



EDITAL

MINUTA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA REALIZADA NO DIA 18 DE ABRIL DE 2013.-----

---- DR. JOSÉ ANTÓNIO CORREIA FORTES MORAIS, CHEFE DE DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA:-----

---- FAZ PÚBLICO, DE ACORDO COM O PRECEITUADO NO ARTIGO 91.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO ALTERADA PELA LEI N.º 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO QUE:-----

-----Ao décimo oitavo dia do mês de abril de dois mil e treze, na sala da vereação do edifício dos Paços do Concelho, pelas quinze horas, sob a presidência do Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes, com a presença do Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e dos Senhores Vereadores, Dr. Mário José Gomes Gouveia, Dra. Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, Doutor Mário Nuno da Silva Neves, José Manuel dos Santos Correia, Dra. Marta Moreira de Sá Peneda, Dra. Maria Inês Loureiro Rodrigues, Dr. Manuel Marques Nogueira dos Santos e Hernâni Avelino da Costa Ribeiro, reuniu ordinariamente o Executivo Municipal, na qual foram deliberados os seguintes pontos:-----

<i>PONTO N.º</i>	<i>ASSUNTO</i>	<i>RESOLUÇÃO</i>
1	- <u>Resumo Diário da Tesouraria.</u>	Tomado conhecimento.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
2	<p>- <u>Autos de receção definitiva.</u></p> <p>1. “Construção de um parque urbano adjacente ao Complexo Municipal de Piscinas de Águas Santas, na freguesia de Águas Santas”; Adjud.: Costeira Empreiteiros Sociedade de Construções, S.A.;</p> <p>2. “Ampliação do edifício dos Paços do Concelho - fornecimento e instalação de ascensores”; Adjud.: Efacec Elevadores, S.A..</p>	<p>1 - Cancelada a garantia bancária e restituído o depósito cativo, por unanimidade.</p> <p>2 – Canceladas as garantias bancárias, por unanimidade.</p>
3	<p>- <u>Pagamento de participações à Lipor – Serviço Intermunicipalizado de Gestão de Resíduos do Grande Porto para Investimentos.</u></p>	<p>Autorizado o pagamento da nota de débito no valor de 51 198,68 Euros, por unanimidade.</p>
4	<p>- <u>Proposta de Diretor Substituto para o Aeródromo Municipal de Vilar de Luz.</u></p> <p>Proposta n.º 3743, subscrita pelo Senhor Vereador Responsável pelo Aeródromo Municipal, Dr. Manuel Marques Nogueira dos Santos.</p>	<p>Aprovada a proposta, por unanimidade.</p>
5	<p>- <u>Aprovação da 1.ª Alteração ao Plano Municipal da Maia Revisto.</u></p> <p>Proposta n.º 3978, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes, pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago</p>	<p>Aprovada a 1.ª Alteração ao Plano Diretor Municipal da Maia Revisto, por unanimidade, e submetida à Assembleia Municipal, nos termos da Lei.</p>
6	<p>- <u>Condições de funcionamento no Centro de Recolha Oficial de Animais de Companhia da Maia.</u></p> <p>Regras de funcionamento do voluntariado.</p> <p>Informação n.º 2997, elaborada pela Chefe de Divisão, Eng.ª Maria João Pedrosa.</p>	<p>Aprovada a presente proposta, por unanimidade.</p>
7	<p>- <u>Complexo Municipal de Piscinas de Folgosa.</u></p> <p>Relatório e Balanço aos Postos de Cobrança Externos.</p>	<p>Tomado conhecimento.</p>
8	<p>- <u>Complexo Municipal de Ténis.</u></p> <p>Relatório e Balanço aos Postos de Cobrança Externos.</p>	<p>Tomado conhecimento.</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
9	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Complexo Municipal de Ginástica.</u> Relatório e Balanço aos Postos de Cobrança Externos. 	Tomado conhecimento.
10	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Complexo Municipal de Piscinas de Gueifães.</u> Relatório e Balanço aos Postos de Cobrança Externos. 	Tomado conhecimento.
11	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Complexo Municipal de Piscinas de Águas Santas.</u> Relatório e Balanço aos Postos de Cobrança Externos. 	Tomado conhecimento.
12	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Entrega dos Galardões Município ECOXXI.</u> Informação n.º 3710, elaborada pela Diretora do Departamento de Ambiente e Planeamento e Gestão Urbana, Eng.ª Helena Lopes. 	Tomado conhecimento.
13	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Conselheiro de Fundadores – Ata para análise.</u> E-mail da Fundação do Desporto. 	Tomado conhecimento.
14	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Auto de avaliação de uma parcela de terreno, sita à Rua Central de Rebordãos, na freguesia de Águas Santas, propriedade do Senhor Adélio Alves Cavadas.</u> 	Aprovado o auto de avaliação, por unanimidade.
