



Ata da 24.<sup>a</sup> Reunião de Câmara | Ordinária  
02 de agosto de 2021, 16:00h  
Maia, Paços do Concelho | Videoconferência

Ao segundo dia do mês de agosto de 2021, pelas 16:00h, por videoconferência através da plataforma zoom, realizou-se a 24.<sup>a</sup> reunião de Câmara, ordinária.

Presidiu à reunião o Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Secretariou a reunião a Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Marisa Neves

Estiveram presentes:

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereadora, Emília de Fátima Moreira dos Santos
3. Vereadora, Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
4. Vereador, José António Andrade Ferreira
5. Vereador, Mário Nuno de Sousa Neves
6. Vereador, Jaime Manuel da Silva Pinho
7. Vereador, Paulo Fernando de Sousa Ramalho
8. Vereadora, Paula Cristina Romão Pereira

Esteve ausente, por motivos justificados, a Senhora Vice-Presidente, Marta Moreira de Sá Peneda e em sua substituição esteve presente a Senhora Vereadora Cristina Alves Correia.

Esteve ausente, por motivos justificados, a Senhora Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras.

Esteve ausente o Senhor Vereador José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho.



Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos.

A reunião teve início pelas 16:00h, com a seguinte ordem de trabalhos:

1. Período de Antes da Ordem do Dia

O Senhor vereador Jaime Manuel da Silva Pinho interveio, referindo que quando aprovaram o regulamento da atribuição dos subsídios para as coletividades, ficou definido também que iam receber uma nota explicativa e discriminativa de quais eram os valores atribuídos a cada dos itens para atribuição dos subsídios, e ainda não tinham recebido. O Senhor Vereador considerava isto matéria de grande importância e gostava que o Senhor Presidente fizesse o favor de providenciar que essa informação chegasse rapidamente. Mais referiu o Senhor Vereador que quando foi discutido e aprovado o regulamento ficou condicionado à entrega por parte do Professor Paulo Queirós, da valorização de cada um dos itens que faziam parte da atribuição dos subsídios.

O Senhor Presidente solicitou à Dr.<sup>a</sup> Marisa Neves que contactasse o Prof. Paulo Queirós lembrando sobre este assunto.

2. Apoio a jovens de elevado potencial – Atribuição de uma comparticipação financeira aos jovens músicos Matilda Pinto Mensink e Caetano Afonso Fernandes Oliveira, residentes no Concelho, como apoio nos custos de participação no Festival Young Euro Classic, que decorrerá de 01 a 03 de agosto, em Berlim

Proposta n.º 27 264/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal da Maia, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Juventude, Marta Moreira de Sá Peneda

Submetida a discussão e votação foi por proposta do senhor Presidente da Câmara, aprovada por unanimidade, o ponto foi retirado da agenda considerando o cancelamento da inciativa em virtude da pandemia covid-19.

3. Atribuição de um subsídio, a título excecional, a três Coletividades Desportivas do Concelho, tendo em vista a comparticipação financeira na aquisição de viaturas ligeiras de 9 lugares

**CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA**  
GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA  
**UNIDADE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS**

PR. DO DOUTOR JOSÉ VIEIRA DE CARVALHO 4470-202 MAIA  
TEL. 229 408 600 - FAX 229 490 170 - presidencia@cm-maia.pt - www.cm-maia.pt



Proposta n.º 28 510/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Submetida a discussão e votação foi a proposta, autorizando a atribuição de subsídios excecionais a 3 Coletividades Desportivas no valor total de 37 408,33 Euros, aprovada por unanimidade.

4. Concessão de benefícios públicos | Associação Beneficente da Campa do Preto

Proposta n.º 29 200/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal da Maia, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador da Cultura, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Submetida a discussão e votação foi a concessão de um benefício público à Associação Beneficente da Campa do Preto, no valor de 2500,00 Euros, aprovada por unanimidade

5. Concessão de benefícios públicos | Escola Dramática e Musical de Milheirós

Proposta n.º 27 600, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Submetida a discussão e votação foi a concessão de um benefício público à Escola Dramática e Musical de Milheirós, no valor de 1500,00 Euros, aprovada por unanimidade

6. Concessão de benefícios públicos – Comissão Fabriqueira da Freguesia de Folgosa | Comissão de Festas em Honra de S. Frutuoso

Proposta n.º 41 470/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal da Maia, António Domingos da Silva Tiago e pelo Vereador da Cultura, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Submetida a discussão e votação foi a concessão de subsídio à Comissão Fabriqueira da Freguesia de Folgosa, no valor de 500,00 Euros, aprovada por unanimidade

7. Queda ocorrida durante a atividade Turismo Sénior no ano de 2018. Sinistrada: Beatriz da Costa Maia



Informação n.º 54 599/19, emanada da Divisão dos Assuntos Jurídicos e do Contencioso

Submetido a discussão e votação foi o pagamento da quantia indemnizatória de 798,98 Euros, aprovado por unanimidade

