



**Minuta da Ata**  
**25.ª Reunião de Câmara | Ordinária | Pública**  
**16 de agosto de 2021, 16:00h**  
**Maia, Paços do Concelho | Videoconferência**

**Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.**

**Presenças:**

1. Vice-Presidente, Marta Moreira de Sá Peneda
2. Vereadora, Emília de Fátima Moreira dos Santos
3. Vereador, José Francisco Vieira de Carvalho
4. Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
5. Vereadora, Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
6. Vereador, José António Andrade Ferreira
7. Vereador, Jaime Manuel da Silva Pinho
8. Vereadora, Paula Cristina Romão Pereira

- Presidiu à reunião a Senhora Vice-presidente, Marta Moreira de Sá Peneda, em substituição do Senhor Presidente da Câmara, que esteve ausente por motivos devidamente justificados.

- Esteve presente a Senhora Vereadora Ana Cristina Alves Correia, em substituição da Senhora Vereadora Marta Moreira de Sá Peneda.

- Esteve presente o Senhor Vereador José Ferreira da Silva Torres, em substituição do Senhor Vereador Mário Nuno de Sousa Neves, que esteve ausente por motivos devidamente justificados.

- Este presente o Senhor Vereador Fernando Manuel Moreira Barros, em substituição do Senhor Vereador Paulo Fernando de Sousa Ramalho, que esteve ausente por motivos devidamente justificados.

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos.

**1. Período de Intervenção do Público**



- Intervenção do Munícipe Carlos Daniel Pinto. A intervenção ficará registada na ata, para análise dos competentes serviços municipais e elaboração da resposta devida à questão colocada pelo munícipe.

## **2. Período de Antes da Ordem do Dia**

### **Intervenções:**

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;
- Jaime Manuel da Silva Pinho;
- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras;

Senhora Vice-Presidente, Marta Moreira de Sá Peneda

## **3. Aprovação da ata da 20.ª reunião ordinária pública de 21 de junho de 2021**

**Deliberação:** Aprovação da ata, por unanimidade. Não participaram na votação: Cristina Alves Correia, José Ferreira da Silva Torres e Fernando Manuel Moreira Barros por não se encontrarem presentes na reunião a que a ata diz respeito.

O Senhor Vereador José Francisco Vieira de Carvalho enviará retificações de pormenor ao ponto 2.

## **4. Aprovação da ata da 21.ª reunião ordinária de 05 de julho de 2021**

### **Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Jaime Manuel da Silva Pinho;
- Paula Cristina Romão Pereira;

Senhora Vice-Presidente, Marta Moreira de Sá Peneda

**Deliberação:** Por proposta da Senhora Vice – Presidente, foi deliberado, por unanimidade, adiar a votação do ponto.

## **5. Atribuição de subsídio à Cruz Vermelha Portuguesa para participar a realização de obras na empreitada de construção da Unidade de Cuidados Integrados – UCCI, na freguesia de Águas Santas, no valor de 250.000,00€**

Proposta n.º 30 531/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do pelouro da Saúde, Emília de Fátima Moreira dos Santos.

### **Intervenções:**



Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José António Andrade Ferreira;
- Emília de Fátima Moreira dos Santos;

**Deliberação:** Aprovação da proposta de atribuição de uma comparticipação financeira à Cruz Vermelha Portuguesa, no valor de 250.000,00€ (duzentos e cinquenta mil euros), por unanimidade.

**6. MDPT – MCD 2021: Taça Internacional Maia Jovem, a realizar no Complexo Municipal de Ténis da Maia, entre os dias 11 a 19 de setembro – aprovação da tabela de preços**

Proposta n.º 33 359/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

**Deliberação:** Aprovação da proposta, por unanimidade.

**7. Correção Material ao Plano Diretor Municipal da Maia, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 122, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio que aprova o novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT)**

Proposta n.º 29 609/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

**Deliberação:** Aprovação da proposta de correção material ao PDM da Maia em vigor, conforme Planta de Ordenamento – Qualificação Funcional do Solo (Quadrante D) que se anexa e faz parte integrante da presente proposta, bem como, nos termos do disposto no RJIGT, seja dado conhecimento à Assembleia Municipal e à CCDRN – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, após o qual será enviada para publicação e depósito, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos no n.º 2 do art.º 122, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprova o novo Regime Jurídico dos instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT)

**8. Protocolo de transferência de gestão e fruição de espaços entre a Metro do Porto, S.A. e a Câmara Municipal da Maia – infraestruturas da antiga Estação Ferroviária de Crestins, freguesia de Moreira, Concelho da Maia e contrato de comodato entre o Município da Maia e a Associação “Testemunhar é Ajudar” – Núcleo de apoio ao Centro da Mama do CHUSJ”**

Proposta n.º 34 100/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do pelouro da Educação, Ciência e Saúde, Emília de Fátima Moreira dos Santos.



