



**Minuta da Ata**  
**24.ª Reunião de Câmara | Ordinária**  
**02 de agosto de 2021, 16:00h**  
**Maia, Paços do Concelho | Videoconferência**

**Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.**

**Presenças:**

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereadora, Emília de Fátima Moreira dos Santos
3. Vereadora, Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
4. Vereador, José António Andrade Ferreira
5. Vereador, Mário Nuno de Sousa Neves
6. Vereador, Jaime Manuel da Silva Pinho
7. Vereador, Paulo Fernando de Sousa Ramalho
8. Vereadora, Paula Cristina Romão Pereira

Estive ausente, por motivos justificados, a Senhora Vice-Presidente, Marta Moreira de Sá Peneda e em sua substituição esteve presente a Senhora Vereadora Cristina Alves Correia.

Estive ausente, por motivos justificados, a Senhora Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras.

Este ainda ausente o Senhor Vereador José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho.

Esteve presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Neves, Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos.

**1. Período de Antes da Ordem do Dia**

**Intervenções:**

- Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):  
- Jaime Manuel da Silva Pinho



**2. Apoio a jovens de elevado potencial – Atribuição de uma comparticipação financeira aos jovens músicos Matilda Pinto Mensink e Caetano Afonso Fernandes Oliveira, residentes no Concelho, como apoio nos custos de participação no Festival Young Euro Classic, que decorrerá de 01 a 03 de agosto, em Berlim**

Proposta n.º 27 264/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal da Maia, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Juventude, Marta Moreira de Sá Peneda

**Deliberação:** Por proposta do senhor Presidente da câmara, aprovada por unanimidade, o ponto foi retirado da agenda considerando o cancelamento da incitativa em virtude da pandemia covid-19.

**3. Atribuição de um subsídio, a título excecional, a três Coletividades Desportivas do Concelho, tendo em vista a comparticipação financeira na aquisição de viaturas ligeiras de 9 lugares**

Proposta n.º 28 510/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

**Deliberação:** Aprovação da proposta, autorizando a atribuição de subsídios excecionais a 3 Coletividades Desportivas no valor total de 37 408,33 Euros, por unanimidade.

**4. Concessão de benefícios públicos | Associação Beneficente da Campa do Preto**

Proposta n.º 29 200/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal da Maia, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador da Cultura, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

**Deliberação:** Aprovação da concessão de um benefício público à Associação Beneficente da Campa do Preto, no valor de 2500,00 Euros, por unanimidade.

**5. Concessão de benefícios públicos | Escola Dramática e Musical de Milheirós**

Proposta n.º 27 600, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

**Deliberação:** Aprovação da concessão de um benefício público à Escola Dramática e Musical de Milheirós, no valor de 1500,00 Euros, por unanimidade.

**6. Concessão de benefícios públicos – Comissão Fabriqueira da Freguesia de Folgosa | Comissão de Festas em Honra de S. Frutuoso**



Proposta n.º 41 470/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal da Maia, António Domingos da Silva Tiago e pelo Vereador da Cultura, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

**Deliberação:** Aprovação da concessão de subsídio à Comissão Fabriqueira da Freguesia de Folgosa, no valor de 500,00 Euros, por unanimidade.

**7. Queda ocorrida durante a atividade Turismo Sénior no ano de 2018. Sinistrada: Beatriz da Costa Maia**

Informação n.º 54 599/19, emanada da Divisão dos Assuntos Jurídicos e do Contencioso

**Deliberação:** Aprovação do pagamento da quantia indemnizatória de 798,98 Euros, por unanimidade.

**8. “Reabilitação dos espaços públicos e infraestruturas do Bairro do Sobreiro – áreas verdes de fruição e enquadramento paisagístico, incluindo o Parque Urbano do Sobreiro – Fase 1/Fase 2 e ligação de via nova entre a Rua Central do Sobreiro e a Rua Padre Luís Campos – 1.ª fase (ação 3.4 do PEDU) e criação de percurso pedonal acessível e integração de percurso ciclável na Rua Altino Coelho na Cidade da Maia, entre Rotunda do Monumento ao Triunfo das Gentes da Maia e a área de intervenção do projeto Praça do Oxigénio (Ação 1.11 do PEDU)”**

Informação n.º 27 963/21, emanada do Departamento de Construção, Manutenção, Energia e Mobilidade

**Deliberação:** Aprovação da conta final da empreitada, por unanimidade.

**9. Pedido de isenção de taxas de vistoria de salubridade e planta topográfica – José Silva Pacheco**

Informação n.º 29 995/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas de vistoria de salubridade e planta topográfica, por unanimidade.

**10. Pedido de isenção de taxas de vistoria de salubridade – João Manuel**

Informação n.º 28 601/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas de vistoria de salubridade, por unanimidade.

**11. Pedido da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Águas Santas, para isenção de taxas de ocupação da via pública com arcos nas Festividades em Honra do Senhor dos Aflitos em Ardegães**



Informação n.º 22 204/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

**Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Jaime Manuel da Silva Pinho
- Paulo Fernando de Sousa Ramalho

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas de ocupação da via pública com arcos, por maioria, com a abstenção da coligação “um novo começo” e do senhor vereador independentemente Jaime Pinho.

**12. Pedido da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Águas Santas, para isenção de taxas relativas à emissão de LER, para as celebrações festivas do Senhor dos Aflitos em Ardegães**

Informação n.º 22 431/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas relativas à emissão da LER, por maioria, com a abstenção da coligação “um novo começo” e do senhor vereador independentemente Jaime Pinho.