8. "Reabilitação dos espaços públicos e infraestruturas do Bairro do Sobreiro – áreas verdes de fruição e enquadramento paisagístico, incluindo o Parque Urbano do Sobreiro – Fase 1/Fase 2 e ligação de via nova entre a Rua Central do Sobreiro e a Rua Padre Luís Campos – 1.ª fase (ação 3.4 do PEDU) e criação de percurso pedonal acessível e integração de percurso ciclável na Rua Altino Coelho na Cidade da Maia, entre Rotunda do Monumento ao Triunfo das Gentes da Maia e a área de intervenção do projeto Praça do Oxigénio (Ação 1.11 do PEDU)"

Informação n.º 27 963/21, emanada do Departamento de Construção, Manutenção, Energia e Mobilidade

Submetida a discussão e votação foi a conta final da empreitada, aprovada por unanimidade

9. Pedido de isenção de taxas de vistoria de salubridade e planta topográfica – José Silva Pacheco

Informação n.º 29 995/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

Submetido a discussão e votação foi o pedido de isenção de taxas de vistoria de salubridade e planta topográfica, aprovado por unanimidade

10. Pedido de isenção de taxas de vistoria de salubridade – João Manuel

Informação n.º 28 601/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

Submetido a discussão e votação foi o pedido de isenção de taxas de vistoria de salubridade, aprovado por unanimidade



11. Pedido da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Águas Santas, para isenção de taxas de ocupação da via pública com arcos nas Festividades em Honra do Senhor dos Aflitos em Ardegães

Informação n.º 22 204/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

O Senhor Vereador Jaime Manuel da Silva Pinho questionou se não tinham acordado que estes pedidos de isenções internas, ou seja, para as Juntas de Freguesia e outros organismos públicos que iam à Câmara só para conhecimento, que não requeriam votação, ficando até à espera de um parecer que nunca chegou.

O Senhor Vereador Paulo Fernando de Sousa Ramalho interveio, referindo que não estava à espera de parecer, isso era o procedimento, e assim tem sido. Normalmente o Senhor Presidente é que deferia para não estarem à espera.

O Senhor Presidente interveio, referindo que na informação elaborada pela Dra. Alexandra, mencionava que era da competência da Câmara Municipal, assim, o Senhor Presidente remeteu o pedido de isenção de taxas à Câmara.

O Senhor Vereador Paulo Ramalho propôs que aprovassem, mas de facto essa matéria tinha sido discutida e por questões de celeridade, fizeram em sede de reunião de Câmara um acordo, que foi sufragado pelo Dr. Virgílio Novera, no sentido de o Senhor Presidente poder decidir e ratificar-se.

Submetido a discussão e votação foi o pedido de isenção de taxas de ocupação da via pública com arcos, **aprovado por maioria**, com a abstenção da coligação "um novo começo" e do senhor vereador independentemente Jaime Pinho.

12. Pedido da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Águas Santas, para isenção de taxas relativas à emissão de LER, para as celebrações festivas do Senhor dos Aflitos em Ardegães

Informação n.º 22 431/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira



Submetido a discussão e votação foi o pedido de isenção de taxas relativas à emissão da LER, aprovado por maioria, com a abstenção da coligação "um novo começo" e do senhor vereador independentemente Jaime Pinho.

13. Pedido de isenção de taxas da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Águas Santas, relativas à autorização para lançamento de artefactos pirotécnicos

Informação n.º 22 429/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

Submetido a discussão e votação foi o pedido de isenção de taxas relativas à autorização para lançamento de artefactos pirotécnicos, aprovado por maioria, com a abstenção da coligação "um novo começo" e do senhor vereador independentemente Jaime Pinho.

14. Associação Beneficiante da Campa do Preto - solicita isenção do pagamento de taxas por apreciação de processo e emissão de licença especial de ruído

Informação n.º 21 917/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

Submetido a discussão e votação foi o pedido de isenção de taxas por apreciação do processo e emissão da LER, aprovado por maioria, com a abstenção da coligação "um novo começo" e do senhor vereador independentemente Jaime Pinho.

15. Solicita isenção do pagamento de taxas por remoção e depósito de veículo com matrícula 65-97-RX

Informação n.º 18 649/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

Submetida a discussão e votação foi a isenção do pagamento de taxas por remoção e depósito de veículo, aprovada por unanimidade.

16. Processo de loteamento – Pedro Miguel Pereira Borges

Submetido a discussão e votação foi o deferimento e concessão da alteração ao lote 1 do alvará de loteamento 10/99, alterado pelo aditamento n.º 16/00, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:3118/21,3, aprovado por unanimidade.



17. Processo de loteamento – Pedro Manuel Torres de Eckenroth Guimarães  
Submetido a discussão e votação foi o deferimento e concessão da alteração aos lotes 5 e 6 do alvará de loteamento 18/06, alterado pelo aditamento n.º 30/19, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:3069/21,2, aprovado por unanimidade.

