

N.º 52/2024

**ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE DEZOITO (18) PRÉDIOS RÚSTICOS, NA FREGUESIA DE NOGUEIRA E SILVA ESCURA, INTEGRADOS NO DESIGNADO “PARQUE METROPOLITANO DA MAIA”, A REALIZAR MEDIANTE HASTA PÚBLICA.**

Faz-se público que se encontra aberto o procedimento de “ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE DEZOITO (18) PRÉDIOS RÚSTICOS, NA FREGUESIA DE NOGUEIRA E SILVA ESCURA, INTEGRADOS NO DESIGNADO “PARQUE METROPOLITANO DA MAIA”, A REALIZAR MEDIANTE HASTA PÚBLICA, nos termos do Programa do Procedimento, Caderno de Encargos, e respetivos anexos, especificamente aprovados para esse efeito, processo existente no Departamento de Finanças e Património – Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento, da Câmara Municipal da Maia.

**1. DESIGNAÇÃO, ENDEREÇO, NÚMEROS DE TELEFONE E TELEFAX DA ENTIDADE ALIENANTE:**

Município da Maia, Praça Dr. José Vieira de Carvalho, 4474-006 Maia, Telefone: 229 408 600, Fax: 229 480 901.

**2. IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS:**

O objeto do procedimento de hasta pública integra o conjunto dos imóveis a seguir identificados, propriedade do Município da Maia:

<b>QUADRO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONJUNTO DE IMÓVEIS A ALIENAR ATRAVÉS DE HASTA PÚBLICA</b>						
#	Descrição do Imóvel	Localização	Freguesia	Inscrição Matricial	Descrição Predial	Área (m2)
1	Pinhal com mato e eucaliptal	Leira das Varas Altas	Nogueira e Silva Escura	1594 *	187 *	276,00
2	Pinhal com mato e eucaliptal	Bouça da Cavada	Nogueira e Silva Escura	1576	482	9 061,00
3	Pinhal com mato e eucaliptal	Leira do Alto do Boução Novo	Nogueira e Silva Escura	1596 *	499 *	5 048,00
4	Pinhal e mato	Bouça das Varas Altas ou da Cavada	Nogueira e Silva Escura	1572	96	19 393,00
5	Pinhal e mato	Leira das Varas Altas	Nogueira e Silva Escura	2202	77	4 880,00
6	Pinhal com mato	Leira do Boução	Nogueira e Silva Escura	1578	90	3 827,00
7	Pinhal e mato	Leira do Boução	Nogueira e Silva Escura	1584	429	6 173,00
8	Pinhal com mato e eucaliptal	Leira do Boução	Nogueira e Silva Escura	1586	47	12 224,00
9	Pinhal com mato e eucaliptal	Bouça da Tapada ou Boução	Nogueira e Silva Escura	1588	651	11 422,00
10	Pinhal com mato e eucaliptal	Leira do Boução	Nogueira e Silva Escura	1590	662	5 840,00
11	Eucaliptal	Bouça da Ferradura ou da Tapada	Nogueira e Silva Escura	1610	650	4 497,00
12	Prédio rústico e bravio	Leira das Varas Altas	Nogueira e Silva Escura	2224	107	3 109,00
13	Pinhal com mato e eucaliptal	Leira do Boução	Nogueira e Silva Escura	1580	427	3 167,00
14	Pinhal com mato	Leira do Boução	Nogueira e Silva Escura	1582	502	5 165,00
15	Pinhal com mato e eucaliptal	Bouça das Varas Altas	Nogueira e Silva Escura	1568	446	15 421,00
16	Pinhal com mato e eucaliptal	Bouça das Terças ou Varas Altas	Nogueira e Silva Escura	1570	551	12 829,00
17	Pinhal com mato e eucaliptal	Bouça dos Paços ou Varas Altas	Nogueira e Silva Escura	1566	461	6 714,00
18	Pinhal com mato e eucaliptal	Bouça do Monte-Bouça da Pousa	Nogueira e Silva Escura	1564	457	11 579,00
<b>TOTAL</b>						<b>140 625,00</b>

\* O art.º matricial 1594 e a descrição predial 187 com a área mencionada de 276,00 m<sup>2</sup> aguarda nova descrição e novo artigo, em virtude da discriminação do referido art.º matricial 1594.º. (Anexo III A do Caderno de Encargos)

\* O art.º matricial 1596 e a descrição predial 499 com a área mencionada de 5048,00 m<sup>2</sup> aguarda nova descrição e novo artigo, em virtude da discriminação do referido art.º matricial 1596.º. (Anexo III B do Caderno de Encargos)

**3. VALOR BASE DE VENDA:**

O valor base de venda do conjunto dos imóveis é de **3.360.000,00 (três milhões trezentos e sessenta mil euros)**.

**4. IMPOSTOS DEVIDOS:**

As despesas decorrentes da alienação, designadamente imposto de selo, I.M.T e emolumentos notariais são da responsabilidade do adjudicatário.

**5. MODALIDADES DE PAGAMENTO ADMITIDAS:**

O preço da alienação será pago em dinheiro, observadas as especificações constantes do Caderno de Encargos e Programa de Procedimento.

**6. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO DOS CANDIDATOS:**

Deverão ser apresentados os documentos constantes do ponto 7 do Programa de Procedimento.

**7. DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO DA ENTIDADE A QUEM PODE SER PEDIDO O PROCESSO DA HASTA PÚBLICA:**

a) O Processo da Hasta Pública pode ser consultado no Município da Maia – Gabinete de Atendimento Municipal, sito na Praça Doutor José Vieira de Carvalho, 4474-006 Maia, nos dias úteis entre as 9h:00m e as 16h:00m, desde a data da publicação do Anúncio de Procedimento no Diário da República.

b) Os interessados poderão igualmente consultar o procedimento de alienação no sítio da Internet [Hasta Pública | Câmara Municipal da Maia \(cm-maia.pt\)](http://Hasta Pública | Câmara Municipal da Maia (cm-maia.pt)), onde constam integralmente todos os elementos que dele fazem parte.

**8. LOCAL E DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS:**

a) As propostas deverão ser dirigidas para: Câmara Municipal da Maia, Praça Dr. José Vieira de Carvalho, 4474-006 Maia.

b) As propostas devem apresentar-se de acordo com o disposto no ponto 9 do Programa de Procedimento, incluindo os elementos obrigatórios elencados nos pontos 7 e 8 do mesmo documento (em que se incluem, entre outros, uma proposta de valor para arrematação do conjunto dos dezoito (18) prédios rústicos, superior ao valor base de venda e um cheque visado ou bancário, válido, de montante correspondente a 20% do valor proposto, emitido à ordem do Município da Maia), e devem ser apresentadas até às **16.00 horas do 20.º dia a contar da data de publicação no Diário da República**.

**9. DATA, HORA E LOCAL DA PRAÇA:**

A praça terá lugar no dia útil imediato à data limite para apresentação das propostas, pelas 9h30, na sala de reuniões da Câmara Municipal da Maia, e inicia-se com a abertura das propostas recebidas, regendo-se pelas disposições nos pontos 13 e 14 do Programa de Procedimento.

Maia e Paços do Concelho, 26 de março de 2024

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,



(António Domingos da Silva Tiago)