



EDITAL

MINUTA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA REALIZADA NO DIA 21 DE MARÇO DE 2013.-----

---- DR. JOSÉ ANTÓNIO CORREIA FORTES MORAIS, CHEFE DE DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA:-----

---- FAZ PÚBLICO, DE ACORDO COM O PRECEITUADO NO ARTIGO 91.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO ALTERADA PELA LEI N.º 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO QUE:-----

-----Ao vigésimo primeiro dia do mês de março de dois mil e treze, na sala da vereação do edifício dos Paços do Concelho, pelas quinze horas, sob a presidência do Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes, com a presença do Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e dos Senhores Vereadores, Dr. Mário José Gomes Gouveia, Dra. Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, Doutor Mário Nuno da Silva Neves, José Manuel dos Santos Correia, Dr. Paulo Fernando de Sousa Ramalho, Dra. Marta Moreira de Sá Peneda, Dra. Maria Inês Loureiro Rodrigues, Dr. Manuel Marques Nogueira dos Santos e Hernâni Avelino da Costa Ribeiro, reuniu ordinariamente o Executivo Municipal, na qual foram deliberados os seguintes pontos:-----

<i>PONTO N.º</i>	<i>ASSUNTO</i>	<i>RESOLUÇÃO</i>
1	- <u>Resumo diário da tesouraria.</u>	Tomado conhecimento.
2	- <u>Ratificação das deliberações tomadas pelo Conselho de Administração dos S.M.A.S. da Maia.</u>	Ratificadas as deliberações tomadas pelo Conselho de Administração dos S.M.A.S., por unanimidade.

