



Minuta da Ata
21.ª Reunião de Câmara | Ordinária
05 de julho de 2021, 16:00h
Maia, Paços do Concelho

Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Presenças:

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereadora, Emília de Fátima Moreira dos Santos
3. Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
4. Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
5. Vereadora, Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
6. Vereador, José António Andrade Ferreira
7. Vereador, Mário Nuno de Sousa Neves
8. Vereador, Jaime Manuel da Silva Pinho
9. Vereador, Paulo Fernando de Sousa Ramalho
10. Vereadora, Paula Cristina Romão Pereira
11. Vice-Presidente, Marta Moreira de Sá Peneda

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Gisela das Neves, Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos, e Paulo Queirós, Chefe da Divisão de Gestão de Equipamentos Desportivos, para prestação de esclarecimentos de natureza técnica.

1. Período de Antes da Ordem do Dia

Intervenções:

- Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):
- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
 - Paula Cristina Romão Pereira

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.



- Apresentação e aprovação de voto de louvor aos atletas do ACRO CLUBE da Maia, aprovado por unanimidade.

- Apresentação e aprovação de voto de Louvor ao Hóquei Clube da Maia, aprovado por unanimidade.

2. **Aprovação da ata da 16.ª reunião ordinária de 07 de junho de 2021**

Deliberação: Aprovação da ata, por maioria, em consequência do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo, não participou na votação a senhora Vereadora Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras. A ata foi aprovada com retificações propostas pela senhora Vereadora Paula Romão

3. **Aprovação da ata da 17.ª reunião extraordinária de 14 de junho de 2021**

Deliberação: Aprovação da ata, por maioria, esta em consequência do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo, não participa na votação o senhor vereador José António Andrade Ferreira.

4. **Aprovação da ata da 18.ª reunião extraordinária de 16 de junho de 2021**

Deliberação: Aprovação da ata, por maioria, esta em consequência do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo, não participa na votação o senhor vereador José António Andrade Ferreira.

5. **Nomeação das Equipas de Coordenação Técnica e de Análise Técnica do Orçamento Participativo Jovem da Maia**

Proposta n.º 26 138/21 subscrita pela Senhora Vereadora do Pelouro da Juventude, Marta Moreira de Sá Peneda

Deliberação: Aprovação da nomeação das equipas de coordenação técnica e de análise, por unanimidade.

6. **Proposta de postura de trânsito na Via de Ardegães, na freguesia de Águas Santas**

Proposta n.º 26 409/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da alteração de postura de trânsito, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual



7. Proposta de postura de trânsito na Rua Luís da Silva Neves, nas freguesias da Cidade da Maia e Milheirós

Proposta n.º 25 354/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da alteração de postura de trânsito, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

8. Proposta de postura de trânsito na Rua de Vitorino Nemésio, na freguesia da Cidade da Maia

Proposta n.º 25 321/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da alteração de postura de trânsito, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

9. “Reabilitação dos espaços públicos e infraestruturas do Bairro do Sobreiro – áreas verdes de fruição e enquadramento paisagístico, incluindo o Parque Urbano do Sobreiro – fase 1/fase 2 e ligação de via nova entre a Rua Central do Sobreiro e a Rua Padre Luís Campos – 1.ª fase (ação 3.4 do PEDU) e criação do percurso pedonal acessível e integração de percurso ciclável na Rua Altino Coelho na Cidade da Maia, entre a Rotunda do Monumento ao Triunfo das Gentes da Maia e a área de intervenção do projeto Praça do Oxigénio (ação 1.11 do PEDU)

Auto de receção provisória – EV 15/18

Auto registado sob o n.º 23 518/21, emanado do Departamento de Construção, Manutenção, Energia e Mobilidade

Deliberação: Aprovação do auto de receção provisória, por unanimidade.

10. “Empreitada de execução de trabalhos de pavimentação de vias municipais com pavimento betuminoso, incluindo beneficiação de águas pluviais e sinalização de trânsito, em Silva Escura e nas freguesias do Castelo da Maia e Folgosa, no concelho da Maia – AQ – Lote 1” EV 24/20

Conta Final

Informação n.º 17 134/21 emanada do Departamento de Construção, Manutenção, Energia e Mobilidade



Deliberação: Aprovação da conta final, por unanimidade.

11. **Concurso público (sem publicitação internacional) para “Locação operacional no âmbito da atividade de cópia e impressão, incluindo locação operacional de equipamento, software de gestão, assistência técnica, fornecimento de consumíveis e um volume mensal de tiragem” – Procedimento n.º 214/2021**

Proposta de ratificação de decisão aos pedidos de esclarecimento e de prorrogação de prazo

Proposta n.º 10 484/21, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Ratificação de respostas a pedidos de esclarecimentos/erros e omissões, por unanimidade.

12. **Empreitada de “Execução de trabalhos de pavimentação de vias municipais com pavimento betuminoso, incluindo beneficiação de passeios, redes de águas pluviais e sinalização de trânsito, na Freguesia da Cidade da Maia, no concelho da Maia – Acordo Quadro – Lote 1”**

Proposta de adjudicação

Proposta n.º 12 807/21, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da proposta de adjudicação e minuta do contrato, por unanimidade.

