



Minuta da Ata
13.ª Reunião de Câmara | Ordinária
06 de maio de 2024, 16:00h
Maia, Paços do Concelho

Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Presenças:

1. Senhor Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Senhor Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
3. Senhor Vereador, António Manuel Leite Ramalho
4. Senhor Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
5. Senhora Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
6. Senhor Vereador Paulo Fernando de Sousa Ramalho
7. Senhora Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda
8. Senhor Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
9. Senhor Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
10. Senhor Vereador, António José Ferreira Peixoto

Esteve ausente, por motivos devidamente justificados: a Senhora Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos (Coligação Maia em Primeiro).

Esteve presente em regime de substituição: a Senhora Vereadora, Joana Sofia Silva Moura (Coligação Maia em Primeiro).

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos.

1. Período de Antes da Ordem do Dia

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras



Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

2. **Aprovação da ata da 8.ª reunião de Câmara ordinária de 02 de abril de 2024**

Deliberação: Aprovação da ata da 8.ª reunião de Câmara ordinária de 02 de abril de 2024, por unanimidade. Não participaram na votação as Senhoras Vereadoras Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras e Joana Sofia Silva Moura e o Senhor Vereador Paulo Fernando de Sousa Ramalho por não terem estado presentes na reunião a que ata diz respeito nos termos do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

Foi feita uma retificação de pormenor a uma intervenção do Senhor Vereador Francisco Vieira de Carvalho.

3. **Aprovação da ata da 9.ª reunião de Câmara ordinária pública de 15 de abril de 2024**

Deliberação: Aprovação da ata da 9.ª reunião de Câmara ordinária pública de 15 de abril de 2024, por unanimidade. Não participaram na votação as Senhoras Vereadoras Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras e Joana Sofia Silva Moura por não ter estado presente na reunião a que ata diz respeito nos termos do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

4. **MDPT – Maia Cidade do Desporto: Atribuição de um subsídio a título excecional, ao Acro Clube da Maia, no valor de €50 000,00 (cinquenta mil euros), tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara na realização da competição “Fig Acro World Cup & Maia Internacional Acro Cup 2024”**

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Juventude e Dinamização Territorial, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 14-122/24

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Hernâni Avelino da Costa Ribeiro

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da atribuição de um subsídio excecional ao Acro Clube da Maia, no montante de €50 000,00 (cinquenta mil euros), como comparticipação financeira na organização do “FIG Acro World Cup & Internacional Acro Cup 2024”, por unanimidade.



5. Atribuição de um subsídio a título excecional, à Atleta Leonor dos Santos Magalhães, no valor de €1146,45 (mil cento e quarenta e seis euros e quarenta e cinco cêntimos), como comparticipação financeira desta Câmara nos custos de participação no campeonato do mundo de kickboxing, realizado em Munique, Alemanha

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Juventude e Dinamização Territorial, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro – registo n.º 5586/24

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Hernâni Avelino da Costa Ribeiro

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da atribuição de um subsídio excecional à atleta Leonor dos Santos Magalhães, no montante de €1146,45 (mil cento e quarenta e seis euros e quarenta e cinco cêntimos), como comparticipação financeira nos custos de participação no campeonato do mundo de Kickboxing, por unanimidade.

6. Concessão de benefícios públicos 2024 | Associação Cultural em Honra de Santo Ovídio do Castelo da Maia (Festas do Santo Ovídio do Castelo da Maia – Feira das Cebolas 2023) - €4000,00 (quatro mil euros)

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura e Conhecimento, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 9367/24

Deliberação: Aprovação da concessão de um benefício público à Associação Cultural em honra de Santo Ovídio do Castelo da Maia, no valor de €4000,00 (quatro mil euros), para a realização das Festas do Santo Ovídio do Castelo da Maia – Feira das Cebolas, por unanimidade.

7. Parecer sobre pedido de Declaração de Utilidade Pública da Associação Pró-Arquitetura João Álvaro Rocha (APJAR)

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador da Cultura e Conhecimento, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 18 390/24

Deliberação: Aprovação favoravelmente do parecer para a atribuição do Estatuto de Utilidade Pública à Associação Pró-Arquitetura João Álvaro Rocha pela Secretaria-Geral da Presidência do Conselho de Ministros, por unanimidade.



