



Minuta da Ata
22.ª Reunião de Câmara | Ordinária | Pública
19 de julho de 2021, 16:00h
Maia, Paços do Concelho | Videoconferência

Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Presenças:

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
3. Vereadora, Emília de Fátima Moreira dos Santos
4. Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
5. Vereadora, Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
6. Vereador, José António Andrade Ferreira
7. Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves
8. Vereador, Jaime Manuel da Silva Pinho
9. Vereador, Paulo Fernando de Sousa Ramalho
10. Vereadora, Paula Cristina Romão Pereira
11. Vice-Presidente, Marta Moreira de Sá Peneda

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Alexandra Maria de Carvalho Pereira, Diretora do Departamento de Finanças e Património

1. Período de Intervenção do Público

Intervenções:

- João Manuel Machado Nunes Dinis, residente na Rua dos Carvalhos n.º 78 4470-258 Maia Edifício do Central Plaza, a solicitar colaboração na resolução de um problema de índole urbanístico na Rua dos Carvalhos.

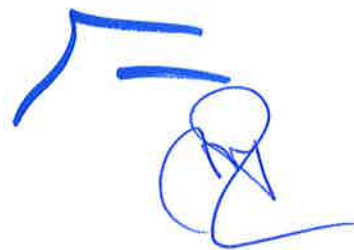
Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Paulo Fernando de Sousa Ramalho

Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.

CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA
GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA
UNIDADE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

PR. DO DOUTOR JOSÉ VIEIRA DE CARVALHO 4470-202 MAIA
TEL. 229 408 600 - FAX 229 490 170 - presidencia@cm-maia.pt - www.cm-maia.pt



2. Período de Antes da Ordem do Dia

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Jaime Manuel da Silva Pinho
- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
- Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.

Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pelo Arqt.º Francisco Cunha, Diretor do Departamento de Sustentabilidade Territorial.

3. MDPT – Maia Cidade do Desporto 2021: Atribuição de um subsídio, a título excecional à Associação Desportiva Academia Fernanda Ribeiro, no valor de €12 000,00 (doze mil euros) tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara na realização da “Gold Gala Fernanda Ribeiro”

Proposta n.º 17 755/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Intervenções:

- Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):
- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras;

Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da proposta, autorizando a atribuição de um subsídio excecional à Associação Desportiva Academia Fernanda Ribeiro, no montante de €12 000,00, por unanimidade.

4. MDPT – Maia Cidade do Desporto 2021: Atribuição de um subsídio, a título excecional ao Golf Club Atlântico, no valor de €1500,00 (mil e quinhentos euros) tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara na organização do “Torneio de Golfe Maia Cidade do Desporto – Circuito Atlântico – 2021”

Proposta n.º 26 902/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da proposta, autorizando a atribuição de um subsídio excecional ao Golf Club Atlântico, no montante de €1500,00, por unanimidade.



5. Atribuição de subsídios extraordinários a quatro Clubes Desportivos do Concelho, como comparticipação no suporte dos custos de água, gás, eletricidade, aluguer, manutenção e pessoal das suas instalações desportivas na época desportiva 2020/2021

Proposta n.º 18 491/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Jaime Manuel da Silva Pinho;

Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.

Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pela Dr.ª Alexandra Carvalho, na qualidade de Diretora do Departamento de Finanças e de Património.

Deliberação: Aprovação da proposta, atribuindo subsídios extraordinários a quatro Coletividades Desportivas do Concelho, até ao montante máximo de €70 000,00, por unanimidade.

6. Atribuição de subsídios às Coletividades Desportivas, Associações com atividades de inclusão e atletas individuais do Concelho, tendo em vista o apoio aos seus projetos desportivos para a época 2020/2021 – FC Maia Lidador Associação Desportiva

Proposta n.º 2861/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Jaime Manuel da Silva Pinho;

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;

- Paulo Fernando de Sousa Ramalho;

Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.

Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pela Dr.ª Alexandra Carvalho, na qualidade de Diretora do Departamento de Finanças e de Património.

Deliberação: Aprovação da proposta, atribuindo um subsídio financeiro ao FC Maia Lidador Associação Desportiva, no montante de € 27 392,10, por unanimidade, mediante prévio ajustamento da clausula da minuta do contrato à realidade concreta do



pagamento.

7. Cedência de direitos de utilização de 5 estádios/campos de futebol municipais. Aprovação da comparticipação financeira anual nos custos de consumo de água, eletricidade e gás

Proposta n.º 17 664/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da proposta, atribuindo uma comparticipação financeira anual no montante máximo de €93 949,82, por unanimidade.

8. Protocolo de Acordo celebrado com a Associação de Futebol do Porto para o apoio ao futebol e futsal juvenil no concelho da Maia – Aprovação do montante máximo de comparticipação no valor de €95 000,00 (noventa e cinco mil euros), para a época desportiva 2020-2021

Proposta n.º 17 768/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da proposta, autorizando o pagamento à Associação de Futebol do Porto de até €95 000,00, por unanimidade.

