

Aprovado por unanimidade



BAA
Afe.
[Signature]

ATA NÚMERO TRÊS

ATA DA SEGUNDA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DA MAIA, REALIZADA NO DIA DEZOITO DE MARÇO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO

Ao décimo oitavo dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, pelas vinte e uma horas e trinta minutos, reuniu a Assembleia Municipal da Maia na sua segunda Sessão Extraordinária na Sala D. Manuel I nos Paços do Concelho, conforme edital de sete de março de dois mil e vinte e quatro, com a seguinte ordem de trabalhos:

1. Período da Ordem do dia:

1.1 PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Compra de 30 frações autónomas de escritórios, para transformação em 46 fogos de habitação pública para arrendamento apoiado, localizadas nas Ruas Manuel Assunção Falcão e Joaquim Moreira de Sousa, freguesia do Castelo da Maia;

1.2 Concurso público, com publicidade internacional, para a “Construção da conceção, reabilitação e exploração do Mercado Municipal Coronel Carlos Moreira, no Castelo da Maia” - Proposta de decisão de não adjudicação;

1.3 Relatório de análise das participações recebidas durante o período de discussão pública e aprovação da delimitação da Unidade de Execução do Parque Desportivo Norte – Centro de Formação;

1.4 PAPERSU - Plano de Ação do Plano Estratégico de Resíduos Sólidos Urbanos 2030 do Município da Maia;

1.5 Parecer do Conselho Municipal da Juventude sobre o Plano de Atividades e Orçamento do Pelouro da Juventude para o ano de 2024;

1.6 Desafetação de uma parcela de terreno com a área de 20,70 m², do domínio público para o domínio privado municipal, sita na Rua Manuel Faro Sarmiento, freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia;

1.7 Desafetação de uma parcela de terreno com a área de 47,60 m², do domínio público para o domínio privado municipal, sita na Rua Altino Coelho, freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia;

1.8 SMAS da Maia – Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 2.º grau – Chefe de Divisão Municipal da Divisão de Contratação Pública (Designação do Júri);



O SENHOR PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL, ANTÓNIO GONÇALVES BRAGANÇA FERNANDES, deu início aos trabalhos com uma saudação a todos os presentes. De seguida, deu nota dos seguintes pedidos de substituição: O Senhor Deputado e Presidente da Junta de Freguesia do Castelo da Maia Manuel Moreira Azenha da Coligação "Maia em Primeiro" foi substituído pelo Membro do Executivo, Eugénio José Vieira Teixeira; O Senhor Deputado e Presidente da Junta de Freguesia de Nogueira e Silva Escura, Ilídio da Silva Carneiro da Coligação "Maia em Primeiro" foi substituído pelo Membro do Executivo Luís Miguel Ascensão Teixeira; O Senhor Deputado Sérgio Alfredo Conceição da Silva e Sousa do Bloco de Esquerda, foi substituído pela Senhora Deputada Ana Correia Mota Vásquez; a Senhora Deputada e Presidente da Junta de Freguesia da Cidade da Maia, Olga Cristina Rodrigues de Veiga Freire da Coligação "Maia em Primeiro" foi substituída pelo Membro do Executivo, Mário Jorge Guedes Martins; o Senhor Deputado João José Magalhães Torres do Partido Socialista, foi substituído pela Senhora Deputada Ana Isabel Silva Caseira; o Senhor Deputado Ângelo Miguel Costa Augusto da Coligação "Maia em Primeiro", foi substituído pelo Senhor Deputado Hugo Alves Gonçalves. Os documentos que comprovam estas substituições fazem parte integrante desta ata e estão identificados com os números **um a seis**. Estiveram ausentes: o Senhor Deputado, José Paulo Rodrigues Cerqueira, da Coligação "Maia em Primeiro"; a Senhora Deputada Ana Isabel Silva Caseira, do Partido Socialista e o Senhor Deputado e Presidente da Junta de Freguesia de Águas Santas, Fernando Miguel Ferreira dos Santos, do Partido Socialista. De seguida, o Senhor Presidente deu nota do resultado da votação: "Ato eleitoral para a eleição de "Eleição de Novo Membro da Comissão Executiva Metropolitana do Porto", previsto no artigo 74.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, por força do disposto no n.º 4 do artigo 103.º da referida Lei" ocorrida na primeira Sessão Extraordinária de vinte e nove de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, lendo o documento identificado com o número **sete**.

De seguida, entrou-se no **Período da Ordem do Dia**:

1. Período da Ordem do dia:

1.1 PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Compra de 30 frações autónomas de escritórios, para transformação em 46 fogos de habitação pública para arrendamento apoiado,



localizadas nas Ruas Manuel Assunção Falcão e Joaquim Moreira de Sousa, freguesia do Castelo da Maia:

Inscreveram-se e tomaram a palavra os(as) Senhores(as) Deputados(as):

CARLA SUSANA FERNANDES RIBEIRO, após cumprimentar todos os presentes, no uso da palavra, leu o documento identificado com o número **oito**.

JOSÉ PEDRO BOTELHO DE MONTALVÃO FERNANDES, após cumprimentar todos os presentes, no uso da palavra, disse: “Eu comungo, no essencial, do que foi aventado pela Deputada Carla Ribeiro. Apenas acrescento, entre todos os investimentos possíveis, este investimento, que na prática significa que *T0's* e *T1's* andam pelos cento e vinte mil euros cada um, não se conseguia um melhor negócio? Era só isso que queria perguntar.”

