



EDITAL

---- DR. JOSÉ ANTÓNIO CORREIA FORTES MORAIS, CHEFE DA DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA:-----

---- FAZ PÚBLICO, DE ACORDO COM O PRECEITUADO NO ARTIGO 91.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO ALTERADA PELA LEI N.º 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO QUE:-----

MINUTA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA REALIZADA NO DIA 18 DE JULHO DE 2013.-----

-----Ao décimo oitavo dia do mês de julho de dois mil e treze, na sala da vereação do edifício dos Paços do Concelho, pelas quinze horas e cinco minutos, sob a presidência do Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e com a presença dos Senhores Vereadores, Dr. Mário José Gomes Gouveia, Dra. Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, José Manuel Santos Correia, Dr. Paulo Fernando de Sousa Ramalho, Dra. Marta Moreira de Sá Peneda, Dra. Maria Inês Loureiro Rodrigues, Dr. Manuel Marques Nogueira dos Santos e Hernâni Avelino da Costa Ribeiro, reuniu ordinariamente o Executivo Municipal, na qual foram deliberados os seguintes pontos:-----

| <i>PONTO N.º</i> | <i>ASSUNTO</i> | <i>RESOLUÇÃO</i> |
|----------------------|--|----------------------|
| 1 | - <u>Resumo diário da tesouraria.</u> | Tomado conhecimento. |
| 2 | - <u>Expediente.</u> Ofício n.º 6778 da Assembleia Municipal da Maia. | Tomado conhecimento. |

| PONTO N.º | ASSUNTO | RESOLUÇÃO |
|--------------|---|--|
| 3 | <p>- <u>Ratificação da deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos S.M.A.S. da Maia.</u></p> | <p>Ratificada a deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos S.M.A.S., por unanimidade.</p> |
| 4 | <p>- <u>Pagamento de participações à Lipor – Serviço Intermunicipalizado de Gestão de Resíduos do Grande Porto para Investimentos.</u></p> | <p>Autorizado o pagamento da nota de débito no valor de 50 387,85 Euros, por unanimidade.</p> |
| 5 | <p>- <u>Protocolos de Acordo celebrados com a Associação de Futebol do Porto para apoio ao futebol e futsal juvenil no concelho da Maia para a época desportiva 2012-2013 – adenda no valor de € 1129,65.</u></p> <p>Proposta n.º 6725, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p> | <p>Aprovada a proposta, por unanimidade.</p> |
| 6 | <p>- <u>Atribuição de subsídio à Criança Diferente – Associação de Amigos para apoio à constituição de uma fanfara e obras de melhoramento no Centro de Atividades Ocupacionais, na freguesia de Milheirós.</u></p> <p>Proposta n.º 6522, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Habitação Social e Cooperativa – Ação Social e Proteção à Terceira Idade, Dra. Ana Miguel Vieira de Carvalho.</p> | <p>Aprovada a proposta, por unanimidade.</p> |
| 7 | <p>- <u>Atribuição de um subsídio a título excecional, ao Acro Clube da Maia, no valor de € 2500,00, tendo em vista a participação financeira desta Câmara na realização da competição “Fig Acro World Cup & Maia Internacional Acro Cup 2013”, nos dias 13 a 17 de Março, no Complexo Municipal de Ginástica da Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 2728, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p> | <p>Aprovada a proposta, por unanimidade.</p> |
| 8 | <p>- <u>Atribuição de um subsídio a título excecional, ao Maia Basket Clube, no valor de € 3000,00, tendo em vista a participação financeira desta Câmara na organização de sete torneios desportivos, entre março e agosto de 2013.</u></p> <p>Proposta n.º 2727, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p> | <p>Aprovada a proposta, por unanimidade.</p> |
| 9 | <p>- <u>Celebração de um contrato de concessão de benefício público entre o município da Maia e a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Cosme e Damião de Gemunde, tendo em vista a atribuição de um apoio financeiro nas obras de restauro da Igreja Paroquial de Gemunde.</u></p> <p>Proposta n.º 3976, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> | <p>Aprovada a proposta, por unanimidade.</p> |

