



EDITAL

---- DR. JOSÉ ANTÓNIO CORREIA FORTES MORAIS, CHEFE DA DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA:-----

---- FAZ PÚBLICO, DE ACORDO COM O PRECEITUADO NO ARTIGO 56.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO QUE:-----

MINUTA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA REALIZADA NO DIA 17 DE SETEMBRO DE 2015.-----

-----Ao décimo sétimo dia do mês de setembro de dois mil e quinze, na sala da vereação do edifício dos Paços do Concelho, pelas quinze horas e dez minutos, sob a presidência do Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e com a presença dos Senhores Vereadores, António Dias de Oliveira, Dra. Ana Miguel Vieira de Carvalho, Jorge Luís da Costa Catarino, Doutor Mário Nuno Alves de Sousa Neves, Dr. Paulo Fernando de Sousa Ramalho, Eng.ª Sandra Raquel de Vasconcelos Lameiras, Dra. Marta Moreira de Sá Peneda, Prof.ª Ana Virgínia da Costa Pereira e Hernâni Avelino da Costa Ribeiro, reuniu ordinariamente o Executivo Municipal, na qual foram deliberados os seguintes pontos:-----

<i>PONTO N.º</i>	<i>ASSUNTO</i>	<i>RESOLUÇÃO</i>
	- <u>Pedido de substituição do Senhor Vereador. Dr. Ricardo Manuel da Silva Monteiro Bexiga.</u>	Convocado o Senhor António Dias de Oliveira.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
1	- <u>Período de Antes da Ordem do Dia.</u>	Interveio o Senhor Vereador do PS, Jorge Luís Ferreira Catarino a Senhora Vereadora do PS, Eng.ª Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras e a Senhora Vereadora da CDU, Prof.ª Ana Virgínia da Costa Pereira. O Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes, prestou os devidos esclarecimentos.
2	- <u>Resumo diário da Tesouraria.</u>	Tomado conhecimento.
3	- <u>Expediente.</u> Ofício da Assembleia Municipal com registo 39 376/2015.	Tomado conhecimento.
4	- <u>Fixação dos montantes dos subsídios a conceder aos Agrupamentos Escolares, para o ano letivo 2015/2016, nos termos do Protocolo de Colaboração aprovado na reunião de Câmara Municipal realizada no dia 16 de agosto de 2012.</u> Proposta n.º 38 852, subscrita pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.	Aprovada a proposta, por unanimidade.
5	- <u>Atribuição às coletividades desportivas do concelho de um subsídio destinado a apoiar o esforço adicional que as mesmas realizam com o suporte dos custos de aluguer e encargos das instalações desportivas municipais que utilizam na época 2014/2015, de acordo com o Regulamento de Tabela e Taxas e Licenças.</u> Proposta n.º 33 735, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto e Gestão de Equipamentos Desportivos, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.	Aprovados os subsídios propostos, à exceção da Associação Desportiva e Cultural das Arregadas, Futebol Clube Maia Lidador e Inter de Milheirós Futebol Clube, por unanimidade.
6	- <u>Procedimento n.º 1174/2015 – “Aquisição de serviços de assessoria no âmbito do processo de reorganização do setor das Águas de Portugal”.</u> Proposta de adjudicação. Informação elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.	Aprovada a proposta de adjudicação, por unanimidade.