RUI LEANDRO ALVES DA COSTA MAIA, após cumprimentar todos os presentes, no uso da palavra, disse: “Uma primeira nota ao Senhor Presidente da Assembleia Municipal, para lhe dizer a si e à Mesa, que já disse isto aqui, quando venho aqui falar ao abrigo da legislação, eu permito que a gravação seja feita. Quer de imagem, quer de som. Isto para dizer que, por espanto meu, porque fui alertado por alguém que viu nas duas últimas sessões, contra aquilo que está no regulamento, os vídeos foram publicitados, mas espante-se, reparei que nem a minha imagem, nem a minha voz surgem nos vídeos. Eu pensei que, bem sei que os tempos agora são confusos, mas o tempo de lápis azul tinha passado, e espero que isto seja corrigido, aliás, mandei-lhe uma carta pedindo explicações e o Senhor ainda não teve tempo de responder, mas também acredito que não vai pôr a culpa ali naquele técnico com quem eu fui falar há bocado, que me disse que fez as gravações nos termos habituais, e portanto, Senhor Presidente, não me dê a resposta aqui porque eu também não estou muito interessado em saber. Imagino o porquê de tal atitude, mas quero sublinhar, para ficar em ata, que de agora em diante está a Assembleia autorizada a gravar imagem e som, cada vez que eu vier aqui. Eu não tenho que assinar carta nenhuma, não tenho que assinar rigorosamente nada que a Câmara quer que assine para além do que está especificado na lei. Isto era a primeira nota que queria deixar, e sublinhar mesmo, porque nós estamos a uns dias do vinte e cinco de abril, e há coisas que não são aceitáveis. Os senhores têm que aprender que as pessoas representam a vontade popular e a vontade popular não é exclusivamente a vossa.



Sobre esta questão, dizer o seguinte: evidentemente que a questão da falta de habitação é estrutural. E resulta particularmente das autarquias, ao longo dos anos, isto tem décadas, não saberem gerir convenientemente os recursos, nem atenderem àquilo que constitucionalmente está consagrado, é um direito. Bem sei que podemos dizer que o Poder Central tem que fomentar a habitação. Eu recorde-me, como cidadão aqui da Maia, de por décadas haver aqui um investimento fortíssimo na habitação cooperativa. Resulta também esta escassez de habitação de uma incapacidade de, em planeamento, se perceber que há uma relação direta entre o número de habitantes e o número de fogos que têm de ser disponibilizados. Resulta ainda de uma incapacidade de se perceber que os edifícios compósitos só têm ocupação se houver atividades. E por isso é que nós verificamos, em muitos edifícios aqui na Maia, como de resto, não é um problema da Maia, é um problema que podemos observar para toda a Área Metropolitana do Porto. Só para dar um número, porque é um número do Instituto Nacional de Estatística, neste momento, na Área Metropolitana do Porto existem oitenta e três mil fogos por habitar. Oitenta e três mil. E portanto, nós, na ausência de habitação para quem dela é carenciada, temos que forçosamente estar de acordo, mas não estamos de acordo com esta negociata, e digo mesmo, como é que vamos gastar cinco milhões cento e cinquenta e três mil euros, por quarenta e seis fogos, que fica ao valor médio de cento e doze mil euros, edifícios já realizados há muito e que provavelmente o seu valor de construção foi muito abaixo. Porque não consultaram uma ABB, um ABC, ou outra qualquer empresa, para não estar aqui a referir nomes? Fica muito mal, gastarmos o dinheiro, porque depois no final a avaliação que vai ser feita é esta: a Maia deu resposta às carências de habitação, aliás, com o dinheiro do Poder Central. Fica muito mal, e as pessoas ainda bem que aqui referiram, e eu junto-me ao que disse a Deputada da CDU e do Bloco de Esquerda, fica muito mal a este Concelho ter este tipo de atitude. Vamos ter habitações que são praticamente barracas bem remodeladas, quando na verdade, depois em discurso, teremos habitação de alta qualidade. Portanto, fica uma reflexão de um voto, que é um voto a favor da população carenciada, mas é um voto de protesto pela forma como estes processos são geridos, são realizados."

O SENHOR PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL, ANTÓNIO GONÇALVES BRAGANÇA FERNANDES, no uso da palavra, disse: "Senhor Deputado, deixe-me responder à questão levantada. O Senhor Deputado não vai às reuniões de



líderes... Eu estou a falar consigo...estou a responder à sugestão que me fez. O Senhor não vai à reunião de líderes, não fala com quem o substitui, e depois vem para aqui pregar sermões. O Senhor, por favor, devia falar previamente com quem o substituiu hoje e na última reunião, e então depois teria razão para falar connosco. Primeira razão. Segunda razão, quero dizer que o Senhor foi o único Deputado que não assinou o papel. O Regimento não diz que pode falar, diz que tem de assinar o papel: não assina, não fala. Não lhe dou a palavra, peço desculpa, não lhe dou a palavra. Não lhe dou a palavra porque o Senhor não é diferente dos Deputados que estão aqui. Não quero diálogo consigo."

MANUEL JOAQUIM MEIRELES, prescindiu do uso da palavra.

HÉLDER TIAGO FERREIRA QUINTAS DE OLIVEIRA, após cumprimentar todos os presentes, no uso da palavra, leu o documento identificado com o número **nove** e acrescentou dizendo: "Claro que toda esta situação da habitação pública e social pretende ser uma alavanca para catapultar estas famílias que têm esta necessidade mais premente, no sentido de, com o rendimento que auferem e com a habitação a estes custos controlados, poderão conseguir atingir outro patamar no médio prazo que lhe permita depois também ter e adquirir uma habitação no mercado imobiliário, portanto, é esta a perspetiva também que a Coligação "Maia em Primeiro" defende, a habitação social e derrubar também de alguma maneira o mercado. Esta oportunidade surge, como é lógico, de forma excecional, e daí a suspensão do PDM, e nesse sentido achamos que, de facto, num longo prazo, toda esta situação poderá ser redefinida, mas perante o momento atual de forte instabilidade, no sentido da subida de preços e mesmo nas questões do crédito habitação, de facto ficaram à margem deste mercado muitos Maiatos que merecem uma habitação digna, e por isso a Coligação "Maia em Primeiro" votará favoravelmente esta proposta, esperando que todos os parceiros envolvidos atuem com a diligência necessária, para que quem efetivamente necessita destas habitações tenha condição para ter acesso a elas e o mais rapidamente possível. Muito obrigado."