13. **Empreitada de “Execução de trabalhos de pavimentação de vias municipais em cubos de granito, incluindo beneficiação dos passeios, redes de águas pluviais e outras, nas freguesias de Moreira, Vila Nova da Telha e Milheirós, assim como Rua Velha de Mandim, Rua de Setões, Rua e Travessa da Pinta e Rua D. José Alves Correia da Silva, no concelho da Maia – Acordo Quadro – Lote 2”**

Proposta de adjudicação

Proposta n.º 42 621/20, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da proposta de adjudicação e aprovação da minuta do contrato bem como retificação da deliberação camarária de 9 de dezembro de 2020, por unanimidade.

14. **Empreitada de “Reabilitação do espaço urbano no setor norte do Bairro do Sobreiro, na zona da Praça do Oxigénio, na freguesia da Cidade da Maia”**



Proposta de revisão de preços definitiva

Proposta n.º 18 657/21, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da proposta de revisão de preços definitiva, por unanimidade.

15. Empreitada de “Medidas de eficiência energética do Complexo Municipal de Piscinas de Gueifães, na freguesia de Gueifães – Norte 2020 – Norte - 03-2017-42”

Proposta de revisão de preços provisória

Proposta n.º 22 481/21, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da proposta de revisão de preços provisória, por unanimidade.

16. Processo de loteamento – Carlos Alberto Pereira Marques

Deliberação: Aprovação das condições impostas na informação técnica PI:2866/21,2 referente à exposição apresentada quanto ao pagamento da compensação da alteração ao lote 38 do alvará de loteamento 6/94, alterado pelo aditamento n.º 64/20, por unanimidade.

17. Processo de loteamento – Eduarda Lígia de Jesus Moura

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 12 do alvará de loteamento 9/91, alterado pelo aditamento da licença n.º 50/18, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:4650/20,8, por unanimidade.

18. Processo de loteamento – Manuel António Moura Castro Neves

Deliberação: Aprovação do deferimento da receção provisória às obras de urbanização tituladas pelo alvará de loteamento n.º 50/20, conforme o Auto de Vistoria constante PI: 1639/21,5, por unanimidade.

19. Processo de loteamento – Edinvest Compra e Venda de Imóveis, Lda.

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 7 do alvará de loteamento 26/00, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica PI:1023/21,8, por unanimidade.



20. Processo de loteamento – Sociedade de Construções Eduardo Martins Moura, Lda.

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 10 do alvará de loteamento 14/00, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:2614/21,6, por unanimidade.

21. Processo de loteamento – António Pinto da Silva

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 120 do alvará de loteamento 1-ZI-1/81, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:1016/21,8, por unanimidade.

22. Processo de loteamento - Construções F. Martins, Lda.

Deliberação: Aprovação do deferimento da exposição solicitando que sejam apenas consideradas as frações suficientes para cobrir o valor da caução e de acordo com o exarado no PI: 3150/21,1, sendo hipotecadas as frações "D", "E" e "BF" bem como a aprovação da concessão da licença de operação de loteamento, com obras de urbanização, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI: 1557/21,7, retificando a deliberação camarária de 03 de maio de 2021, por unanimidade.

23. Processo de loteamento – Fábrica de Tintas Isolaca, Lda.

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração aos lotes 289 e 290 do alvará de loteamento 5/ZI/81, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI: 1476/21,6, por unanimidade.

24. Processo de loteamento – Normando Fernandes Cardoso

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 18 do alvará de loteamento 32/97, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:4133/20,8, por unanimidade.

25. Processo de loteamento Manuel Afonso Milheiro

Deliberação: Aprovação do deferimento do auto de avaliação elaborada pela Comissão de Avaliação, de uma parcela de terreno com a área de 191,00 m2, para instalação de um PT para posterior celebração da respetiva escritura notarial relativa a cedência do domínio privado do Município, por unanimidade.

26. Processo de obras n.º 1358/20, em nome de Pedro Miguel Mendes Pinto

Deliberação: Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e do deferimento do projeto de arquitetura



sujeito às condições impostas na informação técnica PI:4836/20,4, por unanimidade.

27. Processo de obras n.º 1241/21, em nome de Carla Maria Carvalho Parchão

Deliberação: Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e do deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica PI:2370/21,2, por unanimidade.

28. Processo de obras n.º 304/21, em nome de Badium Investimentos Imobiliários, Lda.

Deliberação: Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e do deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica PI:2627/21,2, por unanimidade.

29. Processo de obras n.º 347/21, em nome de Badium Investimentos Imobiliários, Lda.

Deliberação: Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e do deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica PI:2626/21,2, por unanimidade.

30. Pedido de informação prévia n.º 1164/21, em nome de Mário Manuel Cunha Teixeira da Mota

Deliberação: Aprovação da inviabilização do pedido de informação prévia, nos termos da informação técnica PI:2220/21,2, por unanimidade.

