



EDITAL

**MINUTA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA
REALIZADA NO DIA 16 DE MAIO DE 2013.**-----

---- DR. JOSÉ ANTÓNIO CORREIA FORTES MORAIS, CHEFE DE DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA:-----

---- FAZ PÚBLICO, DE ACORDO COM O PRECEITUADO NO ARTIGO 91.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO ALTERADA PELA LEI N.º 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO QUE:-----

-----Ao décimo sexto dia do mês de maio de dois mil e treze, na sala da vereação do edifício dos Paços do Concelho, pelas quinze horas e trinta minutos, sob a presidência do Senhor Vice-Presidente, Domingos da Silva Tiago e dos Senhores Vereadores, Dr. Mário José Gomes Gouveia, Dra. Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, Doutor Mário Nuno da Silva Neves, José Manuel dos Santos Correia, Dra. Marta Moreira de Sá Peneda, Dra. Maria Inês Loureiro Rodrigues Dr. Manuel Marques Nogueira dos Santos e Hernâni Avelino da Costa Ribeiro, reuniu ordinariamente o Executivo Municipal, na qual foram deliberados os seguintes pontos:-----

<i>PONTO N.º</i>	<i>ASSUNTO</i>	<i>RESOLUÇÃO</i>
1	- <u>Resumo Diário da Tesouraria.</u>	Tomado conhecimento.
2	- <u>Ratificação das deliberações tomadas pelo Conselho de Administração dos S.M.A.S. da Maia.</u>	Ratificadas as deliberações tomadas pelo Conselho de Administração dos S.M.A.S., por unanimidade.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
3	<p>- <u>Autos de Receção Definitiva.</u></p> <p>“Construção de passeios na colmatação dos existentes e drenagem de águas pluviais, na zona poente do Concelho – na freguesia de Vermoim”. Adjud.: Alexandre Barbosa Borges, S.A..</p>	<p>Cancelada a garantia bancária e restituído de depósito cativo, por unanimidade.</p>
4	<p>- <u>Autos de Vistoria.</u></p> <p>Redução de Garantia.</p> <p>1. “Recuperação, adaptação e ampliação de edifícios escolares existentes – Beneficiação e ampliação da EB/JI de Pedras Rubras, na freguesia de Moreira”.</p> <p>Redução de garantia 75%.</p> <p>Adjud.: Jotomaia J. Portugal, Lda.;</p> <p>2. “Trabalhos urbanísticos em diversas áreas do Concelho, com vista à sua recuperação urbana – Alameda Gonçalo Mendes da Maia – Demolição de pavimentos execução de rede de drenagem de águas pluviais, infraestruturas elétricas, pavimentação, caldeiras e mobiliário urbano – Vereda Quinta do Mosteiro – Muros pavimentos diversos, serralharias, instalações elétricas, rega e urbanização – Rua Dra. Maria Eulália Balaco – Levantamento de raizeiros, demolição e execução de passeios – Rua Mestre Clara – Recolocação de muro de alvenaria de granito – Rua António Maia Azevedo - Freguesia de Santa Maria de Avioso”.</p> <p>Redução de garantia 60%.</p> <p>Adjud.: Jotomaia – Construções J. Portugal, Lda.;</p> <p>3. “Retificação, drenagem de águas pluviais, pavimentação e repavimentação de arruamentos em diversos lugares do Concelho, incluindo a aquisição de betume asfáltico e a respetiva aplicação – Rua dos Verdes e Rua Altino Domingues Moreira – Demolição de pavimentos, execução de rede drenagem de águas pluviais, lancilamento e execução de passeios, freguesia de Moreira”.</p> <p>Redução de garantia 60%.</p> <p>Adjud.: Jotomaia – Construções J. Portugal, Lda.;</p> <p>4. “Recuperação e beneficiação de arruamentos diversos em várias zonas do Concelho, com especial incidência na construção de passeios e seu lancilamento – Via de Ardegães, entre a E.N. 107 e a ponte sobre o Rio Leça, na freguesia de Águas Santas”.</p> <p>Redução de garantia 75%.</p> <p>Adjud.: Sec – Sociedade de Empreitadas e Construções, Lda.;</p>	<p>1 – Reduzida a garantia bancária e a restituído o depósito cativo, por unanimidade.</p> <p>2 a 4 – Reduzidas as garantias bancárias, por unanimidade.</p>
5	<p>- <u>Pagamento de participações à Lipor – Serviço Intermunicipalizado de Gestão de Resíduos do Grande Porto para Investimentos.</u></p>	<p>Aprovado o pagamento no valor de 55 723,08 Euros, por unanimidade.</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
6	<p>- <u>Atribuição de subsídio livros e material escolar aos alunos Jaime Silva Ferreira e Joaquina Silva Ferreira, por motivo de transferência no âmbito dos auxílios económicos – Ano letivo de 2012/2013.</u></p> <p>Proposta n.º 4294, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro da Educação, Dr. Manuel Marques Nogueira dos Santos.</p>	Concedido o subsídio, por unanimidade.
7	<p>- <u>Subsídios em espécie apresentada pelo Centro Comunitário de Vila Nova da Telha, tendo em vista o transporte de dois alunos pela Santa Casa da Misericórdia.</u></p> <p>Informação n.º 4713, elaborada pela Divisão de Finanças e Património.</p>	Tomado conhecimento e deliberado aprovar a presente informação, por unanimidade.