Colocado à votação foi o "PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Compra de 30 frações autónomas de escritórios, para transformação em 46 fogos de habitação pública para arrendamento apoiado, localizadas nas Ruas Manuel Assunção Falcão e Joaquim Moreira de Sousa, freguesia do Castelo da Maia", **aprovado por maioria com trinta e oito (38) votos a**



BA DA
após
João

favor, sendo: vinte e três (23) da Coligação “Maia em Primeiro”; nove (9) do Partido Socialista; dois (2) do Bloco de Esquerda; um (1) do PAN; um (1) da Senhora Deputada, Catarina Isabel Marques Maia; um (1) da Senhora Deputada, Sofia Rios Batista; um (1) do Senhor Deputado, David Augusto Duarte Tavares; um (1) voto contra do Senhor Deputado do Partido Socialista, Manuel Joaquim Meireles; e uma (1) abstenção da CDU.

1.2 Concurso público, com publicidade internacional, para a “Construção da conceção, reabilitação e exploração do Mercado Municipal Coronel Carlos Moreira, no Castelo da Maia” - Proposta de decisão de não adjudicação:

Não se verificaram inscrições.

Colocado à votação foi o “Concurso público, com publicidade internacional, para a “Construção da conceção, reabilitação e exploração do Mercado Municipal Coronel Carlos Moreira, no Castelo da Maia” - Proposta de decisão de não adjudicação”, aprovado por unanimidade.

1.3 Relatório de análise das participações recebidas durante o período de discussão pública e aprovação da delimitação da Unidade de Execução do Parque Desportivo Norte – Centro de Formação:

Inscreeveu-se e tomou a palavra a Senhora Deputada **CARLA SUSANA FERNANDES RIBEIRO**, no uso da palavra, leu o documento identificado com o número **dez**.

A Assembleia Municipal **tomou conhecimento.**

1.4 PAPERSU - Plano de Ação do Plano Estratégico de Resíduos Sólidos Urbanos 2030 do Município da Maia:

Não se verificaram inscrições.

Colocado à votação foi o “PAPERSU - Plano de Ação do Plano Estratégico de Resíduos Sólidos Urbanos 2030 do Município da Maia” aprovado por maioria com trinta e nove (39) votos a favor, sendo: vinte e três (23) da Coligação “Maia em Primeiro”; dez (10) do Partido Socialista; dois (2) do Bloco de Esquerda; um (1) do PAN; um (1) da Senhora Deputada, Catarina Isabel Marques Maia; um (1) da Senhora Deputada, Sofia Rios Batista; um (1) do Senhor Deputado, David Augusto Duarte Tavares; e uma (1) abstenção da CDU.

1.5 Parecer do Conselho Municipal da Juventude sobre o Plano de Atividades e Orçamento do Pelouro da Juventude para o ano de 2024:



Não se verificaram inscrições.

A Assembleia Municipal **tomou conhecimento.**

1.6 Desafetação de uma parcela de terreno com a área de 20,70 m², do domínio público para o domínio privado municipal, sita na Rua Manuel Faro Sarmento, freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia:

Não se verificaram inscrições.

Colocado à votação foi a "Desafetação de uma parcela de terreno com a área de 20,70 m², do domínio público para o domínio privado municipal, sita na Rua Manuel Faro Sarmento, freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia", **aprovada por maioria com trinta e nove (39) votos a favor, sendo: vinte e três (23) da Coligação "Maia em Primeiro"; dez (10) do Partido Socialista; dois (2) do Bloco de Esquerda; um (1) do PAN; um (1) da Senhora Deputada, Catarina Isabel Marques Maia; um (1) da Senhora Deputada, Sofia Rios Batista; um (1) do Senhor Deputado, David Augusto Duarte Tavares; e uma (1) abstenção da CDU.**

1.7 Desafetação de uma parcela de terreno com a área de 47,60 m², do domínio público para o domínio privado municipal, sita na Rua Altino Coelho, freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia:

Não se verificaram inscrições.

Colocado à votação foi a "Desafetação de uma parcela de terreno com a área de 47,60 m², do domínio público para o domínio privado municipal, sita na Rua Altino Coelho, freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia", **aprovada por maioria com trinta e nove (39) votos a favor, sendo: vinte e três (23) da Coligação "Maia em Primeiro"; dez (10) do Partido Socialista; dois (2) do Bloco de Esquerda; um (1) do PAN; um (1) da Senhora Deputada, Catarina Isabel Marques Maia; um (1) da Senhora Deputada, Sofia Rios Batista; um (1) do Senhor Deputado, David Augusto Duarte Tavares; e uma (1) abstenção da CDU.**

1.8 SMAS da Maia – Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 2.º grau – Chefe de Divisão Municipal da Divisão de Contratação Pública (Designação do Júri):

Inscreveram-se e tomaram a palavra os(as) Senhores(as) Deputados(as):

RUI LEANDRO ALVES DA COSTA MAIA, no uso da palavra, disse: "O Senhor de vez em quando não deixa falar e, portanto, resolve as questões públicas com reuniões que... de carácter privado, eu não posso estar. Feito este considerando, tinha que o



fazer, dizer o seguinte: nós já votamos contra a macroestrutura de recursos humanos que veio aqui a esta Assembleia, dos Serviços Municipalizados, e votaremos contra este procedimento concursal. Porque, uma vez mais, e essa é a razão fundamental, trata-se de um concurso feito por um júri que tanto pode decidir por A como por B, por um júri que de facto, utilizará, creio eu, porque esse é o procedimento habitual, os critérios em que setenta por cento da avaliação dos candidatos é feita por uma entrevista, e trinta por cento, por avaliação de currículo. Eu pergunto mesmo, porque é que se faz júri, e não se mete logo a pessoa, como será vontade. E, portanto, enquanto nós tivermos concursos que são marcados por esta parcialidade, e o concurso ainda não aconteceu, e, portanto, não estou aqui a fazer qualquer acusação, estou a falar de questões formais, estou a falar aqui de isenção, estou a falar de conflito de interesses. Enquanto nós não olharmos criticamente para a forma como se faz o recrutamento para a Administração Pública Local, pelo menos da minha parte, podem ter a certeza que não aprovarei nem um. Não estarão preocupados com isso, porque a votação popular vos vai dando essa capacidade de irem fazendo o que entendem que é correto e, pela nossa parte, que é muito incorreto."