9. Protocolo de Acordo celebrado com a Associação de Basquetebol do Porto para o apoio ao basquetebol no concelho da Maia – Aprovação do montante máximo de comparticipação no valor de €3500,00 (três mil e quinhentos euros), para a época desportiva 2020-2021

Proposta n.º 17 772/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da proposta, autorizando o pagamento à Associação de Basquetebol do Porto, de até €3500,00, por unanimidade.

10. Protocolo de Acordo celebrado com a Associação de Andebol do Porto para o apoio ao andebol juvenil no concelho da Maia – Aprovação do montante máximo de comparticipação no valor de €7500,00 (sete mil e quinhentos euros), para a época desportiva 2020-2021



Proposta n.º 17 770/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da proposta, autorizando o pagamento à Associação de Andebol do Porto, de até €7500,00, por unanimidade.

11. Protocolo de Acordo celebrado com a Associação de Voleibol do Porto para o apoio ao voleibol juvenil no concelho da Maia – Aprovação do montante máximo de comparticipação no valor de €6500,00 (seis mil e quinhentos euros), para a época desportiva 2020-2021

Proposta n.º 17 771/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da proposta, autorizando o pagamento à Associação de Voleibol do Porto, de até €6500,00, por unanimidade.

12. Apoio no custo das inscrições dos Escoteiros/Escuteiros residentes no Concelho em 2021 – a atribuir à Associação de Escoteiros de Portugal (AEP) e ao Corpo Nacional de Escutas (CNE), com o limite máximo de €10 200,00

Proposta n.º 23 804/21, subscrita pela Senhora Vereadora do Pelouro da Juventude, Marta Moreira de Sá Peneda

Deliberação: Aprovação da proposta, autorizando o apoio do custo de inscrição de escoteiros/escuteiros em 2021, até ao limite máximo de €10 200,00, por unanimidade.

13. Adenda ao protocolo celebrado com a Associação do Eixo Atlântico Noroeste Peninsular para a realização do Grande Prémio de Atletismo do Eixo Atlântico, na Cidade da Maia – Alteração da data do evento

Proposta n.º 27 675/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Economia, Relações Internacionais e Assuntos Jurídicos, Paulo Fernando de Sousa Ramalho

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):
- Paulo Fernando de Sousa Ramalho;



Deliberação: Aprovação da alteração da data do evento “Grande Prémio de Atletismo do Eixo Atlântico” e a retificação ao Protocolo celebrado a 23 de fevereiro, por unanimidade.

14. Constituição de direito de superfície, sobre um prédio urbano, sito à Travessa Nova da Giesta, n.º 528, na Freguesia de Pedrouços, concelho da Maia, a celebrar com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Pedrouços

Proposta n.º 26 796/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da proposta e celebração da escritura pública de constituição de direito de superfície com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Pedrouços, por unanimidade.

15. Construção de habitação social com vista ao realojamento, no âmbito do alargamento da A4, no Lugar da Granja, Freguesia de Águas Santas – loteamento de iniciativa municipal e construção de 14 fogos de habitação – relativo ao contrato inicial n.º 99/2013 – A 4/2012

Auto de receção definitiva parcial

Informação n.º 9263/21, emanada do Departamento de Construção, Manutenção, Energia e Mobilidade

Deliberação: Aprovação do cancelamento da garantia bancária Nr.º 00125-02-1874544 e restituição de depósito cativo no valor de €8.499,95, por unanimidade.

16. Acordo de Cooperação Técnica para elaboração do projeto de requalificação, ampliação e modernização da Escola Básica e Secundária Dr. Vieira de Carvalho, Moreira da Maia (2.ª fase), a celebrar entre o município da Maia e o Ministério da Educação

Proposta n.º 30 076/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Educação, Emília de Fátima Moreira dos Santos

Deliberação: Aprovação do texto de redação do Acordo de Cooperação Técnica, nos termos da minuta anexa, por unanimidade.



17. Acordo de Cooperação a celebrar com Stichting Arica Foudation For Education – Programa Ser Pro

Proposta n.º 28 377/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Educação, Emília de Fátima Moreira dos Santos

Deliberação: Aprovação da celebração do Protocolo nos termos da minuta anexa, por unanimidade.

18. Proposta para afixar valor de inscrições externas em formação de Contratação Pública na Prática

Proposta n.º 28 655/21, subscrita pela Senhora Vereadora do Pelouro dos Recursos Humanos, Ana Miguel Vieira de Carvalho

Deliberação: Aprovação da fixação do preço por participante externo em €70,00, por unanimidade.

19. Realização do evento “Maia Blues Fest 2021” – 17, 18 e 19 de setembro de 2021

Proposta n.º 22 609/21, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Jaime Manuel da Silva Pinho;
- Mário Nuno Alves de Sousa Neves;

Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da realização do evento “Maia Blues Fest 2021”, disponibilizando para o efeito uma verba de €35 000,00, por unanimidade.

20. Solicita isenção do pagamento de taxas por remoção e depósito de veículo com matrícula 94-07-TH

Informação n.º 14 488/21, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas, por unanimidade.