PONTO Nº.	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
7	<p>- <u>Protocolo de acordo celebrado com a Associação de Andebol do Porto para apoio ao Andebol Juvenil no concelho da Maia – Aprovação do montante máximo de comparticipação, no valor de 11 000,00 Euros, para a época desportiva 2015/2016.</u></p> <p>Proposta n.º 28 772, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto e Gestão de Equipamentos Desportivos, Hernâni Avelino da Costa Ribeiro.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
8	<p>- <u>Ratificação da deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos S.M.A.S. da Maia.</u></p>	Deliberado ratificar a deliberação tomado pelo Conselho de Administração dos S.M.A.S da Maia, por unanimidade.
9	<p>- <u>Autos de receção definitiva.</u></p> <p>1. “Manutenção e atualização do conjunto tecnológico que compõe o atual sistema informático, incluindo a expansão da rede informática para as outras instalações exteriores aos Paços do Concelho com especial menção do edifício em construção que lhe é anexo e que constitui a ampliação dos mesmos Paços do Concelho, incluindo ainda a reformulação do Gabinete de Informática – automação e gestão do novo edifício aos Paços do Concelho”.</p> <p>Adjud.: J. F. Valente, Lda.;</p> <p>2. Empreitada de “Nivelamento de Tampas de Caixas de Visitas de infraestruturas existentes em arruamentos”;</p> <p>Adjud.: Moreira & Augusto, Lda.;</p>	<p>1. Deliberado proceder ao cancelamento da garantia bancária e ainda à restituição de depósito cativo, por unanimidade.</p> <p>2. Deliberado proceder ao cancelamento da garantia bancária, por unanimidade.</p>
10	<p>- <u>Auto de receção provisória.</u></p> <p>1. “Urbanização e valorização urbana das zonas municipais da Maia – Zona Industrial da Maia I e Porvene”;</p> <p>Adjud.: Irmãos Moreiras, S.A.;</p> <p>2. “Arrelvamento em piso sintético do Estádio Municipal do Castelo da Maia – Estádio do Dr. Costa Lima, em Gemunde, na freguesia do Castelo da Maia”;</p> <p>Adjud.: Irmãos Moreiras, S.A.;</p> <p>3. “Arrelvamento em piso sintético do campo do Complexo Desportivo de Pedrouços – drenagem de águas pluviais, sistema de rega e piso sintético, na freguesia de Pedrouços”;</p> <p>Adjud.: Construções Ezequiel Pinho Moreira, Lda..</p>	Deliberado rececionar provisoriamente as empreitadas, por unanimidade.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
11	<p>- <u>“Licenciamento de software incluindo a assistência pós-venda”.</u> Proposta de liberação de caução. Informação n.º 39 568, elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.</p>	Aprovada a proposta de liberação de caução, por unanimidade.
12	<p>- <u>Auto de embargo n.º 5/2015.</u> Infrautores: Manuel Gomes Vieira e José Gomes Vieira. Local: Estrada Exterior da Circunvalação, n.º 6240/6248, na freguesia de Pedrouços.</p>	Tomado conhecimento.
13	<p>- <u>Raquel Alexandra Soares Teixeira. Pedido de indemnização por danos decorrentes de acidente de viação ocorrido na Rua da Granja, freguesia de Águas Santas, Maia, no dia 5 de julho de 2015.</u> Parecer elaborado pelo Técnico Superior, Dr. Pedro Miguel Brandão Magalhães.</p>	Deliberado pagar a indemnização solicitada no valor de 156,00 Euros, mais IVA, por unanimidade.
14	<p>- <u>Pedro Miguel da Silva Lopes. Pedido de indemnização por danos decorrentes de acidente de viação ocorrido na Rua do Vale, Maia, no dia 5 de março de 2015.</u> Parecer elaborado pelo Técnico Superior, Dr. Pedro Miguel Brandão Magalhães.</p>	Deliberado não pagar, por unanimidade.
15	<p>- <u>Compra e venda de uma parcela de terreno sita à Rua Alameda Garrett, na freguesia da Cidade da Maia (extinta freguesia de Gueifães), concelho da Maia.</u> Outorgante: Maria Manuel Ferreira Campos de Sá Ferreira. Processo de desafetação n.º 1762GMA/10. Processo de notariado n.º 3/2012. Informação n.º 22 779/15, elaborada pela Técnica Superior, Dra. Carla Borges.</p>	Deliberado arquivar o processo de notariado n.º 3/2012, bem como revogar as deliberações tomadas em reunião de Câmara realizadas no dia 02 de fevereiro de 2012 e 17 de janeiro de 2013, por unanimidade.
16	<p>- <u>Associação Nacional de Municípios Portugueses – crise dos refugiados.</u></p>	Tomado conhecimento.