18. Processo de loteamento – Galatic – Episode – Imobiliária, Lda.  
Submetidas a discussão e votação foram as condições impostas na informação técnica PI:3384/21,2, referente ao pedido de informação prévia para loteamento com obras de urbanização aprovadas por unanimidade.

19. Pedido de informação prévia n.º 6/21, em nome de R.C. Legacy – Imobiliária, Lda.  
Submetida a discussão e votação foi a inviabilização do pedido de informação prévia, nos termos da informação técnica PI:1360/21,12, aprovada por unanimidade.

20. Pedido de informação prévia n.º 241/21, em nome de Paulo Alexandre Alves  
Vinha  
Submetida a discussão e votação foi a inviabilização do pedido de informação prévia, nos termos da informação técnica PI:468/21,4, aprovada por unanimidade.

21. Processo de obras n.º 2257/20, em nome de Fachadas da Baía, Lda.  
Submetidas a discussão e votação foram as alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE, sujeito às condições impostas na informação técnica PI:2256/21,6, aprovadas por unanimidade.

22. Projeto de Regulamento | Prémio Municipal de Arquitetura João Álvaro Rocha  
Proposta n.º 32 329/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos e Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Mário Nuno Alves de Sousa Neves  
Submetido a discussão e votação foi o projeto de “Regulamento Prémio Municipal de Arquitetura João Álvaro Rocha” com consequente sujeição a consulta pública para posterior deliberação pela Assembleia Municipal, aprovado por unanimidade.

23. Empreitada de “Reformulação do Pavilhão de Ginástica, integrado na Zona Desportiva Central do Município em Vermoim, na freguesia da Cidade da Maia”



Proposta de decisão sobre pedidos de esclarecimentos e as listas de erros e omissões

Submetida a discussão e votação foi a proposta de decisão dos esclarecimentos/erros e omissões, aprovada por unanimidade.

24. Procedimento n.º 779/2020 - Concurso limitado por prévia qualificação (com publicitação internacional) para "Aquisição de serviços de vigilância e segurança humana e de ligação à central de alarmes, para as instalações municipais do município da Maia, pelo período máximo de trinta e dois meses"

Proposta de qualificação de candidatos e aprovação do ofício convite

Informação n.º 36 391/20, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

O Senhor Vereador Jaime Manuel da Silva Pinho interveio, referindo, se tinha percebido bem, que só tinham aparecido dois candidatos para um concurso deste montante.

O Senhor Presidente interveio, referindo que estavam a aprovar a admissão dos dois concorrentes, tendo os mesmos que apresentar as suas propostas de preço.

Submetida a discussão e votação foi a proposta de qualificação dos candidatos e do convite à apresentação de propostas, aprovada por unanimidade.

25. Procedimento n.º 461/2021 - Ajuste direto, por urgência imperiosa, para contratação de serviços de limpeza das instalações municipais, incluindo reforço Covid-19, pelo prazo máximo de até 12 meses, período de tempo que se estima necessário ao desenvolvimento de novo concurso público

Proposta de adjudicação

Informação n.º 36 691/21, emanado do Departamento de Finanças e Património

Submetida a discussão e votação foi a proposta de adjudicação e minuta do contrato, aprovada por unanimidade.

26. Empreitada de "Requalificação urbanística do Lugar da Pena, em Nogueira, na freguesia de Nogueira e Silva Escura"

**CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA**  
GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA  
UNIDADE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

PR. DO DOUTOR JOSÉ VIEIRA DE CARVALHO 4470-202 MAIA  
TEL. 229 408 600 · FAX 229 490 170 · presidencia@cm-maia.pt · www.cm-maia.pt



Proposta de adjudicação e aprovação da minuta do contrato

Informação n.º 51 300/20, emanada da Divisão de Contratação Pública e  
Aprovisionamento

Submetida a discussão e votação foi a proposta de adjudicação e minuta do contrato,  
aprovada por unanimidade.

27. Empreitada de construção do Parque Fluvial de Alvura \_ contrato escrito n.º  
26/2021: Pedido de prorrogação do prazo de execução da obra

Informação n.º 31 134/21, emanada do Departamento de Finanças e Património

Submetida a discussão e votação foi a proposta de pedido de prorrogação do prazo  
de execução da obra, aprovada por unanimidade.

28. Pagamento de dividendos de 2020 – Águas do Douro e Paiva

Ofício n.º 20 274 da Águas do Douro e Paiva

A Câmara tomou conhecimento, da informação prestada.

A Câmara Municipal mais deliberou, por unanimidade, aprovar em minuta as  
deliberações tomadas, para efeitos de execução imediata.

Pelas 17:12h o Senhor Presidente da Câmara encerrou a reunião, da qual se lavra a  
presente ata, que é constituída por 10 (dez) páginas e respetivos anexos.



O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 02 de agosto de 2021