**13. Pedido de isenção de taxas da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Águas Santas, relativas à autorização para lançamento de artefactos pirotécnicos**

Informação n.º 22 429/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas relativas à autorização para lançamento de artefactos pirotécnicos, por maioria, com a abstenção da coligação “um novo começo” e do senhor vereador independentemente Jaime Pinho.

**14. Associação Beneficiante da Campa do Preto - solicita isenção do pagamento de taxas por apreciação de processo e emissão de licença especial de ruído**

Informação n.º 21 917/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas por apreciação do processo e emissão da LER, por maioria, com a abstenção da coligação “um novo começo” e do senhor vereador independentemente Jaime Pinho.



**15. Solicita isenção do pagamento de taxas por remoção e depósito de veículo com matrícula 65-97-RX**

Informação n.º 18 649/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

**Deliberação:** Aprovação da isenção do pagamento de taxas por remoção e depósito de veículo, por unanimidade.

**16. Processo de loteamento – Pedro Miguel Pereira Borges**

**Deliberação:** Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 1 do alvará de loteamento 10/99, alterado pelo aditamento n.º 16/00, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:3118/21,3, por unanimidade.

**17. Processo de loteamento – Pedro Manuel Torres de Eckenroth Guimarães**

**Deliberação:** Aprovação do deferimento e concessão da alteração aos lotes 5 e 6 do alvará de loteamento 18/06, alterado pelo aditamento n.º 30/19, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:3069/21,2, por unanimidade.

**18. Processo de loteamento – Galatic – Episode – Imobiliária, Lda.**

**Deliberação:** Aprovação das condições impostas na informação técnica PI:3384/21,2, referente ao pedido de informação prévia para loteamento com obras de urbanização, por unanimidade.

**19. Pedido de informação prévia n.º 6/21, em nome de R.C. Legacy – Imobiliária, Lda.**

**Deliberação:** Aprovação da inviabilização do pedido de informação prévia, nos termos da informação técnica PI:1360/21,12, por unanimidade.

**20. Pedido de informação prévia n.º 241/21, em nome de Paulo Alexandre Alves Vinha**

**Deliberação:** Aprovação da inviabilização do pedido de informação prévia, nos termos da informação técnica PI:468/21,4, por unanimidade.

**21. Processo de obras n.º 2257/20, em nome de Fachadas da Baía, Lda.**

**Deliberação:** Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE, sujeito às condições impostas na informação técnica PI:2256/21,6, por unanimidade.



**22. Projeto de Regulamento | Prémio Municipal de Arquitetura João Álvaro Rocha**

Proposta n.º 32 329/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos e Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

**Deliberação:** Aprovação do projeto de “Regulamento Prémio Municipal de Arquitetura João Álvaro Rocha” com conseqüente sujeição a consulta pública para posterior deliberação pela Assembleia Municipal, por unanimidade.

**23. Empreitada de “Reformulação do Pavilhão de Ginástica, integrado na Zona Desportiva Central do Município em Vermoim, na freguesia da Cidade da Maia”**

Proposta de decisão sobre pedidos de esclarecimentos e as listas de erros e omissões

Informação n.º 21 519/21, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

**Deliberação:** Aprovação da proposta de decisão dos esclarecimentos/erros e omissões, por unanimidade.

**24. Procedimento n.º 779/2020 - Concurso limitado por prévia qualificação (com publicitação internacional) para “Aquisição de serviços de vigilância e segurança humana e de ligação à central de alarmes, para as instalações municipais do município da Maia, pelo período máximo de trinta e dois meses”**

Proposta de qualificação de candidatos e aprovação do ofício convite

Informação n.º 36 391/20, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

**Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Jaime Manuel da Silva Pinho

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

**Deliberação:** Aprovação da proposta de qualificação dos candidatos e do convite à apresentação de propostas, por unanimidade.

**25. Procedimento n.º 461/2021 - Ajuste direto, por urgência imperiosa, para contratação de serviços de limpeza das instalações municipais,**



**incluindo reforço Covid-19, pelo prazo máximo de até 12 meses, período de tempo que se estima necessário ao desenvolvimento de novo concurso público**

Proposta de adjudicação

Informação n.º 36 691/21, emanado do Departamento de Finanças e Património

**Deliberação:** Aprovação da proposta de adjudicação e minuta do contrato, por unanimidade.

**26. Empreitada de “Requalificação urbanística do Lugar da Pena, em Nogueira, na freguesia de Nogueira e Silva Escura”**

Proposta de adjudicação e aprovação da minuta do contrato

Informação n.º 51 300/20, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

**Deliberação:** Aprovação da proposta de adjudicação e minuta do contrato, por unanimidade.

**27. Empreitada de construção do Parque Fluvial de Alvura \_ contrato escrito n.º 26/2021: Pedido de prorrogação do prazo de execução da obra**

Informação n.º 31 134/21, emanada do Departamento de Finanças e Património

**Deliberação:** Aprovação da proposta de pedido de prorrogação do prazo de execução da obra, por unanimidade.

**28. Pagamento de dividendos de 2020 – Águas do Douro e Paiva**

Ofício n.º 20 274 da Águas do Douro e Paiva

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade; é constituída por oito (8) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 17:12h.



O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 02 de agosto de 2021