JOSÉ PEDRO BOTELHO DE MONTALVÃO FERNANDES, no uso da palavra, disse: "Sendo muito breve, no essencial concordo com o Deputado Rui Maia, mas apetece-me fazer uma pergunta: quando setenta por cento de uma avaliação depende de uma entrevista e trinta por cento do currículo, não seria mais simples dispensar o currículo? Era só a pergunta."

ANTÓNIO FERNANDO GOMES DE OLIVEIRA E SILVA, prescindiu do uso da palavra.

Colocado à votação foi a designação do júri para o procedimento "SMAS da Maia – Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 2.º grau – Chefe de Divisão Municipal da Divisão de Contratação Pública (Designação do Júri)", **aprovada por maioria, com vinte e três (23) votos a favor da Coligação "Maia em Primeiro"; doze (12) votos contra, sendo: dez (10) do Partido Socialista; um (1) da CDU; um (1) do Senhor Deputado, David Augusto Duarte Tavares; e cinco (5) abstenções, sendo: duas (2) do Bloco de Esquerda; uma (1) do PAN; uma (1) da Senhora Deputada, Catarina Isabel Marques Maia; e uma (1) da Senhora Deputada, Sofia Rios Batista.**

E sendo vinte e duas horas e onze minutos do dia dezoito do mês de março de dois mil e vinte e quatro, foi dada por encerrada a sessão, da qual, para constar, se



lavrou a presente ata que vai ser assinada pelos membros da Mesa: Presidente da Mesa, António Gonçalves Bragança Fernandes, pela 1.ª Secretária, Márcia Isabel Duarte Passos Resende pela 2.ª Secretária, Susana Filipa Coelho Rafael e pela Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Marisa Gisela Soares das Neves:

O Presidente: António Bragança Fernandes

A 1.ª Secretária: Márcia Resende

O 2.º Secretário: Susana Filipa Coelho Rafael

A Chefe da UAOA: Marisa Gisela Soares das Neves



Freguesia de Castelo da Maia

Concelho da Maia

Visto BAA
BAA
 09-03-24
af
DP

Exmo. Sr. Eng.º
 António Gonçalves Bragança Fernandes
 Presidente da Assembleia Municipal da Maia
 Praça Dr. José Vieira de Carvalho
 4470-202 MAIA

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	Data
		7/2024	07/03/2024

Assunto: Substituição de presença na Assembleia Municipal

Eu, Manuel Moreira Azenha, Presidente da Junta de Freguesia de Castelo da Maia, deputado Municipal por inerência, ao abrigo da Lei Regimental dessa Assembleia, venho pelo presente dar conhecimento a V. Exa. da minha indisponibilidade, para estar presente na 2ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal a realizar a 18 de março de 2024 pelas 21h30.

Face ao exposto, delego a minha presença no membro do Executivo da Freguesia de Castelo da Maia, Dr. Eugénio José Vieira Teixeira, que estará presencialmente na referida sessão.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente do Órgão Executivo,

Manuel Moreira Azenha

Assembleia Municipal da Maia

De: Junta de Freguesia de Nogueira e Silva Escura <geral@jfnogueiraesilvaescura.pt>
Enviado: 11 de março de 2024 13:45
Para: 'Assembleia Municipal da Maia'
Assunto: RE: 2.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal a realizar no dia 18 de março de 2024

Importância: Alta

Exmo. Senhor Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes
 Presidente da Assembleia Municipal da Maia

Informo V.Ex.ª, que na 2ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal da Maia, a realizar no próximo dia 18 de Março de 2024, delego a minha substituição ao Senhor Luís Miguel Ascensão Teixeira, Secretário da Junta de Freguesia.

Sem outro assunto de momento, despeço-me de V/Ex.ª, com elevada estima e consideração, apresentando os meus melhores cumprimentos.

O Presidente

Ilídio Carneiro



Rua do Calvário, n.º 380
 4475-463 Maia
 Tel: 229 617 210
 E-mail: geral@jfnogueiraesilvaescura.pt

De: Assembleia Municipal da Maia [mailto:presidente.assembleia@cm-maia.pt]
Enviada: 7 de março de 2024 16:00
Para: presidente@jf-moreira.pt; geral@jf-aguasantas.pt; jfnogueira@sapo.pt; mail@jf-pedroucos.pt; geral@juntavilanovadatelha.pt; geral@jfcastelodamaia.pt; secretariado@jfmilheiros.pt; geral@jfcidadedamaia.pt; geral@saopedrofins.pt; geral@jf-folgosadamaia.pt
Cc: 'Assembleia Municipal da Maia' <presidente.assembleia@cm-maia.pt>; Marisa Neves <marisa.neves@cm-maia.pt>
Assunto: 2.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal a realizar no dia 18 de março de 2024

Exmos. (as) Senhores (as)
 Presidentes das Juntas de Freguesia do Concelho

Por indicação do Exmo. Senhor Presidente da Assembleia Municipal da Maia, serve o presente para remeter a V.ª Ex.ª o Edital, (para afixação) da 2.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal, a realizar no dia 18 de março de 2024, às 21:30h, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho do Município da Maia.

Em nome do Exmo. Senhor Presidente da Assembleia Municipal, endereço os melhores cumprimentos.

Iolanda Dias

Assistente Técnica

iolanda.dias@cm-maia.pt

Tel: 229 408 756 Ext: 8756

Tel: 939 044 268



MAIA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

**UNIDADE DE APOIO
AOS ORGÃOS AUTÁRQUICOS**

Assembleia Municipal da Maia

De: Sérgio Sousa <s.sergio.sousa@gmail.com>
Enviado: 12 de março de 2024 18:27
Para: Assembleia Municipal da Maia
Assunto: Re: 2.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal a realizar no dia 18 de março de 2024
Anexos: image001.png

Boa tarde Sr. Presidente,

Conforme ontem dei a entender, por motivos profissionais, não me será possível estar presente nesta assembleia, assim, e para agilizar o processo, liguei ao próximo membro da nossa lista, o Pedro Amorim, que me informou que também lhe será impossível comparecer, desta forma sugiro que convoque a Sra Ana Vásquez para esta assembleia.