8. Concurso público com publicidade internacional para a concessão da conceção, construção e exploração do Tanatório da Maia – ratificação da proposta de ajustamento à minuta do contrato

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 35 835/24

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Paulo Sérgio Fernandes da Rocha

- Hernâni Avelino da Costa Ribeiro

- António José Ferreira Peixoto

Prestação de esclarecimento de natureza técnica pelo Diretor do Departamento Jurídico, Virgílio Noversa e pela Diretora do Departamento de Finanças e Património, Alexandra Carvalho.

- Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Ratificação da proposta de ajustamento à minuta do contrato, por unanimidade.

9. Proposta de postura de trânsito na Rua de Artur Oliveira Ramalho e Rua Lino Alberto Pereira Maia, freguesia da Cidade da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 8113/24

Deliberação: Aprovação da nova postura de trânsito, sinalização de acordo com a planta anexa, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

10. Proposta de postura de trânsito no entroncamento da Rua Nova de Ardegães com a Travessa de Ardegães, freguesia de Águas Santas

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 11 186/24

Intervenções:

Deliberação: Aprovação da nova postura de trânsito, sinalização de acordo com a planta anexa, por unanimidade

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.



11. Proposta de postura de trânsito na Rua Ângela Adelaide Calheiro Carvalho Menezes, freguesia da Cidade da Maia

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 12 358/24

Deliberação: Aprovação da implementação da postura de acordo com a planta anexa, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

12. Pedido de isenção de taxas de licenças para evento – Festas da Campa do Preto – 24 de maio a 3 de junho – Associação Beneficente da Campa do Preto

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 15 575/24

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação Beneficente da Campa do Preto, por unanimidade.

13. Pedido de isenção de taxas de licença de ruído para o arraial das tunas em 06/04/2024 – Associação de Estudantes da Universidade da Maia

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 15 762/24

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação de Estudantes da Universidade da Maia, por unanimidade.

14. Pedido de isenção de taxas de licença para caminhada em 21/04/24 – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 14 539/24

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Comissão de Proteção de Crianças e Jovens, por unanimidade.

15. Doação de bens culturais

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 10 263/24

Deliberação: Aprovação da aceitação dos bens culturais, por unanimidade.

16. Processo de Pedido de Informação Prévia, relativo ao projeto de arquitetura de um novo edifício de habitação social coletiva, n.º 368/24, em nome de Município da Maia



Deliberação: Aprovação do parecer técnico não vinculativo, por unanimidade.

17. Processo n.º 13696-L/21, reconversão da operação de loteamento de iniciativa municipal

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da licença, com sujeição às condições impostas na informação técnica constante de fls. 191, 192 frente e verso e 193, por unanimidade.

18. Reconhecimento das condições previstas no n.º 1 do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, Decreto-Lei n.º 215/89, de 01 de julho, com as alterações decorrentes da aplicação do OE 2024, para efeitos de benefícios fiscais referente ao prédio com a AL 235/18

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 4157/23

Deliberação: Aprovação da aplicação de benefícios fiscais para o prédio com alvará de licença de construção n.º 235/18, por unanimidade: a) isenção do imposto municipal sobre imóveis por um período de três anos a contar do ano, inclusive, da conclusão das obras de reabilitação, podendo ser renovado a requerimento do proprietário por mais cinco anos, no caso de imóveis afetos a arrendamento para habitação permanente ou a habitação própria e permanente; b) isenção do imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis nas aquisições de imóveis destinados a intervenções de reabilitação, desde que o adquirente inicie as respetivas obras no prazo máximo de três anos a contar da data de aquisição; c) isenção do imposto municipal sobre transmissões onerosas de imóveis na primeira transmissão, subsequente à intervenção de reabilitação, a afetar a arrendamento para habitação permanente; d) redução a metade das taxas devidas pela avaliação do estado de conservação a que se refere a alínea b) do n.º 1 do artigo 45.º do EFB.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos no Decreto-Lei n.º 215/89, de 01 de julho, com as alterações decorrentes da aplicação do OE 2024.