8	<p>- <u>Atribuição de subsídios para participação nas Festas e Romarias do concelho da Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 4871, subscrita pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura e Turismo, Doutor Mário Nuno Alves de Sousa Neves.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
9	<p>- <u>Atribuição de subsídios às Associações Recreativas e Culturais, Bandas de Música Grupos de Teatro e demais Instituições de Índole Recreativo do concelho da Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 4872, subscrita pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura e Turismo, Doutor Mário Nuno Alves de Sousa Neves.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
10	<p>- <u>Feira das Oportunidades 2013.</u></p> <p>Proposta n.º 2572, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro da Juventude, Hernâni da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
11	<p>- <u>Festa de encerramento do ano escolar 2012/2013.</u></p> <p>Proposta n.º 4254, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro da Educação, Dr. Manuel Marques Nogueira dos Santos.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
12	<p>- <u>Aprovação do Plano de Mobilidade Sustentável do Concelho da Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 4346, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	Aprovado o Plano de Mobilidade Sustentável do Concelho da Maia e submete-lo à Assembleia Municipal, por unanimidade.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
13	<p>- <u>Curso e Conferência Landlab – Coberturas ajardinadas.</u> Informação n.º 4453, elaborada pela Chefe de Divisão do Ambiente, Eng.ª Maria João Pedrosa.</p>	<p>Aprovada a isenção do pagamento da taxa de utilização do Auditório do Complexo Ambiental da Quinta da Gruta, por unanimidade.</p>
14	<p>- <u>Escritura de justificação de prédio urbano (antigo edifício escolar de Pedras Rubras), sito à Praça do Exército Libertador, na freguesia de Moreira, concelho da Maia.</u> Proposta n.º 4343, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes.</p>	<p>Aprovada a proposta, por unanimidade.</p>
15	<p>- <u>Processo de fusão da Initial Portugal – Serviços de Proteção Ambiental, Lda., por força do qual será absorvida pela Rentokil Portugal – Serviços de Proteção Ambiental, Lda..</u> Informação n.º 4454, elaborada pela Secção de Compras.</p>	<p>Tomado conhecimento.</p>
16	<p>- <u>Notícia Mambiente – Revista Mercedes-Benz.</u></p>	<p>Tomado conhecimento.</p>
17	<p>- <u>Assembleia Municipal da Maia – Comemorações do 25 de Abril.</u></p>	<p>Tomado conhecimento.</p>
18	<p>- <u>Resolução do encontro de Presidentes de Câmaras Municipais.</u> Ofício da Associação Nacional de Municípios Portugueses, registada sob o n.º 4393.</p>	<p>Tomado conhecimento.</p>
19	<p>- <u>Parecer prévio vinculativo do órgão executivo para aquisição de serviços – Listagens referentes ao mês de abril de 2013.</u> Informação elaborada pela Divisão de Finanças e Património.</p>	<p>Tomado conhecimento e deliberado aprovar as listagens, por unanimidade.</p>
20	<p>- <u>“Construção de habitação social com vista ao realojamento no âmbito do alargamento da A4, no Lugar da Granja, freguesia de Águas Santas – Loteamento de iniciativa municipal e construção de 14 fogos de habitação”.</u> Proposta de adjudicação. Relatório final. Informação n.º 4765, elaborada pela Secção de Compras.</p>	<p>Aprovado o relatório final e a proposta de adjudicação, por unanimidade.</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
21	<p>- <u>“Beneficiação da Rua Central de Rebordãos na freguesia de Águas Santas – Troço entre a Rua Moinho de Trigo e a Rua Nova da Gandra”.</u></p> <p>Proposta de adjudicação. Relatório final.</p> <p>Informação n.º 4764, elaborada pela Secção de Compras.</p>	Aprovado o relatório final e a proposta de adjudicação, por unanimidade
22	<p>- <u>Concurso público, por lotes com publicitação internacional para “Aquisição de combustíveis rodoviários a granel e em postos de abastecimento”.</u></p> <p>Proposta de procedimento.</p> <p>Informação elaborada pela Secção de Compras.</p>	Aprovada a proposta de procedimento, por unanimidade.
23	<p>- <u>“Fornecimento de refeições transportadas e refeição de confeitaria local para Jardins de Infância e Escolas do 1.º Ciclo E.B. da rede pública do concelho da Maia”.</u></p> <p>Aprovação da liberação da caução.</p> <p>Informação n.º 4715, elaborada pela Secção de Compras.</p>	Proceder em conformidade com a presente proposta de liberação da caução, por unanimidade.