Atenciosamente,

Sérgio Silva e Sousa

A quinta, 7/03/2024, 15:53, Assembleia Municipal da Maia <presidente.assembleia@cm-maia.pt> escreveu:

Exmas. Senhoras Secretárias da Mesa,

Exmos. (as) Senhores (as) Líderes dos Grupos Municipais,

Exmos. (as) Senhores (as) Deputados

Por indicação do Exmo. Senhor Presidente da Assembleia Municipal da Maia, serve o presente para remeter a V.ª Ex.ª a Convocatória e respetivo Edital, para a 2.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal, a realizar no dia 18 de março de 2024, às 21:30h, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho do Município da Maia.

Em nome do Exmo. Senhor Presidente da Assembleia Municipal, endereço os melhores cumprimentos.

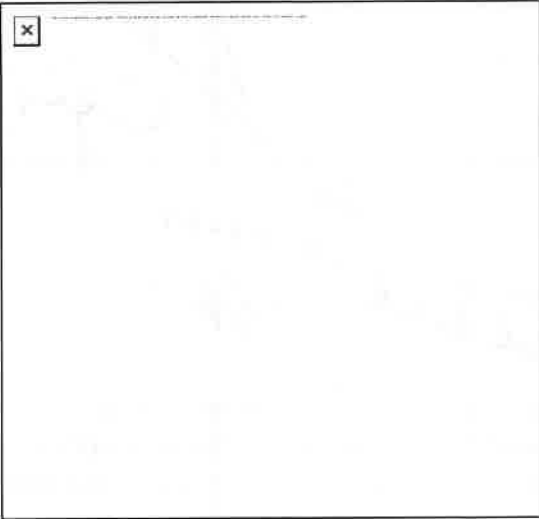
Iolanda Dias

Assistente Técnica

iolanda.dias@cm-maia.pt

Tel: 229 408 756 Ext: 8756

Tel: 939 044 268



Assembleia Municipal da Maia

De: Olga Freire <olga_vfreire@hotmail.com>
Enviado: 14 de março de 2024 17:22
Para: Assembleia Municipal da Maia
Cc: 'Márcia Passos - Assembleia Municipal da Maia'; 'Filipa Rafael - Assembleia Municipal da Maia'
Assunto: RE: 2.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal a realizar no dia 18 de março de 2024

Ilustre Presidente da Assembleia Municipal da Maia,
 Exmo. Senhor Eng. Braganca Fernandes,

Na impossibilidade de estar presente na 2ª Sessão Extraordinária, solicito a minha substituição pelo Mário Jorge Martins, tesoureira da Freguesia Cidade da Maia.

Com os meus melhores cumprimentos
 Olga Freire

De: Assembleia Municipal da Maia <presidente.assembleia@cm-maia.pt>
Enviado: 7 de março de 2024 15:52
Cc: 'Márcia Passos - Assembleia Municipal da Maia' <marciapassos.assembleia@cm-maia.pt>; 'Filipa Rafael - Assembleia Municipal da Maia' <filiparafael.assembleia@cm-maia.pt>; 'Assembleia Municipal da Maia' <presidente.assembleia@cm-maia.pt>
Assunto: 2.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal a realizar no dia 18 de março de 2024

Exmas. Senhoras Secretárias da Mesa,
 Exmos. (as) Senhores (as) Líderes dos Grupos Municipais,
 Exmos. (as) Senhores (as) Deputados

Por indicação do Exmo. Senhor Presidente da Assembleia Municipal da Maia, serve o presente para remeter a V.ª Ex.ª a Convocatória e respetivo Edital, para a 2.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal, a realizar no dia 18 de março de 2024, às 21:30h, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho do Município da Maia.

Em nome do Exmo. Senhor Presidente da Assembleia Municipal, endereço os melhores cumprimentos.

Iolanda Dias

Assistente Técnica

iolanda.dias@cm-maia.pt

Tel: 229 408 756 Ext: 8756

Tel: 939 044 268



MAIA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

UNIDADE DE APOIO
AOS ORGÃOS AUTÁRQUICOS

Assembleia Municipal da Maia

De: João Torres <joaojmtorres@gmail.com>
Enviado: 15 de março de 2024 09:39
Para: Presidente Assembleia Municipal da Maia
Cc: Márcia Passos - Assembleia Municipal da Maia'; Filipa Rafael - Assembleia Municipal da Maia; Rui Leandro Maia
Assunto: Pedido de substituição: 2.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal
18/03/2024

BA
af
Vinte - comissão - re -
15-03-24 reunião da lista

Exmo. Senhor Presidente da Assembleia Municipal da Maia,

Venho solicitar a minha substituição para a **2.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal a realizar no dia 18 de março de 2024**, por motivos profissionais que impossibilita a minha presença na data referida.

Obrigado e votos de um bom trabalho.

Com os melhores cumprimentos,

João Magalhães Torres

Deputado do Grupo Municipal do Partido Socialista

Assembleia Municipal da Maia

De: Angelo Miguel <angelomiguel_pr@hotmail.com>
Enviado: 17 de março de 2024 12:58
Para: presidente.assembleia@cm-maia.pt
Assunto: Ausência 2.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal 18/03/2024

Exmo. Sr. Presidente da Mesa da Assembleia Municipal,
 Caro Eng. Bragança Fernandes,

Informo V/ Exa. que não poderei comparecer amanhã na 2a sessão Extraordinária de 2024 da Assembleia Municipal da Maia por, nesse dia, ter de me ausentar do país por motivos profissionais não previstos antes.