**Deliberação:** Aprovação da proposta e conseqüentemente proceder à celebração: a) Protocolo de Transferência de Gestão e Fruição antiga Estação de Crestins, (antiga estação da REFER/CP) localizada na Freguesia de Moreira, Concelho da Maia, a celebrar entre a Metro do Porto, S.A. e o Município da Maia; b) contrato de comodato a celebrar entre este Município da Maia e a Associação “Testemunha é Ajudar – Núcleo de Apoio ao Centro da Mama do CHUSJ”, por unanimidade.

#### **9. Transferência de competências para os Municípios no domínio da Cultura**

Proposta n.º 31 242/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do pelouro da Cultura, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

**Deliberação:** Aprovação da proposta, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea b) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua redação atual.

#### **10. Contamima – Festival de contos da Maia**

Proposta n.º 32 666/21, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

**Deliberação:** Aprovação da proposta, por unanimidade.

#### **11. Pedido de retificação da proposta de realização da Bienal de Arte Contemporânea da Maia 2021**

Informação n.º 33 662/21, elaborada pela Divisão da Cultura

**Deliberação:** Aprovação da retificação da proposta de realização da Bienal de Arte Contemporânea da Maia 2021, sob o registo no 2805 e Nipg 2808 de 21 de janeiro de 2021, e cuja aprovação consta da reunião de Câmara de 01 de março, uma vez que, estando previsto na verba total o valor de 2.500€ para a constituição de um fundo de maneiio adstrito e este evento, inadvertidamente não foi discriminado o valor do mesmo, pelo que se solicita uma retificação à proposta, por unanimidade.

#### **12. Pedido de isenção de taxas para utilização da Piscina Municipal da Quinta da Gruta, pela Associação Criança Diferente/Associação de Amigos – IPSS**

Informação n.º 27 545/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira



**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas, por unanimidade.

**13. Aprovação da ata n.º 1 do ano de 2021, relativa à reunião de comissão de toponímia deste Município**

Proposta n.º 33 963/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

**Intervenções:**

Exmos.(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Jaime Manuel da Silva Pinho;

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;

Senhora Vice-Presidente, Marta Moreira de Sá Peneda

**Deliberação:** Aprovação da proposta e em consequência aprove os topónimos relativos às freguesias constantes da ata em referência, por unanimidade.

**14. Empreitada de “reformulação do pavilhão de ginástica, integrado na zona desportiva central do Município em Vermoim, na freguesia da Cidade da Maia” (Norte-03-1203-FEDER-000435)**

Proposta de decisão sobre pedidos de esclarecimentos e as listas de erros e omissões e prorrogação de prazo

Informação n.º 21 519/21, elaborada pela Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

**Deliberação:** Aprovação da proposta de decisão sobre os pedidos dos esclarecimentos e as listas de erros e omissões e prorrogação de prazo, por unanimidade.

**15. Empreitada de “Arruamento de ligação da Avenida Dr. José Vieira de Carvalho à Rua Cruz das Guardieiras e à Rua de santo Lenho, na Freguesia de Moreira”**

Proposta de decisão sobre pedidos de esclarecimentos e as listas de erros e omissões.

Informação n.º 19 740/21, elaborada pela Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

**Deliberação:** Aprovação da proposta de decisão sobre os pedidos dos esclarecimentos e as listas de erros e omissões, por unanimidade.

**16. Empreitada de “Remoção de fibrocimento em edifícios escolares (Norte 2020-73-2020-24): Estabelecimento de Educação Pré-Escolar – Freguesia de Moreira, Estabelecimento de Educação Pré-Escolar – Freguesia de Nogueira e Silva Escura, Estabelecimento de Educação**



**Pré-Escolar – Freguesia de S. Pedro Fins, Estabelecimento de Educação Pré-Escolar – Freguesia do Castelo da Maia e Escola Básica do Castelo da Maia**

Proposta de adjudicação e aprovação da minuta de contrato

Informação n.º 43 881/21, elaborada pela Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

**Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Paula Cristina Romão Pereira;
- Emília de Fátima Moreira dos Santos;

**Deliberação:** Aprovação da proposta de adjudicação e aprovação da minuta do contrato, por unanimidade.

**17. Locação operacional no âmbito da atividade de cópia e impressão, incluindo locação operacional de equipamento, software de gestão, assistência técnica, fornecimento de combustíveis e um volume mensal de tiragem**

Proposta de adjudicação e aprovação da minuta de contrato

Informação n.º 10 484/21, elaborada pela Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

**Deliberação:** Aprovação da proposta de adjudicação e aprovação da minuta do contrato, por unanimidade.

**18. Pedido de aquisição de terreno público – Moldecarplast – Indústria de plásticos e ferramentas, Lda.**

**Deliberação:** Aprovação para iniciar processo de desafetação da parcela de terreno com a área de 1.006 m<sup>2</sup> pertencente ao domínio público Municipal, com sujeição às condições impostas na presente informação constante fls. 24 a 28 frente e verso do presente processo, bem como o deferimento do auto de avaliação da parcela de terreno conforme auto elaborado pela Comissão de Avaliação, a fls. 9 a 23 frente e verso, por unanimidade.