| PONTO N.º | ASSUNTO | RESOLUÇÃO |
|--------------|---|--|
| 10 | <p>- <u>Apoio financeiro ao Associativismo Juvenil para o ano de 2013</u></p> <p>Proposta n.º 6024, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro da Juventude, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p> | Aprovada a proposta, por unanimidade. |
| 11 | <p>- <u>Celebração de um contrato de concessão de benefício público entre a Câmara Municipal e a Junta de Freguesia de Avioso (S. Pedro), tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara Municipal nas obras de requalificação do Polidesportivo de Paiço.</u></p> <p>Proposta n.º 3468, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p> | Aprovada a proposta, por unanimidade. |
| 12 | <p>- <u>Concessão de um subsídio ao Grupo Regional de Moreira da Maia, tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara Municipal nas despesas com a organização do VII Festival Internacional de Folclore e do XXIII Festival de Folclore da Primavera.</u></p> <p>Proposta n.º 3517, subscrita pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Doutor Mário Nuno Alves de Sousa Neves.</p> | Aprovada a proposta, por unanimidade. |
| 13 | <p>- <u>Celebração de contrato promessa de compra e venda com o Senhor José Bernardino Queijo Cruz, e esposa, Senhora D. Maria Manuela Gomes dos Santos, tendo em vista a aquisição da parcela de terreno com a área de 239,50 m², sita à Rua de Catassol, na freguesia de Gueifães, deste Concelho e pertencente ao domínio privado do Município.</u></p> <p>Proposta n.º 6809, subscrita pelo conjuntamente pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> | Aprovada a proposta, por unanimidade. |
| 14 | <p>- <u>Suspensão de UOPG'S – Lugar de Maninhos 2 – Vermoim e Gueifães, Lugar do Barroqueiro – Silva Escura e Nogueira e Lugar de Vilar de Cima – Nogueira e Águas Santas.</u></p> <p>Informação n.º 6810, elaborada pela Técnica, Arq.ª Maria Sílvia Aveiro.</p> | Deliberado proceder em conformidade com o sugerido na informação, por unanimidade. |
| 15 | <p>- <u>Resumo das atividades dinamizadas pelo Setor de Educação Ambiental/EDS a partir do Complexo de Educação Ambiental da Quinta da Gruta – 2.º Trimestre de 2013.</u></p> <p>Informação n.º 6811, elaborada pela Técnica Superior, Dra. Marta Campos Moreira.</p> | Tomado conhecimento. |

| PONTO N.º | ASSUNTO | RESOLUÇÃO |
|--------------|--|--|
| 16 | <p>- <u>Análise do relatório de exploração da Central de Valorização Energética da Lipor II – janeiro de 2013.</u></p> <p>Informação n.º 6812, elaborada pelo Técnico Superior, Artur Branco.</p> | Tomado conhecimento. |
| 17 | <p>- <u>Vistorias para determinação das condições de habitabilidade dos prédios ocupados pelos agregados familiares a realojar pela empresa municipal “Espaço Municipal Renovação Urbana e Gestão do Património, E.E.M.” nos seus edifícios de habitação social.</u></p> <p>Informação n.º 6777, elaborada pelo Diretor do Departamento de Educação, Ação Social, Desporto e Cultura, Eng.º Francisco Manuel Correia de Lemos.</p> | Aprovado o auto de vistoria e notificado o senhorio para a não reocupação do espaço que vai ficando vago, por unanimidade. |
| 18 | <p>- <u>Parecer prévio vinculativo do órgão executivo para a aquisição de serviços – listagens referentes ao mês de junho de 2013.</u></p> <p>Informação n.º 7664 da Divisão de Finanças e Património.</p> | Tomado conhecimento e aprovadas as listagens, por unanimidade. |
| 19 | <p>- <u>Concurso público (com publicitação internacional) para: “Aquisição de serviços na área de seguros”.</u></p> <p>RELATÓRIO FINAL.</p> | ADIADO. |
| 20 | <p>- <u>Processo de loteamento.</u></p> <p>Alteração de iniciativa municipal ao loteamento titulado pelo alvará n.º 41/79.</p> | Deliberado proceder em conformidade com o explanado no presente parecer jurídico, por unanimidade. |
| 21 | <p>- <u>Atribuição de um subsídio ao Cinema em Conversa - Cineclube da Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 4344, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Doutor Mário Nuno Alves de Sousa Neves.</p> | Aprovada a proposta, por unanimidade. |
| 22 | <p>- <u>Serviços Municipalizados de Águas e Saneamento da Maia – estudo de satisfação de clientes – 2013.</u></p> | Tomado conhecimento. |
| 23 | <p>- <u>Atribuição de um subsídio extraordinário no valor de 500 Euros à Fábrica da Igreja Paroquial de Gondim, para comparticipação nas despesas realizadas em 2012 com a organização das Festas do Santo Padroeiro da Freguesia.</u></p> <p>Proposta n.º 7111, subscrita pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes.</p> | Aprovada a proposta, por unanimidade. |

