



Minuta da Ata
34.ª Reunião de Câmara | Ordinária
02 de dezembro de 2024, 16:00h
Maia, Paços do Concelho

Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Presenças:

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
3. Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos
4. Vereador, António Manuel Leite Ramalho
5. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
6. Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
7. Vereador Paulo Fernando de Sousa Ramalho
8. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
9. Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda
10. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
11. Vereador, António José Ferreira Peixoto

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos.

1. Período de antes da ordem do dia

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
- Emília de Fátima Moreira dos Santos
- Mário Nuno Alves de Sousa Neves
- António José Ferreira Peixoto

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.



2. Aprovação da ata da 27.ª reunião de Câmara ordinária de 07 de outubro de 2024

Deliberação: Aprovação da ata da 27.ª reunião de Câmara ordinária de 07 de outubro de 2024, por unanimidade. Não participou na votação a Senhora Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras, por não ter estado presente na reunião a que ata diz respeito nos termos do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

3. Aprovação da ata da 29.ª reunião de Câmara extraordinária de 30 de outubro de 2024

Deliberação: Aprovação da ata da 29.ª reunião de Câmara extraordinária de 30 de outubro de 2024, por unanimidade. Não participou na votação a Senhora Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos, por não ter estado presente na reunião a que ata diz respeito nos termos do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

4. Aprovação da ata da 30.ª reunião de Câmara ordinária de 04 de novembro de 2024

Deliberação: Aprovação da ata da 30.ª reunião de Câmara ordinária de 04 de novembro de 2024, por unanimidade.

5. MDPT – Maia Cidade do Desporto: Atribuição de um subsídio a título excecional, à APCTAF – Associação Portuguesa de Cross Training e atletas de Força, no valor total de €48.000,00, tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara na realização da 10.ª edição dos eventos “Maia Ultimate Fitness Games 2024” e “Maia – Powerexpo Sports Festivas 2024”

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Juventude e Dinamização Territorial, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 45873/24

Deliberação: Aprovação da presente proposta, autorizar a atribuição de um subsídio excecional à Associação Portuguesa de Cross Training e Atletas de Força (APCTAF), no montante total de 48.000,00€ (quarenta e oito mil euros), para a realização da 10.ª edição do “Maia Ultimate Fitness Games 2024” e “Maia – Powerexpo Sports Festival 2024”, no âmbito do projeto “Maia Desporto para Todos – Maia Cidade do Desporto”. A comparticipação financeira referida no ponto anterior, corresponde a 20.000,00€ (vinte mil euros), para o “Maia Ultimate Fitness Games 2024”, e 28.000,00€ (vinte e oito mil euros), para o “Maia – Powerexpo Sports Festival 2024”, os quais serão liquidados por conta da rubrica própria constante no orçamento do município para o ano de 2024, após a celebração de contrato-programa de desenvolvimento desportivo, nos moldes da minuta anexa, por unanimidade.



6. Concessão de apoio financeiro extraordinário à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Moreira – Maia – 65.678,00€ (sessenta e cinco mil e seiscentos e setenta e oito euros)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador com poderes delegados na Proteção Civil, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 26608/24

Deliberação: Aprovação da concessão de um apoio financeiro extraordinário à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Moreira – Maia, no valor de 65.578,00€ (sessenta e cinco mil e seiscentos e setenta e oito euros), por unanimidade.

7. Concessão de apoio financeiro extraordinário à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Pedrouços – 48.808,00€ (quarenta e oito mil e oitocentos e oito euros)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador com poderes delegados na Proteção Civil, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 26608/24

Deliberação: Aprovação de um apoio financeiro extraordinário à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Pedrouços, no valor de 48.808,00 (quarenta e oito mil, oitocentos e oito euros), por unanimidade.

8. Escola a tempo inteiro: Programa de atividades de enriquecimento curricular no 1.º Ciclo do Ensino Básico e serviço de apoio à família (Portaria n.º 644-A/2015, de 24 de agosto) – Abertura de procedimento concursal

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pela Senhor Vereadora do Pelouro da Educação e Ciência, Emília de Fátima Moreira dos Santos – registo n.º 59065/24

Deliberação: Aprovação do mapa previsional da despesa com recursos humanos e respetivas despesas de funcionamento e autorização de abertura de procedimentos concursais de recrutamento e seleção de técnicos para ocupação de um total de 148 postos de trabalho e constituição de reserva de recrutamento válida para o ano 2024/2025, na modalidade de concurso de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo, a tempo parcial, por unanimidade.

