grau de satisfação dos residentes nas áreas intervencionadas” (escala de 1 a 10): **3 níveis**



