



EDITAL

---- DR. JOSÉ ANTÓNIO CORREIA FORTES MORAIS, CHEFE DA DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA:-----

---- FAZ PÚBLICO, DE ACORDO COM O PRECEITUADO NO ARTIGO 91.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO ALTERADA PELA LEI N.º 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO QUE:-----

MINUTA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA REALIZADA NO DIA 14 DE AGOSTO DE 2013.-----

-----Ao catorze dia do mês de agosto de dois mil e treze, na sala da vereação do edifício dos Paços do Concelho, pelas quinze horas e quinze minutos, sob a presidência do Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e com a presença do Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e dos Senhores Vereadores, Dr. Mário José Gomes Gouveia, Dra. Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, Doutor Mário Nuno Alves de Sousa Neves, José Manuel Santos Correia, Dr. Paulo Fernando de Sousa Ramalho, Dra. Marta Moreira de Sá Peneda, Dra. Maria Inês Loureiro Rodrigues, Dr. Manuel Marques Nogueira dos Santos e Hernâni Avelino da Costa Ribeiro, reuniu ordinariamente o Executivo Municipal, na qual foram deliberados os seguintes pontos:-----

| <i>PONTO N.º</i> | <i>ASSUNTO</i> | <i>RESOLUÇÃO</i> |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 1 | <u>Resumo diário da tesouraria.</u> | Tomado conhecimento. |

| PONTO N.º | ASSUNTO | RESOLUÇÃO |
|--------------|--|---|
| 2 | <p>- <u>Atribuição de subsídio para participação nas festas e romarias do concelho da Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 7827, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura e Turismo, Doutor Mário Nuno Alves de Sousa Neves.</p> | Aprovada a proposta, por unanimidade. |
| 3 | <p>- <u>Atribuição de um subsídio a título excepcional, ao Castelo da Maia Ginásio Clube, no valor de € 3000,00, tendo em vista a participação financeira desta Câmara na organização de vinte torneios desportivos, entre janeiro e outubro de 2013.</u></p> <p>Proposta n.º 7660, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p> | Aprovada a proposta, por unanimidade. |
| 4 | <p>- <u>Atribuição de um subsídio a título excepcional, a duas Coletividades desportivas maiatas, no valor total € 22 204,95, tendo em vista a participação financeira desta Câmara no suporte das despesas de aquisição de viaturas para transporte dos atletas.</u></p> <p>Proposta n.º 7387, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p> | Aprovada a proposta, por unanimidade. |
| 5 | <p>- <u>Atribuição de subsídio à Associação de Solidariedade Social “O Amanhã da Criança” para a empreitada de reconversão de parte do Centro de Atividades de Tempos Livres em Berçário/Creche e em Centro de Estudos Pedagógicos – Terceiro Apoio.</u></p> <p>Proposta n.º 8033, subscrita pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Habitação Social e Cooperativa-ação Social e Proteção à Terceira Idade, Dra. Ana Miguel Vieira de Carvalho.</p> | Aprovada a proposta, por unanimidade. O Senhor Vereador, José Manuel Santos Correia, não participou na votação deste ponto. |
| 6 | <p>- <u>Protocolos de acordo celebrados com a Associação de Futebol do Porto para apoio ao futebol e futsal juvenil no concelho da Maia – Aprovação do montante máximo de participação, no valor de € 70 000,00, para a época desportiva 2013/2014.</u></p> <p>Proposta n.º 7463, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p> | ADIADO. |
| 7 | <p>- <u>Concessão de um subsídio pecuniário à Fundação Conservatório de Música da Maia, para apoio financeiro à prossecução dos objetivos definidos no Protocolo de Colaboração Social e Cultural a celebrar com esta Instituição.</u></p> | ADIADO. |