PONTO Nº.	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
3	<p>- <u>Autos de vistoria.</u> <u>Redução de garantia.</u></p> <p>1. “Construção de passeios na colmatação dos existentes e drenagem de águas pluviais na zona norte do Concelho – freguesias de Folgosa, Gondim, Nogueira, São Pedro Fins e Silva Escura” – redução de garantia 75%; Adjud.: António Alberto Nogueira dos Santos, Lda.;</p> <p>2. “Retificação, drenagem de águas pluviais, pavimentação e reparimentação de arruamentos diversos em vários locais do Concelho, incluindo a aquisição de betume asfáltico e a respetiva aplicação – execução do arruamento de acesso ao armazém de materiais e oficina da Junta de Freguesia e respetiva drenagem de águas pluviais, na freguesia de Vila Nova da Telha” – redução de garantia 90%; Adjud.: Sasil – Construção e Obras Públicas, Lda.;</p> <p>3. “Trabalhos urbanísticos em diversas áreas do Concelho com vista à sua recuperação urbana – Travessa Sport Castelo da Maia, na freguesia de Barca” – redução de garantia 30%; Adjud.: M. dos Santos & C.^a, Lda.;</p> <p>4. “Construção de passeios na colmatação dos existentes e drenagem de águas pluviais na zona poente do Concelho – nos arruamentos de Barca, Gemunde, Moreira, Santa Maria de Avioso, São Pedro de Avioso e Vila Nova da Telha” – redução de garantia 15%. Adjud.: M. dos Santos & C.^a, Lda..</p>	<p>1 e 3 – Reduzidas as garantias bancárias e os depósitos cativos, por unanimidade. 2 e 4 – Reduzidas as garantias bancárias, por unanimidade.</p>
4	<p>- <u>Autos de receção definitiva.</u></p> <p>1. “Conservação de edifícios municipais – instalação de sistema automático de deteção de incêndio no antigo edifício dos Paços do Concelho”; Adjud.: Valguard – Equipamento Eletrónico e Segurança, Lda.;</p> <p>2. “Construção de passeios na colmatação dos existentes e drenagem de águas pluviais, na zona poente do Concelho – na freguesia da Maia”; Adjud.: Alexandre Barbosa Borges, S.A.;</p> <p>3. “Construção de edifícios destinados ao ensino pré-escolar da designada rede pública do ensino pré-escolar, edifícios a serem levados a efeito no respetivo perímetro e a serem agregados a escolas do EBI existentes, devidamente participados pelo Ministério da Educação, nomeadamente em: Sá I – Frejufe – Silva Escura” – Trabalhos a mais; Adjud.: Cociga Construção Civil de Gaia, S.A.;</p>	<p>1, 2 e 4 – Canceladas as garantias bancárias, por unanimidade. 3 e 5 – Canceladas as garantias bancárias e restituição de depósito cativo, por unanimidade.</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
	<p>4. “Construção de edifícios destinados ao ensino pré-escolar da designada rede pública do ensino pré-escolar, edifícios a serem levados a efeito no respetivo perímetro e a serem agregados a escolas do EBI existentes, devidamente comparticipados pelo Ministério da Educação, nomeadamente em: Sá I – Frejufe – Silva Escura” – Trabalhos a mais;</p> <p>Adjud.: Cociga Construção Civil de Gaia, S.A.;</p> <p>5. “Construção de edifícios destinados ao ensino pré-escolar da designada rede pública do ensino pré-escolar, edifícios a serem levados a efeito no respetivo perímetro e a serem agregados a escolas do EBI existentes, devidamente comparticipados pelo Ministério da Educação, nomeadamente em: Santa Cristina – Folgosa – execução de refeitório e vedações exteriores”.</p> <p>Adjud.: Costeira - Engenharia e Construção, S.A..</p>	
5	<p>- <u>Pagamento da comparticipação financeira da Câmara Municipal na empreitada de construção do centro sócio-educativo de Gueifães, com valência de centro de dia, creche e serviço de apoio domiciliário (idosos), a ser executada pela ASMAN – Associação de Solidariedade Social Mouta Azenha Nova.</u></p> <p>22.ª, 23.ª e 24.ª situação referente a trabalhos realizados.</p> <p>Proposta n.º 2455, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes, pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora da Ação Social, Dra. Ana Miguel Vieira de Carvalho.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
6	<p>- <u>Apoio ao basquetebol juvenil no concelho da Maia - atribuição de subsídios, a título extraordinário, às Coletividades do concelho da Maia, tendo em vista o pagamento das taxas de inscrição de atletas nos escalões jovens conforme relação anexa, nas épocas 2009/2010 e 2010/2011, no montante de 1200,90 Euros.</u></p> <p>Proposta n.º 1601, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
7	<p>- <u>Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.E.M. – celebração de contrato-programa.</u></p>	ADIADO.
8	<p>- <u>Autorização para a contratação até 10 colaboradores, em regime de tarefa, para prestar serviços no evento “Jogos Desportivos da Maia.”</u></p> <p>Proposta n.º 2729, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
9	<p>- <u>Adenda ao contrato de prestação de serviços em regime de avença no Complexo Municipal de Piscinas de Águas Santas, celebrado com Elga Cristina Gato Correia, pela reorganização de horários.</u></p> <p>Informação n.º 2886, elaborada pela Chefe de Divisão, Dra. Albertina Moreira.</p>	Aprovada a adenda ao contrato de serviços, por unanimidade.
10	<p>- <u>Reporte económico-financeiro: 1. Reporte periódico de informação económico-financeira à data de 31 de dezembro de 2012; 2. Mapas de execução orçamental e da evolução da dívida à data de 28 de fevereiro de 2013.</u></p> <p>Informação n.º 2887, elaborada pela Chefe de Divisão de Planeamento e Gestão Financeira, Dra. Marisa Alves.</p>	Tomado conhecimento.