19. Celebração de um contrato-programa entre o Município da Maia e a Freguesia de Milheirós, tendo em vista a atribuição de apoio financeiro para a estabilização de talude anexo ao auditório da Junta de Freguesia de Milheirós

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 14 651/24

Deliberação: Aprovação da atribuição de um apoio financeiro à Junta de Freguesia de Milheirós, de acordo e nos termos da minuta do contrato-programa anexo, no montante de €65 007,27 (sessenta e cinco mil e sete euros e vinte e sete cêntimos), por unanimidade, tendo em vista a



comparticipação financeira do Município da Maia nas obras de estabilização do talude anexo ao Auditório da Junta de Freguesia.

20. **Atribuição de um apoio financeiro à Junta de Freguesia de Pedrouços para a realização do desfile de Carnaval de Pedrouços – €3000,00 (três mil euros)**

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador da Cultura e Conhecimento, Mário Nuno Alves de Sousa Neves – registo n.º 14 275/24

Deliberação: Aprovação da atribuição de um apoio financeiro à Junta de Freguesia de Pedrouços, no valor de €3000,00 (três mil euros), por unanimidade, tendo em vista esta a comparticipação financeira a suportar despesas relacionadas com a organização do desfile de Carnaval.

21. **Alteração ao mapa de pessoal para o ano de 2024. Custo máximo com o recrutamento de trabalhadores necessários à ocupação de postos de trabalho previstos e não ocupados e aprovação de necessidades de novos postos de trabalho - (aditamento - mapa anual global) – SMAS da Maia**

Ofício dos Serviços Municipalizados da Maia – registo n.º 16 837/24

Deliberação: Aprovação da proposta, por unanimidade: 1 – submissão à Assembleia Municipal para aprovação das alterações ao Mapa de Pessoal dos SMAS para o ano de 2024; 2 - conhecimento de que a presente proposta não acarreta qualquer aumento de custos face ao montante indicado aquando da aprovação do Mapa de Pessoal para o ano de 2024, tratando-se apenas de ajustamento às necessidades atuais; 3 – aprovação das necessidades dos novos postos de trabalho referidas no Mapa de Pessoal nas diferentes unidades orgânicas, de acordo com as carreiras e categorias nele identificadas e conforme as modalidades de vinculação referidas no Mapa de Pessoal para o ano de 2024 (aditamento – mapa anual global).

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos nas alíneas a) e o) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

22. **Abertura de procedimentos concursais para a constituição de vínculo de emprego público, por tempo indeterminado para: 1 Assistente Operacional – (área de refeitório municipal) e 1 Assistente Operacional – (área de atendimento telefónico), e a termo resolutivo certo a tempo parcial para 2 Assistentes Operacionais – (área de bar)**

Deliberação: Aprovação da abertura de procedimentos concursais para a constituição de vínculo de emprego público, por tempo indeterminado, para 1 Assistente Operacional (área de refeitório municipal) e 1 Assistente Operacional (área de atendimento telefónico), e a termo resolutivo certo a tempo parcial para 2 Assistentes Operacionais (área de bar), por unanimidade.



23. Abertura de procedimento concursal comum para ocupação de 2 (dois) postos de trabalho da carreira de Técnico Superior – Departamento de Finanças e Património

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 10 228/24

Deliberação: Aprovação a abertura de procedimento concursal comum para ocupação de 2 (dois) postos de trabalho da carreira de técnico superior, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado e nos termos do artigo 8º da Portaria n.º 233/2022, de 9 de setembro, o júri será composto pelos seguintes elementos: Presidente - Alexandra Maria Carvalho Pereira, Diretora do Departamento de Finanças e Património; Vogais efetivos: Marisa Maria Figueiredo Alves, Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira, que substitui o Presidente nas suas faltas e impedimentos e Susana Paula Ribeiro Soares, Chefe da Divisão de Recursos Humanos; Vogais suplentes: Alexandra Sofia da Silveira Ferreira Pinto, Chefe da Divisão de Contabilidade e Susana Maria da Costa Pinto, Técnica Superior da Divisão de Recursos Humanos, por unanimidade.

24. Atribuição de topónimos

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 7106/24

Deliberação: Aprovação de topónimos constantes da ata n.º 1 de 2023 da Comissão de Toponímia Municipal, por unanimidade.

25. Balanço à tesouraria da Câmara Municipal da Maia (abertura do dia 02 de abril de 2024)

Informação do Departamento de Finanças e Património – registo n.º 19 967/24

Deliberação: Tomado conhecimento.



A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, é constituída por 9 (nove) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 18:44h.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 06 de maio de 2024