



**Minuta da Ata**  
**2.ª Reunião de Câmara | Ordinária Pública**  
**15 de janeiro de 2024, 16:00h**  
**Maia, Paços do Concelho**

**Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.**

**Presenças:**

1. Senhor Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
3. Vereador, António Manuel Leite Ramalho
4. Senhor Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
5. Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
6. Senhor Vereador Paulo Fernando de Sousa Ramalho
7. Vereadora, Marta Moreira de Sá Peneda
8. Vereador, Paulo Sérgio Fernandes da Rocha
9. Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro
10. António José Ferreira Peixoto

Esteve ausente, por motivos devidamente justificados: a Senhora Vice-Presidente, Emília de Fátima Moreira dos Santos (Coligação Maia em Primeiro).

Esteve presente em regime de substituição: a Senhora Vereadora, Susana Maria Pereira Junqueira Pacheco Neto (Coligação Maia em Primeiro).

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos.

**1. Período de Intervenção do Público**

- António José Silva Gandra
- Casimiro Ribeiro Monteiro

Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pelo Diretor do DCMEM, Eng.º Vítor Ascensão; pelo Diretor do DST, Arq. Francisco Cunha; pelo Chefe de DPEPI, Arq. Pedro Tiago



## 2. **Período de Antes da Ordem do Dia**

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- António Manuel Leite Ramalho
- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
- Paulo Fernando de Sousa Ramalho
- Mário Nuno Alves de Sousa Neves
- António José Ferreira Peixoto

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

## 3. **PRR – Plano de Recuperação e Resiliência | 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação | Ratificação do Contrato de Comparticipação SIGA n.º 62562 | “Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais – 24 fogos – Rua Eusébio da Silva Ferreira, Nogueira e Silva Escura”**

Registo n.º 297/24

**Deliberação:** Ratificação do Contrato de Comparticipação SIGA n.º 62562 | Construção de prédios ou de prédios habitacionais – 24 fogos – Rua Eusébio da Silva Ferreira, Nogueira e Silva Escura, em anexo, celebrado, nos termos descritos, entre o município da Maia e o IHRU – Instituto de Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., no âmbito do Programa 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, por unanimidade.

## 4. **Empreitada de “Construção do Edifício B9 – Novo Centro Comunitário e Sociocultural de Vermoim/Sobreiro – Cidade da Maia”**

Proposta de decisão sobre pedido de esclarecimentos/erros e omissões e prorrogação prazo de apresentação de propostas \_ Ratificação

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º OBM 43/23

**Deliberação:** Ratificação da proposta de decisão sobre pedido de esclarecimentos/erros e omissões e prorrogação do prazo de apresentação de propostas, por unanimidade.



5. **Empreitada de “Criação de percurso pedonal acessível e integração de percurso ciclável na Via Diagonal – Troço 2 (limite nascente da IP) ao troço 9 (Rua da Igreja em S. Frutuoso) Norte-05-1406-FEDER-000214”**

Proposta de decisão de não adjudicação

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 54 578/21

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- António Manuel Leite Ramalho

- Paulo Sérgio Fernandes da Rocha

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

**Deliberação:** Aprovação da proposta de não adjudicação, por unanimidade.

6. **Empreitada de “Retificação da Rua do Apeadeiro, em Mandim, na freguesia do Castelo da Maia”**

Proposta de adjudicação e aprovação da minuta do contrato

Informação da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento – registo n.º 2/23

**Deliberação:** Aprovação da proposta de adjudicação, relatório final e minuta de contrato, por unanimidade.

7. **Requer a isenção de taxas referentes à construção de um Lar Residencial para Cidadãos Deficientes – Criança Diferente Associação de Amigos**

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 44 062/22

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Criança Diferente Associação de Amigos, por unanimidade.

8. **Pedido de isenção de taxas de licenças para evento – cortejo de Carnaval – 09/02/2024 – Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos da Escola EB1/JI do Lidador, de Vila Nova da Telha**

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 61 744/23

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos da Escola EB1/JI do Lidador, de Vila Nova da Telha, por unanimidade.



9. **Pedido de isenção de taxas e licenças para evento – Arraial de São Martinho em Moreira da Maia – 4 e 5 de novembro – Junta de Freguesia de Moreira**

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 50 649/23

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Junta de Freguesia de Moreira, por unanimidade.

10. **Pedido de isenção de taxas de licenças para evento – Urban Race – 02/09/2023 – Cabreira Solutions Unipessoal, Lda**

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 42 023/23

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela firma Cabreira Solutions Unipessoal, Lda., por unanimidade.

11. **Pedido de isenção de taxas de licenças para evento – Caminhada de Pais Natais 10/12/2023 – Junta de Freguesia de Moreira**

Informação da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira – registo n.º 60 414/23

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas solicitado pela Junta de Freguesia de Moreira, por unanimidade.

12. **Processo de alteração ao lote 13 do alvará de loteamento n.º 11/94, em nome de Município da Maia**

**Deliberação:** Aprovação do parecer prévio não vinculativo da alteração ao lote 13 do loteamento n.º 11/94, com sujeição às condições impostas na informação técnica prestadas no PI:4147/23,6, por unanimidade.

13. **Proposta de postura de trânsito na Rua Altino Domingos Moreira e arruamentos envolventes, na freguesia de Moreira**

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 61 412/23

**Deliberação:** Aprovação da implementação de uma nova postura de trânsito, de acordo com a planta anexa, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.



14. **Corredor do Rio Leça, Associação de Municípios – Contribuição financeira adicional para 2023 – Revogação da deliberação tomada na reunião realizada no dia 20 de novembro de 2023, ponto n.º 21, da ordem de trabalhos e antecipação do pagamento da quota referente ao ano de 2024, no valor de 50 000,00 € (cinquenta mil euros), a realizar ainda em 2023**

Informação do Departamento de Finanças e Património – registo n.º 57 161/23

Intervenções:

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Marta Moreira de Sá Peneda

**Deliberação:** Ratificação do despacho de 27 de dezembro de 2023 que revoga a deliberação tomada na reunião realizada o dia 20 de novembro de 2023, ponto n.º 21 da ordem do trabalhos e autorização da antecipação do pagamento da quota referente ao ano de 2024, no valor de 50 000,00 € (cinquenta mil euros), por unanimidade.

15. **Compra e venda de um prédio urbano, sito na Rua da Guiné, n.º 41 e 43, na freguesia de Pedrouços, concelho da Maia**

Despacho subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago – registo n.º 63 364/23

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

16. **Assembleia Municipal da Maia – deliberações tomadas na 7.ª sessão extraordinária de 15/12/2023**

Ofício da Assembleia Municipal da Maia – registo n.º 63 566/23

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

17. **Assembleia Municipal da Maia – deliberações tomadas na 5.ª sessão ordinária de 18/12/2023**

Ofício da Assembleia Municipal da Maia – registo n.º 63 586/23

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

18. **Assembleia Municipal da Maia – deliberações tomadas na 8.ª sessão extraordinária de 21/12/2023**

Ofício da Assembleia Municipal da Maia – registo n.º 63 626/23

**Deliberação:** Tomado conhecimento, por unanimidade.

19. **Resumo diário da Tesouraria**



Informação do Departamento de Finanças e Património – registo n.º 1489/24

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, é constituída por seis (6) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 19:12h.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 15 de janeiro de 2024