Certo da sua melhor atenção.
 Respeitosos Cumprimentos,
 Ângelo Miguel

*Visto
 comparece-se o seguinte
 da lista
 17-03-24*

De: geral@cm-maia.pt <geral@cm-maia.pt>
Enviado: terça-feira, março 12, 2024 3:35:08 da tarde
Para: angelomiguel_pr@hotmail.com <angelomiguel_pr@hotmail.com>
Assunto: 2.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal 18/03/2024

Terça-feira, 12 de Março de 2024, 15:35h

Está convidado a participar na reunião extraordinária do(a) Assembleia Municipal sob o título: 2.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal 18/03/2024

Vai ter lugar no dia 18/03/24 pelas 21:30h e terá a seguinte ordem de trabalhos:

- Ordem

- Ordem de Trabalhos
- 1.1 PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Compra de 30 frações autónomas de escritórios, para transformação em 46 fogos de habitação pública para arrendamento apoiado, localizadas nas Ruas Manuel Assunção Falcão e Joaquim Moreira de Sousa, freguesia do Castelo da Maia – para deliberação
- 1.2 Concurso público, com publicidade internacional, para a “Construção da conceção, reabilitação e exploração do Mercado Municipal Coronel Carlos Moreira, no Castelo da Maia” - Proposta de decisão de não adjudicação – para deliberação
- 1.3 Relatório de análise das participações recebidas durante o período de discussão pública e aprovação da delimitação da Unidade de Execução do Parque Desportivo Norte – Centro de Formação – para conhecimento

- 1.4 PAPERSU - Plano de Ação do Plano Estratégico de Resíduos Sólidos Urbanos 2030 do Município da Maia – para deliberação
- 1.5 Parecer do Conselho Municipal da Juventude sobre o Plano de Atividades e Orçamento do Pelouro da Juventude para o ano de 2024 – para conhecimento
- 1.6 Desafetação de uma parcela de terreno com a área de 20,70 m2, do domínio público para o domínio privado municipal, sita na Rua Manuel Faro Sarmiento, freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia – para deliberação
- 1.7 Desafetação de uma parcela de terreno com a área de 47,60 m2, do domínio público para o domínio privado municipal, sita na Rua Altino Coelho, freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia – para deliberação
- 1.8 SMAS da Maia – Abertura de procedimento concursal para cargo de direção intermédia de 2.º grau – Chefe de Divisão Municipal da Divisão de Contratação Pública (Designação do Júri) – para deliberação

Os seguintes períodos atualmente não têm assuntos:

- Pré-ordem

cm-maia.wiremeet.pt





Presente na BA
reunião de dia 18-03-24
para dar conhecimento,
ao Sr. Deputado

**ELEIÇÃO DO CANDIDATO A NOVO MEMBRO DA
COMISSÃO EXECUTIVA METROPOLITANA DO PORTO**

2024

EDITAL

APURAMENTO GERAL

EDUARDO VÍTOR RODRIGUES, Presidente do Conselho Metropolitano do Porto, faz público que o resultado do apuramento efetuado da votação da "candidata a novo membro da Comissão Executiva Metropolitana do Porto", por vacatura do lugar de Secretário Metropolitano, **SUSANA MARIA PERES MENEZES**, em substituição de **JOÃO PAULO SOBRAL DO COUTO SILVA CARAPETO** (Secretário remunerado), para o mandato de 2021-2025, realizada nas dezassete assembleias municipais integrantes da Área Metropolitana do Porto, no dia vinte e nove de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, nos termos do disposto no artigo 74º. do anexo I da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, por força do disposto no nº. 4 do artigo 103º. da mesma Lei, foi o seguinte:

Assembleias Municipais	Nº. eleitores	Votos representativos do nº. eleitores do Município	Votos apurados				Apuramento final	
		Fórmula artº 74º, nº. 8, Lei 75/2013, 12/9	Nº. votos a favor	Nº. votos contra	Nº. votos em branco	Nº. votos nulos	Municípios com voto favorável	Nº. eleitores que representam
AROUCA	21	941	7	3	5	0	1	941
ESPINHO	21	1.415	16	2	3	0	1	1.415
GONDOMAR	33	4.428	17	0	8	0	1	4.428
MAIA	33	3.540	16	9	6	0	1	3.540
MATOSINHOS	33	4.585	21	6	5	0	1	4.585
OLIVEIRA DE AZEMEIS	27	2.230	19	1	7	0	1	2.230
PAREDES	27	2.744	17	4	3	3	1	2.744
PORTO	39	5.304	27	4	8	0	1	5.304
PÓVOA DE VARZIM	27	2.223	7	2	18	0	1	2.223
S. JOÃO DA MADEIRA	21	943	17	2	1	0	1	943
SANTA MARIA DA FEIRA	33	3.798	22	1	6	0	1	3.798
SANTO TIRSO	27	2.293	22	0	1	2	1	2.293
TROFA	21	1.608	18	1	2	0	1	1.608
VALE DE CAMBRA	21	962	15	0	4	0	1	962
VALONGO	27	3.117	15	0	11	0	1	3.117
VILA DO CONDE	27	2.652	16	2	6	0	1	2.652
VILA NOVA DE GAIA	33	8.089	19	0	7	0	1	8.089
TOTAL	471	50.870	291	37	101	5	17	50.870



área metropolitana do porto

Mais se declara que, perante o resultado do apuramento efetuado, a candidata a novo membro da Comissão Executiva Metropolitana do Porto, **Suzana Maria Peres Menezes (Secretária Remunerado)**, foi aprovada, ficando a Comissão Executiva Metropolitana do Porto composta pela seguinte ordenação:

Primeira-Secretária:

- Eng^a. **Ariana Maria Cachina Pinho**

Secretários Metropolitanos:

- **Dra. Ana Margarida de Castro e Sousa Amorim Bravo Faria**

- **Dr. António Miguel Dias Alves de Oliveira**

- **Doutora Suzana Maria Peres Menezes**

- **Eng^o. Tiago Gregório de Sá Carneiro**

Para constar e produzir os devidos efeitos legais publica-se o presente edital no sítio da Internet da AMP.

Porto, 12 de março de 2024.