31. Minuta do contrato de comodato a celebrar com a Lipor “Serviço Intermunicipalizado de Gestão de Resíduos do Grande Porto”, tendo por objeto a cedência, a título gratuito, da gestão e manutenção da Casa do Corim, sita na freguesia de Águas Santas

Proposta n.º 28 664/21 subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras;

Deliberação: Aprovação da minuta do Contrato de Comodato a celebrar com a Lipor “Serviço Intermunicipalizado de Gestão de Resíduos do Grande Porto”, tendo por objeto a cedência, a título gratuito, da Gestão e manutenção da



Casa do Corim, sita na freguesia de Águas Santas, por unanimidade, com as retificações propostas pela Coligação Um Novo Começo: alíneas h) e l) do n.º 2 da cláusula 4ª do contrato.

32. Protocolo de Parceria Eco-Escolas 2020-2021

Proposta n.º 16 096/21, subscrita pela Senhora Vereadora do Pelouro do Ambiente, Marta Moreira de Sá Peneda

Deliberação: Aprovação dos Termos de Parceria entre a Associação Bandeira Azul da Europa e a Câmara Municipal da Maia no âmbito do Programa Eco-Escolas 2020/2021, bem como o pagamento das despesas inerentes à implementação do Programa, por unanimidade.

33. Concurso público (sem publicitação internacional) para “Aquisição de serviços de manutenção do Ecocaminho, Fase I e Fase II, freguesia da Cidade da Maia”

Proposta de adjudicação

Proposta n.º 19 477/20, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da proposta de adjudicação e minuta do contrato, por unanimidade.

34. Empreitada de “Medidas de eficiência energética do Complexo Municipal de Piscinas de Folgosa, na freguesia de Folgosa – Norte 2020 – Norte-03-2017-42”

Proposta de trabalhos complementares que resultem de circunstâncias imprevisíveis, aprovação da minuta do contrato e prorrogação de prazo

Proposta n.º 16 065/21, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da proposta de trabalhos complementares que resultem de circunstâncias imprevisíveis, da prorrogação de prazo e da minuta do contrato, por maioria, com os votos contra da Coligação um novo começo e do Senhor vereador Jaime Pinho.

35. Empreitada de “Arruamento de ligação da Avenida Dr. José Vieira de Carvalho à Rua Cruz das Guardéiras e à Rua de Santo Lenho, na freguesia de Moreira”

Proposta de procedimento



Proposta n.º 19 740/21, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da proposta de procedimento, por unanimidade.

36. Lugar de estacionamento privativo reservado a pessoa com mobilidade reduzida – Rua Adelino Amaro da Costa, na freguesia da Cidade da Maia

Proposta n.º 15 622/21, subscrita pelo Senhor Presidente, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da atribuição de um lugar de estacionamento para pessoa com mobilidade reduzida, na Rua Adelino Amaro da Costa, na freguesia Cidade da Maia, por unanimidade.

37. Proposta de postura de trânsito na Rua Eng.º Nobre da Costa, na freguesia de Moreira

Proposta n.º 27 133/21, subscrita pelo Senhor Presidente, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da postura de trânsito na Rua Eng.º Nobre da Costa, na freguesia de Moreira, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos da alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro

38. “Requalificação e valorização urbana das zonas industriais da Maia – Zona Industrial da Maia I e Porvene” M 14/2011

Auto de receção Definitiva

Informação n.º 39 159 emanada do Departamento de Construção, Manutenção, Energia e Mobilidade

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras;

Deliberação: Aprovação do auto de receção definitiva, do cancelamento da garantia bancária n.º 2507.003411.493 e da restituição de depósito cativo no valor de 128 567,84 Euros, por unanimidade.

39. Programa Especial Turismo Sénior Maia 2021

Proposta n.º 28 379/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):



- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras;
- Paulo Fernando de Sousa Ramalho;

Deliberação: Ratificação do Despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, em 28 de junho de 2021, alterando-se o artigo 4.º das Normas de Participação, por unanimidade.

40. Regulamento de Apoio ao Movimento Associativo e Projetos Desportivos

Proposta n.º 28 380/21, subscrita pelo Senhor Presidente, António Domingos da Silva Tiago

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Jaime Manuel da Silva Pinho;
- Paula Cristina Romão Pereira;

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pela Dr. Paulo Queirós, Chefe da Divisão de Gestão de Equipamentos Desportivos.

Deliberação: Aprovação do Regulamento Municipal de Apoio ao Movimento Associativo e Projetos Desportivos, por unanimidade, com retificação à proposta no seguimento dos esclarecimentos prestados pelo Professor Paulo Queirós.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos e para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro

41. Relatório da empresa – SMEAS da Maia da Universidade Nova de Lisboa

Ofício n.º 25 194/21 emanado dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento da Maia

Deliberação: Tomado conhecimento.



A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade; é constituída por 11 (onze) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 17:37h.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 05 de julho de 2021