9. MDPT – Maia Cidade do Desporto 2024: Atribuição de um subsídio a título excecional, ao Centro Equestre da Maia, no valor de € 32.000,00, tendo em vista a comparticipação financeira na realização da “Feira do Cavalo 2024”, que inclui o “Grande Prémio de Portugal de Corridas de Cavalo a Galope e Trote”



Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Juventude e Dinamização Territorial, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 52783/24

Deliberação: Aprovação da presente proposta, autorizar a atribuição de um subsídio excecional, ao Centro Equestre da Maia, no valor de 32.000,00€ (trinta e dois mil euros), para o apoio da organização da “Feira do Cavalo 2024”, que inclui o “Grande Prémio de Portugal de Corridas de Cavalo a Galope e Trote 2024”, inserido no âmbito do projeto “Maia Desporto para Todos – Maia Cidade do Desporto”. A comparticipação financeira será liquidada por conta da rubrica própria constante no orçamento do município para o ano de 2024, após celebração de contrato-programa de desenvolvimento desportivo, nos moldes da minuta anexa, por unanimidade.

10. Empreitada de “Reabilitação Urbana – Criação de percurso pedonal acessível e integração e percurso ciclável na Via Diagonal”

Proposta de procedimento de abertura de concurso

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo OBM n.º 71/24

Intervenções:

Exmos. (as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
- Mário Nuno Alves de Sousa Neves
- Paulo Sérgio Fernandes da Rocha

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Adiada a votação do ponto.

11. Proposta de postura de trânsito na Rua do Olheiro, Freguesia de Folgosa

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 55430/24

Deliberação: Aprovação da implementação de sentido único conforme planta anexa, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea g), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

12. Proposta de postura de trânsito na Rua de Crasto e Travessa da Cabreira, na Freguesia do Castelo da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 56945/24



Deliberação: Aprovação do sentido único na Travessa da Cabreira e na Rua de Crasto, no troço compreendido entre a Rua da Cabreira e a Travessa da Cabreira. Aprovação de uma lombada reductora de velocidade na Rua de crasto, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea g), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

13. Projeto de Regulamento de Acesso e Funcionamento da Cantina Municipal e Bar dos Serviços Municipalizados de Eletricidade, Água e Saneamento da Maia

Ofício dos SMAS n.º 48982/24 – registo n.º 55467

Deliberação: Aprovação do Projeto de Regulamento de Acesso e Funcionamento da cantina Municipal e Bar dos Serviços Municipalizados de Eletricidade, Água e Saneamento da Maia, por unanimidade.

14. Processo de obras n.º 1909/24, em nome de Município da Maia

Deliberação: Aprovação do parecer prévio não vinculativo – licenciamento de obras e edificação, por unanimidade.

15. Processo de contraordenação n.º 53/2024 – Maria Lucinda Moreira da Rocha, residente na Rua da Bela, n.º 2, na freguesia de Folgosa, concelho da Maia

Informação da Divisão de Regulamentação, Contraordenações e Execuções Fiscais – registo n.º 60669/24

Deliberação: Adiada a votação do ponto.

16. Processo de contraordenação n.º 88/2024 – Rosária da Costa Pereira Figueiredo, residente na Rua de Santo Ovídeo, n.º 261, 1.º Esq., na freguesia de Folgosa, concelho da Maia

Informação da Divisão de Regulamentação, Contraordenações e Execuções Fiscais – registo n.º 60667/24

Deliberação: Adiada a votação do ponto.

17. Processo de contraordenação n.º 141/2022 – Felismina da Silva Santos, residente na Rua Central da Cidadelha, n.º 447, na freguesia do Castelo da Maia, concelho da Maia

Informação da Divisão de Regulamentação, Contraordenações e Execuções Fiscais – registo n.º 60666/24

Deliberação: Adiada a votação do ponto.