| PONTO N.º | ASSUNTO | RESOLUÇÃO |
|--------------|---|--|
| 8 | <p>- <u>Canal ferroviário desativado do concelho da Maia.</u></p> <p><u>Adicional ao contrato administrativo n.º 06/06/CA/PI, de concessão de utilização da plataforma de via da ex-linha de Guimarães.</u></p> <p><u>Contrato de subconcessão de uso privativo do subsolo entre o KM 9,400 e o km 10,645.</u></p> <p><u>Contrato de subconcessão de uso privativo do edifício de passageiros e terrenos adjacentes da estação da Maia.</u></p> <p>Complemento à informação prestada em 7 de junho de 2013.</p> <p>Informação n.º 7624, elaborada pela Chefe de Divisão do Notariado, Registo e Contraordenações, Dra. Romana Bré de Abreu.</p> | <p>Deliberado aprovar os contratos referidos na informação bem como aprovar a subscrição de um contrato de seguro patrimonial tipo Multi-Riscos, respeitante ao edifício de passageiros da Estação da Maia, por unanimidade.</p> |
| 9 | <p>- <u>Contratação de um arqueólogo.</u></p> | <p>Aprovada a contratação, por unanimidade.</p> |
| 10 | <p>- <u>Eleições para os Órgãos Autárquicos 2013.</u></p> <p>Informação n.º 7820, elaborada pelo Chefe de Divisão, Dr. José António Correia Fortes Morais.</p> | <p>Deliberado que seja o Departamento de Administração Geral e Suporte à Atividade, através da Divisão de Administração Geral a conduzir o processo eleitoral e que a realização de horas extraordinárias se cinja ao estritamente necessário.</p> |
| 11 | <p>- <u>Declaração do interesse público da pretensão de construção de espaço para banquetes, em terreno sito na freguesia de Gemunde.</u></p> <p>Proposta n.º 7946, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> | <p>Aprovada a proposta e submetê-la à Assembleia Municipal, nos termos da Lei em vigor, por unanimidade.</p> |
| 12 | <p>- <u>Vistorias para determinação das condições de habitabilidade dos prédios ocupados pelos agregados familiares a realojar pela Empresa Municipal “Espaço Municipal Renovação Urbana e Gestão do Património, E.E.M.” nos seus edifícios de habitação social.</u></p> <p>Informação n.º 7594, elaborada pela Chefe de Divisão de Ação Social, Dra. Maria Luísa Teixeira Guimarães.</p> | <p>Aprovados os autos de vistoria, bem como notificados os senhores para a não reocupação dos espaços que vão ficando vagos, por unanimidade.</p> |
| 13 | <p>- <u>Parecer prévio vinculativo do órgão executivo para a aquisição de serviços – listagens referentes ao mês de julho de 2013.</u></p> <p>Informação n.º 7941, emanada da Divisão de Finanças e Património.</p> | <p>Tomado conhecimento e deliberado aprovar as listagens, por unanimidade.</p> |

| PONTO N.º | ASSUNTO | RESOLUÇÃO |
|----------------------|---|--|
| 14 | <p>- <u>Informação sobre pedido de aceitação de donativo à Câmara Municipal da Maia, no âmbito do Torneio Internacional Maia Handball Cup 2013, ao abrigo da Lei do Mecenato.</u></p> <p>Informação n.º 7819, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p> | <p>Deliberado aceitar os donativos e emitir as respetivas Declarações de Mecenato/Recibo, por unanimidade.</p> |
| 15 | <p>- <u>Relatório complementar sobre a revisão às demonstrações financeiras do município a 31-12-2012 e processo de consolidação de contas – apreciação e apresentação de propostas de solução em matéria de oportunidades de melhoria relacionadas com o Município.</u></p> <p>Informação n.º 7947, elaborada pela Diretora do Departamento de Administração Geral e Suporte à Atividade, Dra. Alexandra Carvalho.</p> | <p>Tomado conhecimento e proceder em conformidade com o despacho do Senhor Presidente, por unanimidade.</p> |
| 16 | <p>- <u>Análise do relatório de exploração da Central de Valorização Energética da Lipor II – junho de 2013.</u></p> <p>Informação n.º 7773, elaborada pelo Técnico Superior, Eng.º Artur Branco.</p> | <p>Tomado conhecimento.</p> |
| 17 | <p>- <u>Empresa Metropolitana de Estacionamento da Maia, E.E.M. – proposta de alteração ao Capítulo I do Regulamento Geral de Estacionamento de Parqueamento do concelho da Maia.</u></p> <p>Ofício n.º 7666 da Empresa Metropolitana de Estacionamento da Maia, E.E.M..</p> | <p>Aprovada a proposta de alteração e remetida à Assembleia Municipal, nos termos da Lei, por unanimidade.</p> |
| 18 | <p>- <u>Água & Ambiente – Empresa Municipal da Maiambiente E.M..</u></p> <p>E-mail n.º 7617 da Maiambiente, E.M..</p> | <p>Tomado conhecimento.</p> |
| 19 | <p>- <u>Aplicação de medidas de tutela da legalidade urbanística.</u></p> <p>Obras ilegais na Rua Gonçalo Mendes da Maia, n.º 935, na freguesia de Nogueira.</p> <p>Infrator: Armando Silva Ferreira, residente na mesma morada.</p> <p>Parecer n.º 7388, elaborado pela Jurista Dra. Sónia Maria P. Martins.</p> | <p>Deliberado proceder em conformidade com o sugerido no parecer, por unanimidade.</p> |
| 20 | <p>- <u>Aplicação de medidas de tutela da legalidade urbanística.</u></p> <p>Estabelecimento sito na Rua D. António Castro Meireles, n.º 174 r/c e cave, na freguesia de Pedrouços.</p> <p>Infrator: “Colombo – Lavandaria e Tinturaria Industrial, Lda.”, com sede na Rua D. António Castro Meireles, 174, 4425-637 Maia.</p> <p>Parecer n.º 7389, elaborado pela Jurista Dra. Sónia Maria P. Martins.</p> | <p>Deliberado proceder em conformidade com o sugerido no parecer, por unanimidade.</p> |