| PONTO N.º | ASSUNTO | RESOLUÇÃO |
|--------------|--|---|
| 24 | <p>- <u>Autos de receção definitiva.</u></p> <p>1. “Realização de obras de climatização de pavilhões desportivos, onde se apresentem como necessárias, tendo em vista a melhoria das condições da prática desportiva: Pavilhão de Crestins – Moreira, pavilhão anexo à Escola C+S - Moreira e pavilhão anexo à Escola C+S Gueifães”;</p> <p>Adjud.: Ventarco – Ventilação e Ar Condicionado, Lda.;</p> <p>2. Retificação, drenagem de águas pluviais, pavimentação e repavimentação de arruamentos diversos em vários locais do concelho, incluindo a aquisição de betume asfáltico e a respetiva aplicação – beneficiação de pavimentos nas freguesias da Maia, Vermoim e Águas Santas”;</p> <p>Adjud.: ABB – Alexandre Barbosa Borges, S.A.;</p> <p>3. “Obras de beneficiação do edifício municipal, sito à Rua D. Manuel II, integrado na zona desportiva central do município, na freguesia de Vermoim, incluindo a aquisição dos equipamentos que se tornem necessários - instalações mecânicas de climatização e ventilação”.</p> <p>Adjud.: Ventarco – Ventilação e Ar Condicionado, Lda..</p> | <p>1 e 3 – Canceladas as apólices, por unanimidade;</p> <p>2 – Cancelada a garantia e restituído o depósito cativo, por unanimidade.</p> |
| 25 | <p>- <u>Autos de Vistoria.</u></p> <p><u>Redução de garantia.</u></p> <p>1. “Recuperação das piscinas descobertas da Quinta da Gruta – construção de edifícios de apoio” – redução de garantia 60%;</p> <p>Adjud.: Construções Ezequiel Pinho Moreira, Lda.;</p> <p>2. Construção de espaço de quarentena tendo em vista a ampliação do Zoo da Maia” – redução de garantia 30%;</p> <p>Adjud.: Construções Ezequiel Pinho Moreira, Lda.;</p> <p>3. “Recuperação das piscinas descobertas da Quinta da Gruta – arranjos exteriores adjacentes às piscinas e aos campos de ténis” – redução de garantia 60%;</p> <p>Adjud.: Construções Ezequiel Pinho Moreira, Lda.;</p> <p>4. “Beneficiação e ampliação da Escola EB1 do Monte Calvário, na freguesia de Nogueira” – redução de garantia 15%;</p> <p>Adjud.: Margasil – Sociedade de Construções, Lda.;</p> <p>5. “Repavimentação e beneficiação de vias em várias zonas do Concelho – freguesia de Águas Santas e Pedrouços” – redução de garantia 30%;</p> <p>Adjud.: José da Silva Barbosa & Filhos, Lda.;</p> <p>6. “Retificação, drenagem de águas pluviais e pavimentação de arruamentos diversos em vários locais do Concelho, incluindo a aquisição de betume asfáltico e a respetiva aplicação – drenagem de águas pluviais na Rua do Ribeiro, Rua Isolino Domingos da Silva e Rua da Igreja, na freguesia de Vila Nova da Telha” – redução de garantia 15%.</p> <p>Adjud.: Sistelmar – Sociedade de Construções, Lda..</p> | <p>1, 2, 4 e 6 - Reduzidas as garantias e o depósito cativo, por unanimidade;</p> <p>3 e 5 – Reduzidas as garantias, por unanimidade;</p> |