15	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Autos de receção provisória.</u> 1. “Construção de edificios destinados ao ensino pré-escolar da designada rede pública do ensino pré-escolar, edificios a serem levados a efeito no respetivo perímetro e a serem agregados a escolas do EBI existentes, devidamente comparticipados pelo Ministério da Educação, nomeadamente na Escola do Castelo, na freguesia de Santa Maria de Avioso – abertura de vãos nas salas de aula”; Adjud.: Armando Martins de Almeida, Lda.; 2. “Estádio Prof. Dr. José Vieira de Carvalho, integrado na zona desportiva central do município, na freguesia de Vermoim: remodelação da zona dos camarotes centrais e respetiva articulação com a zona dos balneários, incluindo a elaboração dos respetivos projetos – remodelação da sala de musculação”; Adjud.: Armando Martins de Almeida, Lda.; 	1, 2 e 4 – Rececionadas as empreitadas e abertura dos inquéritos administrativos, por unanimidade. 3 – Rececionada a empreitada, por unanimidade.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
	<p>3. “ Conservação de edifícios municipais – retificação, instalação elétrica do Complexo de Piscinas de Folgosa para efeitos de vistoria final da Direção Regional de Economia do Norte – Divisão de Energia Elétrica;</p> <p>Adjud.: Costeira – Engenharia e Construção, S.A.;</p> <p>4. “Fornecimento de água e de energia elétrica ao Polidesportivo e Parque Infantil existente na Urbanização Mestre Clara, na freguesia de Moreira”.</p> <p>Adjud.: José da Silva Araújo & Filhos, Lda.;</p>	
16	<p>- <u>Parecer prévio vinculativo do órgão executivo para aquisição de serviços – listagens referentes ao mês de março de 2013.</u></p> <p>Informação elaborada pela Divisão de Finanças e Património.</p>	Tomado conhecimento e deliberado aprovar as listagens, por unanimidade.
17	<p>- <u>Processos de construção.</u></p> <p>Filipe Alexandre Monteiro Queirós Carvalho.</p>	Deferido o pedido, por unanimidade.
18	<p>- <u>Processos de loteamento.</u></p> <p>1. Rope – Sociedade de Gestão de Imóveis, S.A. e Joaquim Silva – Soc. Gestão de Imóveis, Ltd.;</p> <p>2. Motosil – Reparação e Montagem de Máquinas e Motores, Lda, Firmo de Castro e Silva e Miferopassamanarias, Lda.;</p> <p>3. Albino Bernardo Grilo;</p> <p>4. Boaviagem – Sociedade de Administração Imobiliária, S.A.;</p> <p>5. Gaspar Soares Vieira Gonçalves;</p> <p>6. Alteração de iniciativa municipal ao alvará de loteamento 34/80;</p> <p>7. Guardadeiras Campo – Imobiliária, Lda.</p>	<p>1 e 7 – Aprovados os autos de vistoria, por unanimidade.</p> <p>2 – Aprovado o auto de vistoria, indeferindo o pedido de receção das obras de urbanização, por unanimidade.</p> <p>3, 4 e 5 – Aprovada a concessão das alterações aos lotes, por unanimidade.</p> <p>6 – Deliberado proceder em conformidade com o sugerido na informação.</p>
19	<p>- <u>Auto de avaliação de duas parcelas de terreno, integrado no processo de desafetação, registado sob o n.º 1963-D/12, em nome de Herreras Ibérica, S.A..</u></p>	Aprovado o auto de vistoria e celebrada escritura notarial, por unanimidade.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
20	<p>- <u>Transferência do dossier e cedência da posição contratual referente aos contratos celebrados pela Academia das Artes da Maia, Produções Culturais – E.E.M., em liquidação, com os concessionários dos bares e restaurantes instalados nos equipamentos municipais para a Espaço Municipal - Renovação Urbana e Gestão de Património, E.E.M..</u></p> <p>Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes, pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e pelo Presidente da Comissão Liquidatária da Academia das Artes da Maia, Produções Culturais – E.E.M., em liquidação, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a presente proposta, por unanimidade.
21	<p>- <u>Procedimento n.º 41/2013 de “Regularização da Ribeira dos Mogos, no troço entre a Rua de São Romão e a Alameda Manuel Gonçalves Ramos”.</u></p> <p>Proposta de adjudicação.</p> <p>Informação n.º 3854, elabora pela Secção de Compras.</p>	Aprovada a proposta de adjudicação, por unanimidade.
22 (E.R)	<p>- <u>Celebração de um contrato de concessão de benefício público entre a Câmara Municipal e a Junta de Freguesia da Maia tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara Municipal nas obras de beneficiação e conservação do parque Zoológico da Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 3977, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes, e pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	Aprovada a presente proposta, por unanimidade.
23	<p>- <u>Processo de construção.</u></p> <p>Mastercapital – Fundo de Investimento Especial de Imobiliário fechado.</p>	Deferido o pedido, por unanimidade.
24	<p>- <u>Processo de loteamento.</u></p> <p>1- Mário Joaquim da Silva Rua;</p> <p>2 – Maria Júlia dos Santos Conceição.</p>	1 - Aprovada a concessão da alteração aos lotes 1 e 2, por unanimidade. 2 – Deliberado proceder em conformidade com o sugerido na informação, por unanimidade.
25	<p>- <u>Processo de construção.</u></p> <p>1 – Brimogal- Sociedade Imobiliária, S.A..</p>	Aprovada a redução para 10% do valor da garantia bancária, por unanimidade.

PONTO Nº.	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
	- <u>Aprovação da ata.</u>	Aprovados todos os pontos da ata.

Maia, 24 de abril de 2013

O Chefe de Divisão de Administração Geral,



(Dr. José António Correia Fortes Moraes)