11	<p>- <u>Relatório e contas referente ao ano de 2012 da “Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.E.M.”.</u></p>	ADIADO.
12	<p>- <u>Águas do Noroeste, S.A. – tarifas para o ano de 2013.</u></p> <p>Retificação.</p>	Tomado conhecimento.
13	<p>- <u>Nomeação dos órgãos da Fundação do Conservatório de Música da Maia.</u></p>	ADIADO.
14	<p>- <u>Autos de receção provisória.</u></p> <p>1. “Construção, ampliação ou adaptação de edifícios com destino a cozinhas, copas e refeitórios de apoio a edifícios escolares do ensino pré-escolar e do EB1, nomeadamente, ao edifício escolar de Ferronho – S. Pedro de Avioso”;</p> <p>Adjud.: MSS – Construtora, S.A.;</p> <p>2. “Aeródromo de Vilar de Luz – implantação de control efetivo de entradas na zona ar do Aeródromo e equipamentos da Torre de Control”;</p> <p>Adjud.: J. F. Valente, Lda.;</p> <p>3. “Conservação de edifícios escolares – aquecimento elétrico – alteração da instalação elétrica da Escola EB1 do Lidador, na freguesia de Moreira”;</p> <p>Adjud.: Sistelmar – Sociedade de Construções, Lda.;</p> <p>4. “Comparticipação, construção ou manutenção de redes de iluminação pública/Parque Urbano de Quires – retificação da iluminação pública (IP)”.</p> <p>Adjud.: Sistelmar – Sociedade de Construções, Lda.;</p>	<p>1 - Rececionada provisoriamente a empreitada e determinada a abertura do Inquérito Administrativo, por unanimidade.</p> <p>2 a 4 – Rececionadas provisoriamente as empreitadas, por unanimidade.</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
15	<p>- <u>Parecer prévio vinculativo do órgão executivo para a aquisição de serviços – listagens referentes ao mês de fevereiro de 2013.</u> Informação n.º 2881, da Divisão de Finanças e Património.</p>	Tomado conhecimento e deliberado aprovar as listagens, por unanimidade.
16	<p>- <u>“Repavimentação e beneficiação de vias em várias zonas do Concelho – reformulação do separador central da EN12 (Estrada Exterior da Circunvalação) junto ao IPO, na freguesia de Pedrouços”.</u> Prorrogação de prazo. Informação n.º 2035, elaborada pelo Eng.º Domingos Cavadas.</p>	Deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, com direito a revisão de preços, por unanimidade.
17	<p>- <u>Solicitação de liberação de parte da caução referente ao contrato de gestão celebrado com o Município para o biénio 2011/2012 – Academia das Artes, Produções Culturais, E.E.M. – término do contrato efetivou-se em 2012/12/31.</u> Informação elaborada pela Chefe de Divisão, Dra. Albertina Moreira.</p>	Aprovada a liberação de 50% do valor da caução, por unanimidade. Os Senhores Vereadores, Doutor Mário Nuno Alves de Sousa Neves, Dr. Manuel Marques Nogueira dos Santos e Hernâni Avelino da Costa Ribeiro, não participaram na votação deste ponto.
18	<p>- <u>Concurso público para empreitada de “Beneficiação da Rua Central de Rebordãos, na freguesia de Águas Santas, troço entre a Rua de Moinho Trigo e a Rua Nova da Gandra”.</u> Anúncio de procedimento n.º 835/2013, publicado na II Série do Diário da República n.º 37, de 21 de fevereiro de 2013. Informação n.º 2839, elaborada pela Secção de Compras.</p>	Ratificada a aprovação da decisão sobre as listas de erros e omissões, por unanimidade.
19	<p>- <u>Procedimento n.º 264/2013 “Via periférica sudeste da cidade, entre a Rua de S. Romão, em Vermoim, à Rua de Santo Condestável, à Rua D. Sílvia Teixeira, à Rua D. Manuel II – E.N. 107 e a articulação com o nó e acesso ao IC24-A41, incluindo a elaboração do respetivo projeto e a aquisição dos necessários terrenos, na freguesia de Vermoim”.</u> Aprovação dos trabalhos a mais. Aprovação da minuta de contrato. Informação n.º 2941, elaborada pela Secção de Compras.</p>	Aprovada a proposta de trabalhos a mais e a aprovação da minuta de contrato, por unanimidade.
20	<p>- <u>Concurso público para a empreitada de “Construção de habitação social com vista ao realojamento, no âmbito da A4, no Lugar da Granja, freguesia de Águas Santas – loteamento municipal e construção de 14 fogos de habitação”.</u></p>	ADIADO.
21	<p>- <u>Processos de Construção.</u> Sandra Mónica Costa Faria.</p>	Deferido o pedido, por unanimidade.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
22	- <u>Envio dos Documentos de Prestação e Contas do ano de 2012 da Maiambiente – Empresa Municipal do Ambiente, E.E.M..</u>	ADIADO.
23	- <u>Festival de Música da Maia – edição 2013.</u> Proposta n.º 2942, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes, pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Doutor Mário Nuno Alves Neves e pelo Presidente da Comissão Liquidatária, Senhor Vereador, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.	Aprovada a proposta, por unanimidade.
24	- <u>Aprovação e divulgação do relatório de análise e ponderação das participações recebidas durante o período de discussão pública da proposta da 1.ª alteração ao Plano Diretor Municipal da Maia revisito.</u> Proposta n.º 1786, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.	Aprovada a proposta, por unanimidade.
25 (E.R)	- <u>Processo de construção.</u> Maria de Fátima Magalhães Moreira dos Santos. - Aprovação da ata.	Indeferida a redução em 50% da TMU, por unanimidade. Aprovados todos os pontos da ata com exceção dos pontos sete, onze, treze, vinte e vinte e dois que foram ADIADOS.

Maia, 02 de abril de 2013

O Chefe de Divisão de Administração Geral,

(Dr. José António Correia Fortes Morais)