18. Processo de contraordenação n.º 8/2021 – “Balium – Investimentos Imobiliários, Lda.”, com sede na Rua Dr. Augusto Santos, n.º 90 – 2.º - Sala 2, na freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia

Informação da Divisão de Regulamentação, Contraordenações e Execuções Fiscais – registo n.º 60526/24

Deliberação: Adiada a votação do ponto.

19. Pedido de isenção de taxas de frequência da piscina de Gueifães – período de outubro 2024 a julho 2025 – Raríssimas – Associação Nacional de Deficiências Mentais e Raras

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 49288/24

Deliberação: Ratificação da aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Raríssimas – Associação Nacional de Deficiências Mentais e Raras, por unanimidade.

20. Solicita isenção de taxas de licenças para evento religioso – procissão dia 15 de dezembro 2024 – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Salvador de Moreira

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 58540/24

Deliberação: Ratificação da aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Salvador de Moreira, por unanimidade.

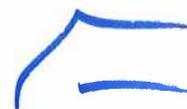
21. Pedido de isenção de taxas de licenças para evento – jantar/festa de S. Martinho da Comissão de Festas da Campa do Preto em 09/11/2024 – Associação Beneficente da Campa do Preto

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 57326/24

Deliberação: Ratificação da aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação Beneficente da Campa do Preto, por unanimidade.

22. Pedido de cedência gratuita da piscina de Gueifães – Desporto Escolar Escola 2,3 de Gueifães – período outubro 2024 a maio de 2025 – Agrupamento de Escolas da Maia

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 52821/24



Deliberação: Ratificação da aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pelo Agrupamento de Escolas da Maia, por unanimidade.

23. Solicita isenção de taxas de vistoria de salubridade – Senhor Joaquim Tomé Pereira da Cunha

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 50653/24

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pelo Senhor Joaquim Tomé Pereira da Cunha, por unanimidade.

24. Pedido de isenção de taxas para evento denominado “Tenda de Maria” a realizar em 12/11/2024 – Associação Rádio Maria Portugal

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 53193/24

Deliberação: Ratificação da aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação Rádio Maria Portugal, por unanimidade.

25. Pedido de isenção de taxas de licenças para cortejo de Carnaval 2025 – Associação de Pais e Encarregados de Educação dos alunos da EB1/JI de Santa Cristina

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 57484/24

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos da Escola EB/JI de Santa Cristina, por unanimidade.

26. Pedido de isenção de taxas de licenças para cortejo de Carnaval 2025 – Associação de Pais e Encarregados de Educação dos alunos da EB1/JI do Lidador

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 53606/24

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos da Escola EB/JI do Lidador (aldeia 3), por unanimidade.

27. Solicita isenção de taxas de licença especial de ruído até ao final de 2024 (23/11 a 28/12) para “Espetáculos, danças de salão e música ao vivo” – Associação Dramática e Recreativa “Os Vencedores de S. Gemil”

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 59211/24



Deliberação: Ratificação da aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação Dramática e Recreativa "Os Vencedores de S. Gemil", por unanimidade.

28. Solicita isenção de taxas de licenças para a 10.ª Cãominhada de Natal – dia 1 de dezembro de 2024, das 08h30 às 12h00 – Associação Cão Viver

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 58185/24

Deliberação: Ratificação da aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação Cão Viver, por unanimidade.

29. Solicita isenção de taxas de licenças para festas de Santa Luzia, na Freguesia de Milheirós, em 13, 14 e 15/12 de 2024 – Fábrica da Igreja Paroquial de S. Tiago de Milheirós

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 57711/24

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Fábrica da Igreja Paroquial de S. Tiago de Milheirós, por unanimidade.

30. Concurso público com publicitação de anúncio no jornal oficial da União Europeia, ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 20.º do Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual para a aquisição de serviços de limpeza das diversas instalações municipais, por lotes - procedimento n.º 1124/2024

Proposta de Procedimento

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 60973/24

Deliberação: Adiada a votação do ponto.

31. Alteração Orçamental Modificativa (revisão) aos documentos previsionais de 2024: nona ao orçamento da receita; décima ao orçamento da despesa; oitava ao plano de atividades municipais (PAM)

Informação do Departamento de Finanças e Património – registo n.º 60977/24

Deliberação: Aprovação alteração orçamental modificativa (revisão) aos documentos previsionais de 2024: nona ao orçamento da receita; décima ao orçamento da despesa; oitava ao plano de atividades municipais (PAM), por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.