| PONTO N.º | ASSUNTO | RESOLUÇÃO |
|--------------|---|---|
| 21 | <p>- <u>Concurso público com publicitação internacional para “Aquisição de serviços na área de seguros”.</u></p> <p>Proposta de Adjudicação.</p> <p>Informação emanada da Secção de Compras.</p> | <p>Aprovado o relatório final e a proposta de adjudicação, por unanimidade.</p> |
| 22 | <p>- <u>Cedência do edifício da designada Escola da Feira de Pedras Rubras ou Escola de Pedras Rubras n.º 2, sita no Largo da Feira, na freguesia de Moreira, pertencente ao domínio privado da Câmara Municipal, mediante a celebração de um contrato de comodato, ao Futebol Clube de Pedras Rubras para instalação de um centro de convívio.</u></p> <p>Adenda à deliberação tomada em reunião de Câmara realizada no dia 11 de Abril de 2013.</p> <p>Proposta n.º 7942, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> | <p>Aprovada a proposta, por unanimidade.</p> |
| 23 | <p>- <u>Cedência do edifício escolar – EB1/JI de Azenha Nova, sito na Rua Heróis do Ultramar, na freguesia de Gueifães, pertencente ao domínio privado do Município, mediante a celebração de um contrato de comodato, à “A.S.M.A.N. - Associação de Solidariedade Social Mouta – Azenha Nova” para a instalação e desenvolvimento das suas atividades sociais e apoio à comunidade.</u></p> <p>Proposta n.º 7980, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> | <p>Aprovada a proposta, por unanimidade.</p> |
| 24 | <p>- <u>Cedência do edifício designado por cantina “Ana da Fonte” e respetivo logradouro, sito na Rua Aristides de Sousa Mendes, na freguesia de Gueifães, pertencente ao domínio privado do Município, mediante a celebração de um contrato de comodato, à “Banda Marcial de Gueifães” para a instalação da sua Sede Social e desenvolvimento das suas atividades.</u></p> <p>Proposta n.º 7981, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> | <p>Aprovada a proposta, por unanimidade.</p> |
| 25 | <p>- <u>Celebração de protocolo de colaboração entre o Município da Maia, a “Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão de Património, E.M.” e a Domuslizador - Casa do Professor da Maia”, para a fixação das condições de cedência da parcela de terreno com a área de 9 521,00 m², sita no lugar de Cidadelha, na freguesia de Avioso (Santa Maria), para a construção e instalação da sede social – Casa do Professor.</u></p> <p>Proposta n.º 7978, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pela Senhora Vereadora da Habitação Social e Cooperativa, Ação Social e Proteção à Terceira Idade, Dra. Ana Miguel Vieira de Carvalho.</p> | <p>Aprovada a proposta, por unanimidade.</p> |

