



Designação do Projeto | Reabilitação da Rua Central do Sobreiro, incluindo renovação parcial de infraestruturas, passeios acessíveis e percursos cicláveis

Código do Projeto | NORTE-05-2316-FEDER-000102

Objetivo Principal | Promover a inclusão social e combater a pobreza | Revitalizar as cidades

Região de Intervenção | Norte

Entidade beneficiária | Câmara Municipal da Maia

Data de Aprovação | 21-03-2018

Data de Início | 01-10-2018

Data de conclusão | 31-10-2020

Investimento Total | 1.848.622,31 €

Investimento Total Elegível | 1.848.622,31 €

Apoio Financeiro da União Europeia | 1.571.328,96 €

Objetivos, atividades e resultados esperados:

OBJETIVOS:

- a) Contribuir para a regeneração física e social global do Bairro do Sobreiro, na Maia, e para a melhoria das condições de vida da população residente no mesmo, através da reabilitação e requalificação da sua principal artéria;
- b) Incremento dos espaços de circulação pedonal e ciclável no contexto urbanístico do Bairro do Sobreiro, através da constituição de “Zonas 30”, com controlo de velocidade, incluindo soluções arquitetónicas acessíveis;
- c) Melhoria da qualidade de vida da população desfavorecida residente no Bairro do Sobreiro e no centro da cidade da Maia, privilegiando a abertura e novas ligações do Bairro do Sobreiro à cidade.

ATIVIDADES:

A operação visa, sobretudo, a execução de empreitada de reabilitação urbana da Rua Central do Sobreiro, em articulação com outras ações do Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano da Maia (tais como a reabilitação dos blocos e torres do conjunto habitacional, a renovação da área onde se promoveram diversas demolições, a

afetar à execução do Jardim do Sobreiro, as obras de urbanização da Praça do Oxigénio e a integração de percursos cicláveis na Rua Altino Coelho), com as seguintes linhas programáticas:

a) A requalificação e reabilitação da Rua Central do Sobreiro, ao longo de toda a sua extensão, reafirmando a sua função distribuidora de tráfego local, integrando e abrindo o bairro aos movimentos da cidade, privilegiando os modos suaves;

b) Reestruturação do estacionamento, introdução de arborização e novo mobiliário urbano, criação de percursos acessíveis e substituição da iluminação pública por nova, mais eficiente (LED);

c) Constituição da Rua Central do Sobreiro como “Zona 30”, incluindo a definição de uma rotunda / praceta junto às torres do empreendimento habitacional, que remata uma nova ligação à Rua Altino Coelho, bem como de uma pequena placa giratória no eixo da Rua do Picoto, que constituem soluções urbanísticas vocacionadas para a redução da velocidade e para a devolução do arruamento aos peões;

b) Criação de zona de “rua-praça”, entre as torres do Sobreiro e o Jardim / Parque do Sobreiro, articulada com a nova praceta de distribuição – áreas com pavimentos elevados ligeiramente até à cota dos passeios, reforçando a apropriação dos espaços pelo peão, em detrimento do automóvel. A área em causa inclui estacionamento para responder às necessidades habitacionais e do Jardim do Sobreiro, e, através de um desenvolvimento em “L”, permite a ligação entre a zona das torres e a área da Praça do Oxigénio, eliminando a via em impasse.

RESULTADOS ESPERADOS:

Indicador de realização:

“Espaços abertos criados ou reabilitados em áreas urbanas (m²)”: **21.202,86 m²**

(contributo de **8,8%** para a meta fixada no PO Norte 2020)

Indicador de resultado:

“Aumento do grau de satisfação dos residentes nas áreas intervencionadas” (escala de 1 a 10): **3 níveis**