24	<p>- <u>Procedimento n.º 427/2003 de “Intervenções de carácter urgente em razão de intempéries ou outras situações fortuitas – Via Diagonal – Troço entre a EN14 e a Rua de Avioso, na freguesia de Santa Maria de Avioso e o Troço entre a Rotunda de Frejufe e a Rua da Siderurgia nas freguesias de Silva Escura e Folgosa”.</u></p> <p>Proposta de adjudicação.</p> <p>Informação n.º 4869, elaborada pela Secção de Compras.</p>	Aprovada a proposta de procedimento, por unanimidade.
25	<p>- <u>Autos de receção provisória.</u></p> <p>1. “Intervenções de carácter urgente em razão de intempéries ou outras situações fortuitas – Reposição de vedação do Topo Norte do Complexo Municipal de Futebol de Pedras Rubras”.</p> <p>Adjud.: Alfredo dos Santos Teixeira & Filhos, Lda.;</p> <p>2. “Recuperação, adaptação e ampliação de edifícios escolares existentes – Reparções de carácter urgente ao nível do espaço exterior da escola EB1 da Cidade Jardim e EB1 de Ferronho”.</p> <p>Adjud.: Construções Ezequiel Pinho Moreira, Lda.;</p> <p>“Fornecimento e instalações de iluminação exterior do Campo de Treinos do Estádio Municipal Dr. José Vieira de Carvalho”.</p> <p>Adjud.: J. F. Valente, Lda.;</p> <p>4. “Centro Escolar da Maia – Pavimento flutuante do equipamento desportivo”.</p> <p>Adjud.: Conbego Unipessoal, Lda..</p>	Rececionadas as empreitadas, por unanimidade.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
26	<p>- <u>Processos de Loteamentos.</u></p> <p>1. Prumo certo – Investimentos Imobiliários, S.A.;</p> <p>2. Maria da Graça Ribeiro Alpoim Dávila;</p> <p>3. Cooperativa de Habitação Económica Vila dos Cónegos C.R.J.;</p> <p>4. Ferdifer – Imobiliária e Construção, S.A..</p>	<p>1 – Aprovada a informação, por unanimidade;</p> <p>2 - Aprovado o deferimento e a concessão da alteração aos lotes 20 e 21, por unanimidade;</p> <p>3 – Aprovado o auto de vistoria, indeferindo a receção definitiva das obras, por unanimidade.</p> <p>4 – Aprovado o auto de vistoria, indeferindo a receção provisória das obras, por unanimidade.</p>
27	<p>- <u>Processos de construção.</u></p> <p>Sociedade Comercial C. Santos, Lda.</p>	Deferido o pedido.
28	<p>- <u>Procedimento n.º 456/2012 – “Fornecimento de refeições transportadas e refeições de confeção local para Jardins de Infância e Escolas do 1.º Ciclo do Ensino Básico da rede pública do concelho da Maia, pelo período estimado de três meses e meio (até 31 de junho de 2013)”.</u></p> <p>Proposta de aprovação da minuta do contrato.</p> <p>Informação n.º 4868, elaborada pela Secção de Compras.</p>	Aprovada a minuta do contrato, por unanimidade.
29	<p>- <u>Atribuição de subsídios, aos clubes desportivos do concelho na época desportiva 2012/2013, tendo em vista o apoio às equipas que disputam campeonatos oficiais, nacionais e regionais, nas diferentes modalidades desportivas (ténis de mesa) – São Cosme Ténis de Mesa Clube.</u></p> <p>Proposta n.º 3046, subscrita pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	RETIRADO.
30	<p>- <u>Sistema de rega em domínio público.</u></p> <p>Requerente: Prumo Certo – “Excelsa” Condomínio - imputação de responsabilidades. Processo n.º 8914/06. Apreciação Jurídica.</p> <p>Informação n.º 16 436, pela Jurista, Dra. Cláudia Vieira Pinto.</p>	Deliberado proceder em conformidade com o sugerido na informação, por unanimidade.
31 (E.R.)	<p>- <u>Vistorias para determinação das condições de habitabilidade dos prédios ocupados pelos agregados familiares a realojar pela Empresa Municipal “Espaço Municipal Renovação Urbana e Gestão do Património, E.E.M.” nos seus edifícios de habitação escolar.</u></p> <p>Informação n.º 4712, elaborada pelo Diretor de Departamento de Educação, Ação Social, Desporto e Cultura, Eng.º Francisco Manuel Correia Lemos.</p>	Aprovado o auto de vistoria e notificar o senhorio para a não reocupação do espaço que vai ficando vago, por unanimidade.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
32	- <u>Recenseamento Eleitoral – Reorganização administrativa do território das freguesias (RATF).</u>	Tomado conhecimento.
33 (E.R.)	- <u>Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território – 2012.</u> Informação n.º 4603, elaborada pela Técnica, Dra. Márcia Batista. - <u>Aprovação da ata.</u>	Aprovado o Relatório do Estado do Ordenamento do Território para o ano de 2012, bem como definido que o mesmo será submetido a um período de discussão pública de duração inferior a 30 dias e depois remetido à Assembleia Municipal. Aprovados todos os pontos da ata à exceção do ponto vinte e nove que ficou RETIRADO.

Maia, 22 de maio de 2013.

O Chefe de Divisão de Administração Geral



(Dr. José António Correia Fortes Morais)