| PONTO N.º | ASSUNTO | RESOLUÇÃO |
|----------------------|---|--|
| 26 | <p>- <u>Celebração de protocolo de colaboração entre o município da Maia, a “Espaço Municipal - Renovação Urbana e Gestão de Património, E.M.”, e a “BOMPORTO – Cooperativa de Solidariedade Social, C.R.L.”, para a fixação das condições de cedência da parcela de terreno com a área de 15 200,00 m², sita no Lugar de Cidadelha, na freguesia de Avioso (Santa Maria) para a construção e instalação da sua Sede Social e Centro de Atividades Ocupacional (CAO).</u></p> <p>Proposta n.º 7979, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> | Aprovada a proposta, por unanimidade. |
| 27 | <p>- <u>Plano de gestão de riscos de corrupção e infrações conexas – relatório complementar à auditoria de conformidade ao relatório de execução anual do exercício de 2011, do plano de gestão de riscos de corrupção e infrações conexas.</u></p> <p>Informação n.º 7982, elaborada conjuntamente pela Diretora do Departamento de Administração Geral e Suporte à Atividade, Dra. Alexandra Carvalho, pela Chefe da Divisão do Notariado, Registo e Contraordenações, Dra. Romana de Jesus Bré Abreu e pelo Chefe de Divisão de Assuntos Jurídicos e de Contencioso, Dr. Virgílio Manuel Novera da Silva Gomes.</p> | Tomado conhecimento e deliberado proceder em conformidade com o sugerido na informação anexa, por unanimidade. |
| 28 | <p>- <u>Plano de gestão de riscos de corrupção e infrações conexas – relatório de execução anual do exercício de 2012.</u></p> <p>Informação n.º 7982, elaborada conjuntamente pela Diretora do Departamento de Administração Geral e Suporte à Atividade, Dra. Alexandra Carvalho, pela Chefe da Divisão do Notariado, Registo e Contraordenações, Dra. Romana de Jesus Bré Abreu e pelo Chefe de Divisão de Assuntos Jurídicos e de Contencioso, Dr. Virgílio Manuel Novera da Silva Gomes.</p> | Tomado conhecimento. |
| 29 | <p>- <u>“Fornecimento de refeições transportadas e refeições de confeção local para jardins de infância e escolas do 1.º ciclo do ensino básico da rede pública do concelho da Maia”, pelo período máximo de três anos.</u></p> <p>Relatório final.</p> | ADIADO. |
| 30 | <p>- <u>Protocolo celebrado entre o INEGI – Instituto de Engenharia Mecânica e Gestão Industrial e a Câmara Municipal, formalizando através da outorga do contrato n.º 63/2008, visando avaliação de recursos energéticos da Torre Lidador.</u></p> <p>Libertação de liberação da caução.</p> <p>Informação n.º 7974, elaborada pela Secção de Compras.</p> | Deliberado proceder em conformidade com a presente proposta de liberação de caução, por unanimidade. |

| PONTO N.º | ASSUNTO | RESOLUÇÃO |
|--------------|---|---|
| 31 | <p>- <u>Processos de Loteamento.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Processo de alteração de iniciativa municipal ao alvará de loteamento 2/99; 2. Maria Madalena Ribeiro Teixeira; 3. Guilhermina da Silva Soares Maciel; 4. HMB – Sociedade de Investimentos Imobiliários, S.A.; 5. FERBAR – Fernando Barros, Produtos Alimentares, Lda.. | <p>1 - Aprovada a minuta do contrato de urbanização, por unanimidade;</p> <p>2, 3 e 5 – Aprovadas as concessões da alteração, por unanimidade;</p> <p>4 – Aprovado o auto de vistoria de receção provisória, por unanimidade.</p> |
| 32 | <p>- <u>Processos de Construção.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Associação de Solidariedade Social “O Amanhã da Criança”. | <p>Deliberado proceder à devolução da quantia paga à Associação, por unanimidade. O Senhor Vereador, José Manuel dos Santos Correia não participou na votação deste ponto.</p> |
| 33 (E.R.) | <p>- <u>Pagamento de participações à Lipor – Serviço Intermunicipalizado de Gestão de Resíduos do Grande Porto para investimentos.</u></p> | <p>Autorizado o pagamento da nota de débito no valor de 57 785,97 Euros, à Lipor, por unanimidade.</p> |
| 34 | <p>- <u>Edifício Municipal destinado à sede da Associação Desportiva e Recreativa de Parada, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 7977, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> | <p>Aprovada a proposta, por unanimidade.</p> |
| 35 | <p>- <u>Acidente de viação ocorrido no dia 27-09-2009, na Travessa Dr. Carlos Pires Felgueiras, na freguesia e concelho da Maia.</u></p> <p>Paula Guilhermina Ferreira Boiça, Residente na Travessa Dr. Carlos Pires Felgueiras, n.º 12 – 7.º dt..</p> <p>Informação n.º 7253, elaborada pela Jurista, Dra. Sónia Maria P. Martins.</p> <p>- <u>Aprovação da ata.</u></p> | <p>Deliberado pagar, por unanimidade.</p> <p>Aprovados todos os pontos da ata com exceção dos pontos seis, sete, vinte e nove que foram ADIADOS.</p> |

Maia, 21 de agosto de 2013.



O Chefe de Divisão de Administração Geral



(Dr. José António Correia Fortes Morais)