<i>PONTO N.º</i>	<i>ASSUNTO</i>	<i>RESOLUÇÃO</i>
17	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Parque de Avioso – Referência no site “Wilder”.</u> E-mail n.º 39 220/15, emanado da Divisão do Ambiente. 	Tomado conhecimento.
18	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Vistoria de segurança.</u> Processo 09/15. 	Deliberado notificar o proprietário da construção com entrada pelo n.º 2135, Senhor José de Sousa Freire para proceder às obras enunciadas no auto no prazo de 90 dias, bem como notificar a administração do condomínio do prédio norte com entrada pelo n.º 2141, para no prazo de 30 dias proceder à fixação de revestimento de remate de impermeabilização da empresa, por unanimidade.
19	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Vistorias de salubridade.</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Processo 14/14; 2. Processo 12/14; 3. Processo 06/15. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Deliberado notificar o proprietário para restabelecer no prazo de 90 dias, as condições de habitabilidade no prédio, por unanimidade. 2. Deliberado notificar o proprietário para restabelecer no prazo de 60 dias, as condições de habitabilidade na habitação do 1.º andar, por unanimidade. 3. Deliberado notificar os herdeiros de Manuel de Vasconcelos Pereira, para proceder em conformidade com o descrito no auto, por unanimidade.
20	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Processos de construção.</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Santa Casa da Misericórdia da Maia, Instituição Privada de Solidariedade Social; 2. Márcio Filipe da Silva Moreira; 3. Maria Alice Soares Cardoso Madureira, Jorge Manuel Cardoso Madureira, Nuno Alexandre Cardoso Madureira. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Deliberado deferir o pedido de isenção das taxas e consequentemente, a restituição dos valores já pagos, por unanimidade. 2. Deliberado deferir o pedido, por unanimidade. 3. Deliberado deferir o pedido com vista à admissão da Comunicação Prévia, por unanimidade.
21	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Processos de Loteamento.</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Carlos Manuel da Costa Oliveira Silva; 2. Pedro Jorge Domingues Melo. 	Deliberado aprovar os deferimentos e concessão da alteração aos lotes, por unanimidade.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
22	<p>- <u>Tributação do Património – Imposto Municipal sobre Imóveis – Fixação das taxas a aplicar no ano 2016, para cálculo da coleta de IMI do exercício de 2015.</u></p> <p>Proposta n.º 41 817/15, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes.</p>	<p>Aprovada a proposta, por maioria esta em consequência da abstenção dos Senhores Vereadores do PS, e submetê-la à aprovação da Assembleia Municipal. Pelos Senhores Vereadores do PS, foi presente a Declaração de Voto. Pela Senhora Vereadora da CDU, foi presente a Declaração de Voto</p>
23	<p>- <u>Lançamento da Derrama no ano de 2016, sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto, relativa ao rendimento gerado em 2015, na área geográfica do concelho da Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 41 872/15, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes.</p>	<p>Aprovada a proposta, por maioria esta em consequência da abstenção da Senhora Vereadora da CDU e dos Senhores Vereadores do PS, e submetê-la à aprovação da Assembleia Municipal. Pelos Senhores Vereadores do PS, foi presente a Declaração de Voto. Pela Senhora Vereadora da CDU, foi presente a Declaração de Voto</p>
24	<p>- <u>Taxa Municipal de Direitos de Passagem.</u></p> <p>Fixação do percentual a aplicar no ano de 2016.</p> <p>Proposta n.º 41 875/15, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes.</p>	<p>Aprovada a proposta, por maioria esta em consequência do voto contra da Senhora Vereadora da CDU, e submetê-la à aprovação da Assembleia Municipal.</p>