O Presidente do Conselho Metropolitano do Porto,

(Eduardo Vítor Rodrigues)

Assembleia Municipal da Maia

De: Ana Paula Abreu <apabreu@amp.pt>
Enviado: 13 de março de 2024 15:40
Para: Assembleia Municipal da Maia
Cc: 'Márcia Passos - Assembleia Municipal da Maia'; 'Filipa Rafael - Assembleia Municipal da Maia'
Assunto: Resultados eleitorais - votação de novo Membro da CEM Porto
Anexos: EDITAL APURAMENTO GERAL ELEIÇÃO DA SUBSTITUIÇÃO MEMBRO DA CEM 2021 _SM.pdf



Bom dia,

Na sequência da votação, em simultâneo nas 17 assembleias municipais da AMP, no passado dia 29 de fevereiro, da proposta de candidata a novo membro da Comissão Executiva Metropolitana do Porto, Doutora Suzana Menezes, por vacatura de lugar, junto se envia Edital de apuramento geral da votação, para conhecimento de V. Ex^{as} e devidos efeitos.

att



ana paula abreu (dra)
diretora
departamento administração geral

área metropolitana do porto
palácio dos correios
rua do estêvão. 21
4000-200 porto
t +351 223 392 020

www.amp.pt
apabreu@amp.pt

A informação contida neste e-mail é confidencial e dirigida unicamente aos seus destinatários. O acesso, cópia ou utilização desta informação por qualquer outra pessoa não é autorizado.

 Antes de imprimir, pense na sua responsabilidade e no compromisso com o MEIO AMBIENTE!

Please consider your environmental responsibility before printing!

De: Assembleia Municipal da Maia <presidente.assembleia@cm-maia.pt>
Enviada: 29 de fevereiro de 2024 23:14
Para: Ana Paula Abreu <apabreu@amp.pt>
Cc: 'Assembleia Municipal da Maia' <presidente.assembleia@cm-maia.pt>; 'Márcia Passos - Assembleia Municipal da Maia' <marciapassos.assembleia@cm-maia.pt>; 'Filipa Rafael - Assembleia Municipal da Maia' <filiparafael.assembleia@cm-maia.pt>
Assunto: RE: Pedido de marcação de reunião da Assembleia Municipal - votação de novo Membro da CEM Porto - 29 fevereiro 2024
Importância: Alta

Exma. Senhora Dra. Ana Paula Abreu,

Incumbe-me o Exmo. Senhor Presidente da Assembleia Municipal da Maia de remeter em anexo o resultado da votação.

Em nome do Exmo. Senhor Presidente da Assembleia Municipal, endereço os melhores cumprimentos.

Iolanda Dias

Assistente Técnica

iolanda.dias@cm-maia.pt

Tel: 229 408 756 Ext: 8756

Tel: 939 044 268



MAIA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

UNIDADE DE APOIO
AOS ORGÃOS AUTÁRQUICOS

De: Ana Paula Abreu <apabreu@amp.pt>

Enviada: 30 de janeiro de 2024 20:17

Para: sandra.martins@cm-maia.pt; presidente.assembleia@cm-maia.pt; 'Maia' <conceicao.gomes@cm-maia.pt>

Cc: 'Maia Presidência' <presidencia@cm-maia.pt>; 'Maia Secretária Filomena Gomes' <filomena.gomes@cm-maia.pt>; Maia - Marisa Neves <marisa.neves@cm-maia.pt>; 'Maia' <antonio.silva.tiago@gmail.com>

Assunto: Pedido de marcação de reunião da Assembleia Municipal - votação de novo Membro da CEM Porto - 29 fevereiro 2024

Exm^{os}. Senhores
Assembleia Municipal da Maia,

Nos termos do artigo 74^a. do anexo à Lei n.º. 75/2013, de 12/9, por força do disposto no n.º. 4 do artigo 103^o. da referida Lei, dada a vacatura do cargo de Secretário Metropolitano, por renúncia de renúncia de **Dr. João Paulo Sobral do Couto Silva Carapeto** (Secretário remunerado) e na sequência do envio, pelos CTT, do original do ofício n/ref^a. S00101-202401-DAG - CM, cuja cópia se anexa, bem como das deliberações de aprovação do nome da candidata a novo membro da Comissão Executiva Metropolitana do Porto com a respetiva Nota Curricular - **Suzana Maria Peres Menezes** - e sobre a marcação do dia e hora das **Assembleias Municipais que deverão ocorrer, em simultâneo, no próximo dia 29 de fevereiro de 2024, pelas 21H00**, que igualmente se anexam, vimos pelo presente **remeter o modelo, em formato Word, a enviar à AMP com o resultado eleitoral, nos termos referido no nosso ofício**, de forma a facilitar o preenchimento individual do mesmo por cada assembleia municipal e impressão em papel timbrado do Município.

Chamo a especial atenção de V. Ex.cia para o facto de a participação nesta **votação estar reservada apenas aos membros eleitos das Assembleias Municipais**, com base nos quais se

apura o quórum, devendo ser feita **por escrutínio secreto**, sob pena de nulidade (artigo 74º, números 4, 5 e 6 da citada Lei), cuja referência consta do referido ofício da AMP.

Ao dispor para qualquer esclarecimento adicional, apresento cumprimentos.



área metropolitana do porto
ana paula abreu (dra)
diretora
departamento administração geral

palácio dos correios
rua do estêvão, 21
4000-200 porto
t +351 223 392 020
(Telemóvel 96 152 68 66)

www.amp.pt
apabreu@amp.pt

*A informação contida neste e-mail é confidencial e dirigida unicamente aos seus destinatários.
O acesso, cópia ou utilização desta informação por qualquer outra pessoa não é autorizado.*



Antes de imprimir, pense na sua responsabilidade e no compromisso com o MEIO AMBIENTE!

Please consider your environmental responsibility before printing!



2ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal da Maia – 18 de março de 2024

1.1 - PRR, 1º Direito

INTERVENÇÃO

A CDU na sessão extraordinária da Assembleia Municipal realizada a 15 de Setembro de 2023 levantou sérias dúvidas quanto à suspensão do nº 3 do artº 65 do regulamento do PDM, pela possibilidade de criar núcleos habitacionais em meios industriais.

Fê-lo, não apenas pela sua mera conversão, mas também por questões relacionadas com a saúde e perigosidade.