| PONTO N.º | ASSUNTO | RESOLUÇÃO |
|----------------------|--|---|
| 26 | <p>- <u>“Fornecimento e colocação de iluminação pública – Av. D. Manuel II, junto à Rotunda Maia Jardim”.</u> Auto de Suspensão de Trabalhos.</p> | Aprovado o auto de suspensão, por unanimidade. |
| 27 | <p>- <u>Contrato de prestação de serviços em regime de avença com a profissional de fotografia para prestar serviços no Gabinete da Presidência.</u></p> | Aprovado contratar, por maioria, esta em consequência do voto contra do Partido Socialista. |
| 28 | <p>- <u>Adesão do Município da Maia ao projeto denominado “Oportunidades de Negócio na União Europeia”.</u> Proposta n.º 7146, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vereador das Relações Internacionais, Dr. Paulo Fernando de Sousa Ramalho.</p> | Aprovada a proposta, por unanimidade. |
| 29 | <p>- <u>Adenda ao contrato programa celebrado em 8 de maio de 2013 entre o Município da Maia e a Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão de Património, E.M..</u> Proposta n.º 7148, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes</p> | Aprovada a proposta, por unanimidade. |
| 30 | <p>- <u>Empreendimento Municipal de Catassol, sito à Rua Augusto Simões, n.º 798, na freguesia e concelho da Maia.</u> Proposta n.º 7065, subscrita pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes.</p> | Aprovada a proposta, por unanimidade. |
| 31 | <p>- <u>Complexo Municipal de Piscinas de Águas Santas.</u> Relatório e Balanço aos Postos de Cobrança Externos.</p> | Tomado conhecimento. |
| 32 | <p>- <u>Complexo Municipal de Piscinas de Folgosa.</u> Relatório e Balanço aos Postos de Cobrança Externos.</p> | Tomado conhecimento. |
| 33 | <p>- <u>Complexo Municipal de Piscinas de Gueifães.</u> Relatório e Balanço aos Postos de Cobrança Externos.</p> | Tomado conhecimento. |

| PONTO N.º | ASSUNTO | RESOLUÇÃO |
|----------------------|--|---|
| 34 | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Complexo Municipal de Ténis.</u> Relatório e Balanço aos Postos de Cobrança Externos. | Tomado conhecimento. |
| 35 | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Complexo Municipal de Ginástica.</u> Relatório e Balanço aos Postos de Cobrança Externos. | Tomado conhecimento. |
| 36 | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Concessão de um subsídio pecuniário à Fundação Conservatório de Música da Maia, para apoio financeiro à prossecução dos objetivos definidos no Protocolo de Colaboração Social e Cultural a celebrar com esta Instituição.</u> | ADIADO. |
| 37 | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Atribuição de subsídio extraordinário à Associação “Os Leais e Videirinhos de Pedrouços” para comparticipação nas obras.</u> | ADIADO. |
| 38 | <ul style="list-style-type: none"> - <u>“Construção do Complexo Desportivo de Nogueira - Empreitada de infraestruturas”.</u> Ofício ref.º: GT 0068 de 11/02/2013. Informação com o registo interno n.º 17 610, elaborada pelo Chefe de Divisão dos Assuntos Jurídicos e do Contencioso, Dr. Virgílio Nor-versa. | Deliberado proceder ao pagamento da indemnização reclamada pelo empreiteiro, no valor de 61 168,40 Euros. |
| 39 (E.R.) | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Reunião de trabalho e de homenagem a todos quantos exerceram a função de Diretor nos Agrupamentos de Escolas do concelho da Maia – autorização para a realização de despesa até ao montante de 1500,00 euros, com IVA incluído à taxa legal em vigor.</u> Proposta n.º 5484, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro da Educação, Dr. Manuel Marques Nogueira dos Santos. | Aprovada a proposta, por unanimidade. |
| 40 | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Participação da Câmara Municipal da Maia no Projeto Go Local.</u> Informação n.º 7063, elaborada pelo Gabinete de Apoio à Presidência. | Aprovada a informação. |

| PONTO Nº. | ASSUNTO | RESOLUÇÃO |
|----------------------|----------------------------|---|
| | - <u>Aprovação da ata.</u> | Aprovados todos os pontos com exceção dos pontos dezanove, trinta e seis e trinta e sete que foram ADIADOS. |

Maia, 08 de julho de 2013.

O Chefe de Divisão de Administração Geral



(Dr. José António Correia Fortes Moraes)