

**Ex.mo Senhor  
Presidente da Câmara Municipal da Maia**

**INFORMAÇÃO PRÉVIA**

**REQUERENTE**

Nome/Designação			
Domicílio/Sede			
Freguesia /União			
Código Postal	Concelho		
NIF	N.º ID Civil	Válido até	
Código da Certidão Comercial Permanente			
Telefone	Telemóvel		
E-mail			
Na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Arrendatário
	<input type="checkbox"/> Interessado	<input type="checkbox"/> Outro:	

**REPRESENTANTE**

Nome			
Domicílio			
Freguesia /União			
Código Postal	Concelho		
NIF	N.º ID Civil	Válido até	
Telefone	Telemóvel		
E-mail			
Na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Sócio-Gerente	<input type="checkbox"/> Administrador
	<input type="checkbox"/> Outro:		

**MEIO DE NOTIFICAÇÃO**

Endereço eletrónico para o envio de notificações relativas a este processo:

E-mail	
--------	--

**PEDIDO**

Em conformidade com o estabelecido no artigo 14º do RJUE - Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, vem requerer a V. Exa. informação prévia sobre a operação urbanística a seguir identificada:

Local			
Freguesia /União	Código Postal	Localidade	
Código da Certidão Predial Permanente			Área total (m²)
N.º Registo da Conservatória			Data do Registo
N.º da Matriz			Tipo de Matriz

**Nos termos do:**

**n.º 1 do artigo 14.º do RJUE**

informação sobre a viabilidade de realizar operação urbanística ou conjunto de operações urbanísticas diretamente relacionadas, respetivos condicionamentos legais ou regulamentares, nomeadamente infraestruturas, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, índices urbanísticos, cérceas, afastamentos e demais condicionantes aplicáveis à pretensão

**n.º 2 do artigo 14.º do RJUE**

o pedido respeita operação de loteamento em área não abrangida por plano de pormenor, ou a obra de construção, ampliação ou alteração em área não abrangida por plano de pormenor ou operação de loteamento e contempla todos os aspetos previstos no n.º 2 do presente artigo

**Tipo de operação urbanística:**

<input type="checkbox"/> operação de loteamento	<input type="checkbox"/> obras de urbanização
<input type="checkbox"/> obras de edificação	<input type="checkbox"/> obras de demolição
<input type="checkbox"/> obras de outras operações urbanísticas	<input type="checkbox"/> alteração de utilização

**Utilização pretendida:**  Habitação  Comércio  Serviços  Indústria/ Armazém  Atividade específica <sup>a)</sup>

<sup>a)</sup> atividade sujeita a regime legal específico:

Utilização pretendida:

Enquadramento legal:

**Mais informa que:**

Não sendo o requerente o proprietário do prédio ou seu mandatário, e para os efeitos constantes do n.º 3 do artigo 14.º do RJUE, se comunicam os dados do proprietário ou titulares de qualquer direito real sobre o prédio:

Nome/Designação NIF

Domicílio/Sede

Freguesia /União Código Postal Localidade

Telefone Telemóvel Fax

E-mail

**Outras informações em conformidade com a Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro:**

Utiliza a faculdade de junção de pareceres necessários à apreciação do pedido

Entidades que, nos termos da lei, devem emitir parecer, autorização ou aprovação:

**ANTECEDENTES**

Pedido de informação prévia - processo n.º:

Licença/Autorização/Comunicação prévia /Autorização de utilização - processo n.º:

Alvará de Utilização/Sanitário n.º:

Processo de fiscalização de obras/Auto de Notícia n.º:

Existe no local construção anterior à entrada em vigor do Decreto-lei n.º 38 382, de 7 de agosto de 1951 (RGEU)

Outro:

**TOMEI CONHECIMENTO**

- a. O Município da Maia utiliza os seus dados pessoais para dar resposta aos seus pedidos, instrução dos seus processos, prestar informação sobre assuntos da autarquia e para fins estatísticos. Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município da Maia, consulte o nosso site ou envie um e-mail para [responsavel.dados@cm-maia.pt](mailto:responsavel.dados@cm-maia.pt).
- b. De acordo com o entendimento da Comissão de Acesso aos Documentos Administrativos os documentos apresentados no âmbito do presente processo são documentos administrativos, pelo que o Município estará obrigado a garantir o seu acesso integral a todos aqueles que o solicitem.
- c. As respostas aos dados integrantes no presente requerimento são de preenchimento obrigatório sob pena de indeferimento do pedido.
- d. Os dados disponibilizados podem ser acedidos e alterados pelo requerente.
- e. Declaro, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.
- f. Declaro cumprir os demais deveres de que seja incumbido por lei, designadamente pelo RJUE e respetivas portarias regulamentares, bem como as demais normas legais e regulamentares em vigor.

**PEDE DEFERIMENTO**

Assinatura

Data