32. Aditamento ao Contrato Interadministrativo de delegação de competências celebrado em 10.03.2020, respeitante ao Contrato de Serviço Público de Transporte Rodoviário de Passageiros Explorado pela STCP – Sociedade de Transportes Coletivos

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador do Pelouro dos Transportes e da Mobilidade, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Deliberação: 1. Aprovação da minuta de contrato de aditamento ao contrato interadministrativo de delegação de competências celebrado em 10.03.2020, pela Área Metropolitana do Porto e pelos Municípios de Gondomar, Maia, Matosinhos, Porto, Valongo e Vila Nova de Gaia. 2. Solicitar à Assembleia Municipal a autorização para celebrar o aditamento ao contrato interadministrativo de delegação de competências celebrado em 10.03.2020 pela Área Metropolitana do Porto e pelos Municípios de Gondomar, Maia, Matosinhos, Porto, Valongo e Vila Nova de Gaia, conforme minuta de clausulado em anexo, nos termos e para os efeitos do artigo 25.º/1-k do anexo I à lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e artigo 47/5 do RJAEL, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos, no artigo 25.º/1-k, do anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e artigo 47.º/5 do RJAEL.

33. Celebração de Contrato de Serviço Público de Transporte Rodoviário de Passageiros Explorado pela STCP - Sociedade de Transportes Coletivos do Porto, EIM, S.A.

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, e pelo Senhor Vereador do Pelouro dos Transportes e da Mobilidade, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras

- Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: 1. Aprovação da minuta de contrato de serviço público; 2. Aprovação do estudo “Apuramento das compensações por obrigação de serviço público” e as opções nele vertidas sobre o serviço público e o contrato, o qual fundamenta a presente deliberação e as demais decisões; 3. Solicitar à Assembleia Municipal a autorização para celebrar contrato de concessão de serviço público de transporte rodoviário de passageiros da STCP, conforme minuta de Clausulado e Anexos que se juntam em anexo à presente proposta, nos termos e para os efeitos do artigo 25.º/1-n e-p) do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e artigo 47.º/5 do RJAEL; 4. Autorizar a realização da despesa no valor global de € 27.481.875,81, ao qual acrescerá IVA à taxa em vigor; 5. Submeter a realização da despesa plurianual acima



referida à autorização da Assembleia Municipal, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 6.º/1-c) da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro; 6. Comunicar a celebração do contrato de serviço público ao Tribunal de Contas e à Inspeção-Geral de finanças, após outorga, nos termos do disposto no artigo 47.º/7; tudo aprovado por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos, no artigo 25.º/1-n e p), do anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e artigo 47.º/5 do RJAEI; artigo 6.º/1-c) da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro

34. Aquisição da designada Quinta do Mosteiro, na Freguesia de Moreira - Aprovação do ajustamento da minuta do contrato de compra e venda, com dação em pagamento

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 12889/24

Intervenções:

Exmos. (as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho

Deliberação: 1. Aprovação da minuta de contrato de compra e venda com dação em pagamento de aquisição da Quinta do Mosteiro, que se junta e faz parte integrante desta proposta. Que a minuta do contrato de compra e venda, com dação em pagamento de aquisição da Quinta do Mosteiro seja submetida à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos e para os efeitos da alínea i) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro na sua redação atual, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos, na alínea i) do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

35. Compra e venda de uma parcela de terreno, a desanexar do prédio rustico, sito na Rua Fonte de Novais, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 60429/24

Deliberação: Tomado conhecimento.

36. Compra e venda de uma parcela de terreno, a desanexar do prédio rustico, sito no Lugar de Ardegães, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 60416/24

Deliberação: Tomado conhecimento.



37. Compra e venda de um prédio misto, sito no Lugar do Carvalhido ou Chancidro, na freguesia de Moreira, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 60176/24

Deliberação: Tomado conhecimento.

38. Compra e venda de uma parcela de terreno, a desanexar do prédio urbano, sito na Travessa Fonte de Novais, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 59499/24

Deliberação: Tomado conhecimento.

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, é constituída por onze (11) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 18:17.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 2 de dezembro de 2024