



**Designação do Projeto** | Reabilitação do espaço urbano no setor norte do Bairro do Sobreiro, correspondente às obras de urbanização do loteamento de iniciativa municipal UI-1 / Praça do Oxigénio – 1.ª fase

**Código do Projeto** | NORTE-05-2316-FEDER-000065

**Objetivo Principal** | Promover a inclusão social e combater a pobreza | Revitalizar as cidades

**Região de Intervenção** | Norte

**Entidade beneficiária** | Câmara Municipal da Maia

**Data de Aprovação** | 15-11-2017

**Data de Início** | 10-05-2017

**Data de conclusão** | 21-04-2020

**Investimento Total** | 810 866,99€

**Investimento Total Elegível** | 810 866,99€

**Apoio Financeiro da União Europeia** | 677 170,23€

**Objetivos, atividades e resultados esperados:**

OBJETIVOS:

- a) Contribuir para a regeneração física e social global do Bairro do Sobreiro, na Maia, e para a melhoria das condições de vida da população residente no mesmo, designadamente através da requalificação de um espaço de enquadramento destinado à implantação das novas instalações de um equipamento estruturante - o Centro Comunitário e Sociocultural de Vermoim / Sobreiro;
- b) Definição de novos espaços e condições de abertura do Bairro do Sobreiro à cidade, contrariando o seu isolamento, a partir do reperfilamento de arruamentos preexistentes e da abertura de ligações à malha de percursos mecânicos e, sobretudo, pedonais e cicláveis;
- c) Incremento dos espaços de circulação pedonal e ciclável no contexto urbanístico do Bairro do Sobreiro.

ATIVIDADES:

A operação visa a execução de empreitada de reabilitação urbana no setor noroeste do Bairro do Sobreiro, compreendendo obras de urbanização que enquadram a futura instalação do Novo Centro Comunitário e Sociocultural de Vermoim / Sobreiro, com as seguintes linhas programáticas:

- a) Requalificação / reperfilamento da Rua Padre Luís Campos e das áreas onde se promoveu, há alguns anos, a demolição de alguns edifícios do Bairro do Sobreiro cuja reabilitação não se apresentava viável;
- b) Execução e incremento das áreas pedonais nas imediações da futura Praça do Oxigénio e articulação com modos suaves (ligação com áreas cicláveis - Rua Altino Coelho);
- c) Renovação / integração de novas redes de drenagem de águas pluviais e de saneamento, constituindo a orla da futura praça e espaço de suporte à instalação do Novo Centro Comunitário e Sociocultural de Vermoim / Sobreiro;
- d) Integração de nova rede de iluminação pública eficiente (LED), arborização (extensão do jardim / parque urbano a desenvolver na ação 3.4 do PEDU-PAICD) e de mobiliário urbano diverso, incluindo sistema de estacionamento para bicicletas, em articulação com as ações de implementação de redes cicláveis no centro da cidade da Maia;
- e) Implementação do loteamento de iniciativa municipal UI-1 / Praça do Oxigénio (pavimentações diversas), incluindo novas ligações e acessos ao Bairro do Sobreiro, eliminando vias em impasse;
- f) Articulação e continuidade espacial com ações contíguas do PEDU da Maia.

#### RESULTADOS ESPERADOS:

##### Indicador de realização:

“Espaços abertos criados ou reabilitados em áreas urbanas (m<sup>2</sup>)”: **7.722,00 m<sup>2</sup>**

##### Indicador de resultado:

“Aumento do grau de satisfação dos residentes nas áreas intervencionadas” (escala de 1 a 10): **5 níveis**