As 30 fracções autónomas de escritórios, cujas obras foram iniciadas em 2019, tendo no decorrer das mesmas o construtor e promotor Alexandre Barbosa Borges II -Imobiliária, S.A. decidido não executar e proceder à alteração e cito “adequar essa parte do prédio para o uso de serviços/turismo de habitação, convertendo, através de obras já realizadas de facto, 30 escritórios em 46 apartamentos turísticos (atualmente, 22 fracções de tipologia TO e 24 fracções de tipologia T1), para arrendamento a trabalhadores industriais ou estudantes, de forma temporária”.

Pois bem aquilo que se apresentava como dúvidas, hoje, dúvida tornou-se uma certeza e sobretudo uma preocupação. Tudo pelas seguintes razões:

- A especulação imobiliária continua a encher os bolsos de alguns e a depauperar outros (bela oportunidade que esta empresa teve! Com esta venda ao município consegue uma verba de mais de 5 milhões de euros, para um bem imóvel cujo valor patrimonial tributário está avaliado em pouco mais de 1 milhão e 500 mil euros;
- O adiamento da resolução das enormes carências habitacionais através do insuficiente financiamento por parte do Estado, mas também da intervenção activa do Município leva a que sejam necessárias medidas de emergência que não pressupõe a correcta integração no tecido urbano das populações realojadas;
- leva à guetização destas populações;
- e a inexistência de espaços verdes ou de convívio nestes locais (Zonas industriais) leva ao encerramento destas populações em casa, não favorecendo o seu saudável desenvolvimento físico e mental.

A CDU tem defendido ao longo destes anos a necessidade de um levantamento exaustivo e urgente de todos os potenciais imóveis que possam ser reabilitados e destinados para habitação pública, mas infelizmente pouco ou nada foi feito a esse respeito. E agora, fruto da pressão para gastar o dinheiro do PRR, da pressão que o município sente em dar resposta aos cada vez mais crescentes casos de necessidade de habitação, parece que tudo vale...

A eleita da CDU – Coligação Democrática Unitária



Exmo. Senhor Presidente da Assembleia Municipal da Maia e demais elementos da mesa,
Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal da Maia e demais membros da Câmara aqui
presentes,

Exmas. Senhoras e Senhores Deputados Municipais,

Caros maiatos,

É com grande satisfação que a coligação “Maia em Primeiro” recebe esta proposta e iniciativa da Câmara Municipal de compra de 30 frações autónomas de escritórios, para transformação em 46 fogos de habitação pública para arrendamento cofinanciado pelo PRR, no âmbito do 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação.

Estando de acordo com a Estratégia Local de Habitação e respondo à necessidade urgente de contornar um mercado de habitação, a que muitos maiatos têm dificuldade em aceder, devido às condicionantes económico-financeiras que o mercado imobiliário sofreu nos últimos anos, esta medida traduz-se num valor total de €5 153 200,00 (cinco milhões, cento e cinquenta e três mil e duzentos euros), cujo valor a cabimentar é de €772 980,00 (setecentos e setenta e dois mil novecentos e oitenta euros), correspondente na proporção do limite máximo dos capitais próprios necessários à concretização da operação (15% do investimento total), ficando o diferencial (€4 380 220,00 (quatro milhões trezentos e oitenta mil e duzentos e vinte euros)) condicionado à verificação da condição prévia de ser aprovada a candidatura que irá ser apresentada ao IHRU (Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.).

Esta oportunidade justificou, assim, a medida excecional de suspensão do PDM, aprovada, também, por esta Assembleia, para que esta conversão fosse viável, considerando a emergência do fim a que se destina, que almeja um direito constitucional, isto é, o fomento de habitação pública, neste caso para efeitos de arrendamento apoiado.

A Coligação “Maia em Primeiro” votará, favoravelmente, esta proposta, esperando que todos os parceiros envolvidos atuem com a diligência necessária, para termos estas frações disponíveis, o mais rapidamente possível, para bem dos maiatos que deles necessitam e vão usufruir.

Maia, 18 de março de 2024.

Pelo Grupo Municipal da Coligação “Maia em Primeiro”,
(Hélder Tiago Ferreira Quintas de Oliveira)



2ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal da Maia – 18 de março de 2024

1.3 - Aprovação do relatório de análise das participações recebidas durante o período de discussão pública e aprovação da delimitação da unidade de execução do Parque Desportivo Norte - Centro de Formação

INTERVENÇÃO

Embora para conhecimento, a CDU não pode deixar de manifestar o seu desagrado na condução deste processo, uma vez que todos nós, presumo!, fomos surpreendidos com a informação que consta neste documento, nomeadamente quanto à intenção de construir um campo de golfe de 18 buracos, cuja área a ocupar nunca poderá ser menor dos que os 70% da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Nova Maia/parque Millennium.

Ora esta intenção não estava plasmada no documento de 17 de Novembro que veio a esta assembleia, assim como em sede de comissão de acompanhamento da Assembleia Municipal, nas duas reuniões até ao momento realizadas nada foi aflorado acerca desta intenção.

Para além do parecer negativo da entidade CCDR Norte motivado por questões de salvaguarda do património arqueológico, há ainda todo o impacte significativo que este tipo de equipamentos provocam em descritores como a Geologia, Solo, Hidrologia, Ecologia, Paisagem, Socioeconomia e Ordenamento do Território.

Há ainda a questão do custo/benefício de uma obra desta natureza:

- existem 11 campos de golfe na região do Porto e Norte, pelo que não há aqui um factor distintivo em termos turísticos;
- o clima na zona limita o número de dias no ano de ocupação total da atividade do campo;
- os custos com os recursos naturais como a água são igualmente elevados.

Parece-nos mais um elefante branco que teremos, posteriormente, de resolver à semelhança das piscinas olímpicas no Parque Desportivo Central ou os dois courts de squash no Parque Central da Maia que até hoje só existiu em notícias e em erário público.¹

A eleita da CDU – Coligação Democrática Unitária

¹ <https://www.publico.pt/2001/12/03/jornal/maia-estreou-parque-central-164929>