25	<p>- <u>Fixação da participação variável no IRS a vigorar no ano de 2017, relativa aos rendimentos gerados em 2016 pelos sujeitos passivos com domicílio fiscal na área geográfica do concelho da Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 41 871/15, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes.</p>	<p>Aprovada a proposta, por unanimidade, e submetê-la à aprovação da Assembleia Municipal.</p>
26	<p>- <u>Regulamento de Serviço dos Sistemas Públicos e Prediais de Distribuição de Água e de Recolha, Drenagem e Tratamento de Águas Residuais dos Serviços Municipalizados da Maia.</u></p> <p>Informação n.º 41 892, elaborada pelo Chefe de Divisão de Administração Geral, Dr. José António Correia Fortes Morais,</p>	<p>Deliberado aprovar o Regulamento de Serviço dos Sistemas Públicos e Prediais de Distribuição de Água e de Recolha e Tratamento de Águas Residuais dos SMAS da Maia e submetê-lo à Assembleia Municipal.</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
27	<p>- <u>“Repavimentação e beneficiação de arruamentos municipais em diversas freguesias do Concelho”.</u></p> <p>Proposta de adjudicação.</p> <p>Proposta elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.</p>	<p>Aprovada a proposta de adjudicação, por unanimidade.</p>
28	<p>- <u>“Concessão da exploração do refeitório municipal, pelo período de cinco (5) anos”.</u></p> <p>Proposta de adjudicação.</p> <p>Proposta elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.</p>	<p>Aprovada a proposta de adjudicação, por maioria, esta em consequência da abstenção da Senhora Vereadora da CDU, Prof.ª Ana Virgínia da Costa Pereira.</p>
29	<p>- <u>Declaração de suficiência orçamental a aprovar pelo órgão executivo – concurso público internacional para a recolha seletiva em ecopontos e vidrões e recolha indiferenciada em contentores semienterrados.</u></p> <p>Informação n.º 41 424/15, elaborada pela Diretora do DAGSA, Dra. Alexandra Carvalho.</p>	<p>Aprovada a presente Declaração de Suficiência Orçamental, por unanimidade.</p>
30	<p>- <u>“Manutenção de espaços verdes das freguesias de Águas Santas, Pedrouços, Folgosa e São Pedro Fins – manutenção de espaços verdes das freguesias de Milheirós, Nogueira e Silva Escura e de determinada zona específica da Freguesia da Cidade da Maia – Vermoim e determinada zona específica do Castelo da Maia – Gondim – manutenção de espaços verdes existentes em determinadas zonas específicas da freguesia da Cidade da Maia – Maia, Gueifães e determinadas zonas específicas do Castelo da Maia – Barca”.</u></p> <p>Proposta de adjudicação.</p> <p>Informação n.º 35 679/15, elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.</p>	<p>Aprovada a proposta de adjudicação e consequente aprovação da minuta de contrato, por unanimidade.</p>
31	<p>- <u>Contratação de cinquenta e cinco (55) Técnicos para as Atividades de Apoio à Família.</u></p> <p>Informação n.º 37 854/15, emanada da Divisão de Educação.</p>	<p>Ratificada a contratação por maioria, esta em consequência da abstenção da Senhora Vereadora da CDU.</p>
32	<p>- <u>“Prestação de serviços de manutenção dos espaços verdes existentes, nas freguesias de Moreira e Vila Nova da Telha e em determinadas zonas específicas da freguesia do Castelo da Maia – Santa Maria de Avioso, S. Pedro de Avioso e Gemunde”.</u></p> <p>Proposta de adjudicação.</p> <p>Informação elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.</p>	<p>Aprovada a proposta de adjudicação, por unanimidade.</p>

<i>PONTO N.º</i>	<i>ASSUNTO</i>	<i>RESOLUÇÃO</i>
	- <u>Aprovação da ata.</u>	Aprovados todos os pontos da ata.

Maia, 24 de setembro de 2015.

O Chefe de Divisão de Administração Geral

(Dr. José António Correia Fortes Moraes)

