



Minuta da Ata
20.ª Reunião de Câmara | Extraordinária
08 de julho de 2024, 16:00h
Maia, Paços do Concelho

Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Presenças:

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
3. Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos
4. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
5. Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
6. Vereador Paulo Fernando de Sousa Ramalho
7. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
8. Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda
9. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
10. Vereador, António José Ferreira Peixoto

Esteve ausente, por motivos devidamente justificados: o Senhor Vereador, António Manuel Leite Ramalho (Partido Socialista).

Esteve presente em regime de substituição: a Senhora Vereadora, Maria João Neno Escobar (Partido Socialista).

Estiveram ainda presentes, para apoio técnico à reunião: Alexandra Maria de Carvalho Pereira, Diretora do Departamento de Finanças e de Património, na qualidade de secretária, Eng.º Augusto Carlos Monteiro, Diretor do Aeródromo da Maia, Arqt. José Carlos Portugal, consultor externo na área de urbanismo e Arqt. Tomás Allen, em representação da empresa de consultadoria externa na área de mobilidade e transportes, ALLEN-PROJECT MANAGEMENT CONSULTING, LD.



1. Programa Estratégico para o Desenvolvimento do Aeródromo da Maia – Vilar de Luz (PEDAM)

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
- Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
- Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Apresentação em power point realizada pelo Arqt. Tomás Allen, em representação da empresa de consultoria externa na área de mobilidade e transportes, ALLEN-PROJECT MANAGEMENT CONSULTING, LD.

Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pelos Eng.º Augusto Carlos Monteiro, Diretor do Aeródromo da Maia, e Arqt. José Carlos Portugal, consultor externo na área de urbanismo.

Deliberação: Aprovação do Programa Estratégico para o Desenvolvimento do Aeródromo da Maia - Vilar de Luz (PEDAM), por unanimidade, sendo que os efeitos financeiros da presente proposta estarão sempre indexados aos procedimentos a aprovar pelos órgãos municipais competentes nos termos legalmente aplicáveis.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea h) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

2. PRR – Plano de Recuperação e Resiliência | 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação | Ratificação do Contrato de Comparticipação n.º 61692 | “Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação – 1 fogo – Rua António Fernandes Pinto, n.º 22, 1.º Andar Esquerdo, Moreira”

Deliberação: Ratificar o Contrato de Comparticipação SIGA n.º 61692 | “Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação - 1 fogo - Rua António Fernandes Pinto, n.º 22, 1.º Andar Esquerdo, Moreira” em anexo, celebrado, nos termos descritos, entre o município da Maia e IHRU - Instituto de Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., no âmbito do Programa 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, por unanimidade.



3. PRR – Plano de Recuperação e Resiliência | 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação | Ratificação do Contrato de Participação n.º 61946 | “Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação – 1 fogo – Rua da Bajouca, n.º 817, 1.º Andar, Apartamento 4, Castelo da Maia”

Deliberação: Ratificar o Contrato de Participação SIGA n.º 61946 | “Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação – 1 fogo – Rua da Bajouca, n.º 817, 1.º Andar, Apartamento 4, Castelo da Maia” em anexo, celebrado, nos termos descritos, entre o município da Maia e IHRU - Instituto de Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., no âmbito do Programa 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, por unanimidade.

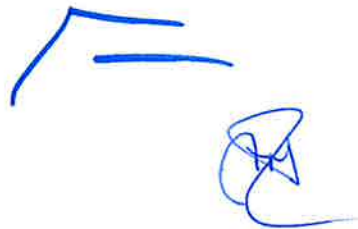
4. PRR – Plano de Recuperação e Resiliência | 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação | Ratificação do Contrato de Participação n.º 61965 | “Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação – 1 fogo – Rua António Marques, n.º 54-A, 2.º Andar Direito Traseiras, Cidade da Maia”

Deliberação: Ratificar o Contrato de Participação SIGA n.º 61965 | “Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação – 1 fogo – Rua António Marques, n.º 54-A, 2.º Andar Direito Traseiras, Cidade da Maia” em anexo, celebrado, nos termos descritos, entre o município da Maia e IHRU - Instituto de Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., no âmbito do Programa 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, por unanimidade.

5. PRR – Plano de Recuperação e Resiliência | 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação | Ratificação do Contrato de Participação n.º 62565 | “Aquisição de terrenos e construção de prédio ou de empreendimento habitacional – 24 fogos – Rua Nova da Ribela, Castelo da Maia, 4475-710 Maia”

Deliberação: Ratificar o Contrato de Participação SIGA n.º 62565 | “Aquisição de terrenos e construção de prédio ou de empreendimento habitacional – 24 fogos – Rua Nova da Ribela, Castelo da Maia, 4475-710 Maia” em anexo, celebrado, nos termos descritos, entre o município da Maia e IHRU - Instituto de Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., no âmbito do Programa 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, por unanimidade.

6. PRR – Plano de Recuperação e Resiliência | 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação | Ratificação do Contrato de Participação n.º 62664 | “Aquisição de terrenos e construção de prédio ou de empreendimento habitacional – 42 fogos – Rua Joaquim Carvalho da Costa, Águas Santas”



Deliberação: Ratificar o Contrato de Comparticipação SIGA n.º 62664 | “Aquisição de terrenos e construção de prédio ou de empreendimento habitacional – 42 fogos – Rua Joaquim Carvalho da Costa, Águas Santas” em anexo, celebrado, nos termos descritos, entre o município da Maia e IHRU - Instituto de Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., no âmbito do Programa 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, por unanimidade.

7. PRR – Plano de Recuperação e Resiliência | 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação | Ratificação do Contrato de Comparticipação n.º 62668 | “Aquisição de terrenos e construção de prédio ou de empreendimento habitacional – 26 fogos – Monte das Cruzes, Milheirós”

Deliberação: Ratificar o Contrato de Comparticipação SIGA n.º 62668 “Aquisição de terrenos e construção de prédio ou de empreendimento habitacional – 26 fogos – Monte das Cruzes, Milheirós” em anexo, celebrado, nos termos descritos, entre o município da Maia e IHRU - Instituto de Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., no âmbito do Programa 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, por unanimidade.

8. PRR – Plano de Recuperação e Resiliência | 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação | Ratificação do Contrato de Comparticipação n.º 62887 | “Aquisição e reabilitação de frações ou prédios para destinar a habitação – 6 fogos – Rua Alvarim Vieira – Lote 2, Águas Santas”

Deliberação: Ratificar o Contrato de Comparticipação SIGA n.º 62887 | “Aquisição e reabilitação de frações ou prédios para destinar a habitação – 6 fogos – Rua Alvarim Vieira – Lote 2, Águas Santas” em anexo, celebrado, nos termos descritos, entre o município da Maia e IHRU - Instituto de Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., no âmbito do Programa 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, por unanimidade.

9. Apresentação do Estudo Urbanístico de Referência para a Zona de Acolhimento Empresarial Maia I, em Mandim

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho

- António José Ferreira Peixoto

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.



Apresentação realizada pelo Arqt. José Carlos Portugal, consultor externo na área de urbanismo, incluindo prestação de esclarecimentos de natureza técnica.

Deliberação: Tomado conhecimento

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, é constituída por quatro (5) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Alexandra Maria Carvalho. A reunião foi encerrada pelas 19h30m.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Alexandra Maria de Carvalho Pereira

Maia e Paços do Concelho, 08 de julho de 2024