**19. Processo de loteamento – Boaviagem – Sociedade de Administração Imobiliária, S.A. – Retificação**

**Deliberação:** Retificação do ponto 22 parte da ata em minuta da 22.<sup>a</sup> reunião ordinária pública, realizada em 19 de julho de 2021. Aprovação do deferimento da receção definitiva às obras de urbanização tituladas pelo alvará de loteamento n.º 37/10, conforme Auto de vistoria constante a fls. 923 frente e verso, por unanimidade.



## **20. Processo de loteamento – Predinven Investimentos Imobiliários, S.A.**

**Deliberação:** Aprovação do deferimento da receção provisória às obras de urbanização tituladas pelo alvará de loteamento n.º 26/90, alterado pelo aditamento à licença n.º 7/20, conforme Auto de vistoria constante PI:1824/21,6., por unanimidade.

## **21. Processo de loteamento – Francisco António Maravilha Alves**

**Deliberação:** Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 9 do alvará de loteamento 24/79, alterado pelo aditamento n.º 49/19, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica PI:444/21,8., por unanimidade.

## **22. Processo de loteamento – Susana Barbosa de Sousa**

**Deliberação:** Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 1 do alvará de loteamento 17/92, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica PI:3327/21,4., por unanimidade.

## **23. Processo de loteamento – Pedro Manuel Soares Madureira**

**Deliberação:** Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 5 do alvará de loteamento 48/06, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica PI:2882/21,6., por unanimidade.

## **24. Processo de loteamento – Pedro Nuno Carvalho Magalhães**

**Deliberação:** Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 24 do alvará de loteamento 1/67, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica PI: 1994/21,9, por unanimidade.

## **25. Processo de loteamento – José Carlos Flores de Sousa Oliveira**

**Deliberação:** Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 1 do alvará de loteamento 19/85, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica PI:2007/21,7, por unanimidade.

## **26. Processo de loteamento – Irmãos Borges – Imobiliária, S.A.**

**Deliberação:** Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 2 do alvará de loteamento 18/93, alterados pelos aditamentos n.º s 22/11 e 34/19, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica PI:2831/21,4., por unanimidade.



### **27. Operação de loteamento – Baliz – Imobiliária, Lda**

**Deliberação:** Aprovação ao pedido de licenciamento da operação de loteamento com obras de urbanização sujeito às condições impostas na informação técnica PI:1240/21,6, por unanimidade. Não participou na votação a Senhora Vice-Presidente, Dr.<sup>a</sup> Marta Moreira de Sá Peneda, em virtude de se ter declarado impedida, nos termos previstos no artigo 69º do Código do Procedimento Administrativo.

### **28. Processo de obras n.º 2026/21 – em nome de Ana Sofia Duarte Braga Sousa Costa**

**Deliberação:** Aprovar as alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica PI:3783/21,3, por unanimidade.

### **29. Processo de obras n.º 2024/21 – em nome de José Eurico Duarte Braga Sousa Costa**

**Deliberação:** Aprovar as alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica PI:3781/21,2, por unanimidade.

### **30. Processo de obras n.º 1217/21 – em nome de Artur de Sousa Freitas**

**Deliberação:** Aprovar as alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica PI:2323/21,3., por unanimidade.

### **31. Pedido de informação prévia n.º 1459/21 – em nome de Jorge Manuel Pinheiro Teixeira da Silva**

**Deliberação:** Inviabilizar o pedido de informação prévia, nos termos da informação técnica PI:2753/21,2., por unanimidade.

### **32. Pedido de informação prévia n.º 1461/21 – em nome de Maria Isabel Moreira Cardoso Abreu**

**Deliberação:** Inviabilizar o pedido de informação prévia, nos termos da informação técnica PI:2756/21,2., por unanimidade.

### **33. Pedido de informação prévia n.º 1766/21 – em nome de Paulo Curado – Investimentos Unipessoal, Lda**





**Deliberação:** Viabilizar o pedido de informação prévia, nos termos da informação técnica PI:3317/21,2., por unanimidade.

#### **34. Resumo diário da Tesouraria**

**Deliberação:** Tomado conhecimento

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade; é constituída por 9 (nove) páginas, assinada pela Vice-Presidente da Câmara, Mara Moreira de Sá Peneda, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 17:51h.

A Vice –Presidente da Câmara Municipal da Maia

Marta Moreira de Sá Peneda

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 16 de agosto de 2021