21. Processo de desafetação – Município da Maia

Deliberação: Aprovação das condições impostas na informação técnica, para celebração de escritura pública de compra e venda, por unanimidade.

22. Processo de loteamento – Boaviagem – Sociedade de Administração Imobiliária, S.A.

Deliberação: Aprovação do deferimento da receção provisória às obras de urbanização tituladas pelo alvará de loteamento n.º 37/10, conforme auto de vistoria, por unanimidade.

23. Processo de loteamento – Adelino da Costa

Deliberação: Aprovação do indeferimento da receção definitiva às obras de urbanização tituladas pelo alvará de loteamento n.º 11/90, conforme informação técnica, por unanimidade.

24. Processo de loteamento – Isabel Maria Sousa Ferreira

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 39 do alvará de loteamento 14/96, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:2093/21,7, por unanimidade.

25. Processo de loteamento – M-bf-g, Lda.

Deliberação: Aprovação do deferimento do licenciamento da operação de loteamento, sito na Rua das Conchas, com obras de urbanização, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:2858/21,2, por unanimidade.

26. Processo de loteamento – Hugo Filipe Teixeira Gonçalves

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 8 do alvará de loteamento 26/00, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:1024/21,7, por unanimidade.



27. Processo de loteamento – Sociedade de Construção da Raposeira, Lda.

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 7 do alvará de loteamento 35/88, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:907/21,9, por unanimidade.

28. Processo de loteamento – Manuel Agostinho Santos Pereira

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração aos lotes 4 e 5 do alvará de loteamento 1/89, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:3216/21,5, por unanimidade.

29. Processo de loteamento – Ricardo Manuel da Silva Ferreira

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 10 do alvará de loteamento 2/69, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:229/21,8, por unanimidade.

30. Processo de loteamento – Sérgio Fernando de Sousa Santos

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 2 do alvará de loteamento 16/02, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:1245/21,8, por unanimidade.

31. Processo de obras n.º 1431/21, em nome de Mariana Marques Santos Pintalhão

Deliberação: Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica PI:2699/21,3, por unanimidade.

32. Processo de obras n.º 3446/18, em nome de Aldi – Portugal Supermercados, Lda.

Deliberação: Aprovação do auto de vistoria e redução da caução em 80% do seu valor inicial, ficando a Câmara Municipal na posse de



20%, entretanto já aprovado na reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 06 de abril de 2021, por unanimidade.

33. Informação Prévia de Operação de Loteamento – Maria Cândida Cruz Ventura Moreira

Deliberação: Aprovação das condições impostas na informação técnica PI:1765/21,2 referente ao pedido de informação prévia de operação de loteamento com obras de urbanização, por unanimidade.

34. Correção – Projeto “Maia Crescer com a Ciência” – Protocolo de Cooperação entre o município da Maia, o Instituto de Patologia e Imunologia Molecular da Universidade de Porto e a Bial Portela & C.ª, S.A.

Retificação da deliberação camarária de 7/06/2021

Informação n.º 30 665/21, emanada da Divisão da Educação e Ciência

Deliberação: Aprovação da retificação do ponto um (1) da proposta registada sob o n.º 22 917/21, e onde se lê “Ratificar o protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal da Maia, o IPATIMUP e a Bial Portela & C.ª”, deve ler-se “Aprovar a celebração do protocolo entre a Câmara Municipal da Maia, o IPATIMUP e a Bial Portela & C.ª, nos termos da minuta anexa”, por unanimidade.

35. Realização da 1.ª Edição do evento “Maia Folk Music – Música Tradicional Portuguesa” a decorrer nos dias 24 e 25 de setembro de 2021 e assinatura de Protocolo de Cooperação

Proposta n.º 26 491/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Jaime Manuel da Silva Pinho;
- Mário Nuno Alves de Sousa Neves;

Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.



Deliberação: Aprovação da realização da 1.ª Edição do evento “Maia Folk Music – Música Tradicional Portuguesa” bem como a assinatura de Protocolo de Colaboração, por unanimidade.

- 36.** Pedido de redução da tarifa de resíduos sólidos urbanos – exposição apresentada pela requerente “20 Lavar & Secar Lavandaria Self Service”

Informação n.º 25 103/21, emanada da Divisão do Ambiente

Deliberação: Aprovação do deferimento do pedido apresentado pela Lavandaria “20 Lavar & Secar Lavandaria Self Service”, aplicando-se para o efeito uma redução de 50% na componente variável da TRSU, por unanimidade.

- 37.** Acordo de Cooperação Institucional – Municípios do Porto, Maia, Matosinhos, Vila do Conde, Póvoa de Varzim, Esposende, Viana do Castelo, Caminha, Vila Nova de Cerveira, Valença e Entidade Regional de Turismo do Porto e Norte de Portugal – Investigação, Promoção e Dinamização do Caminho Português da Costa para Santiago de Compostela

Proposta n.º 30 105/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Economia e Turismo, Paulo Fernando de Sousa Ramalho

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Paulo Fernando de Sousa Ramalho;

Deliberação: Aprovação da celebração do Acordo de Cooperação Institucional, por unanimidade.

- 38.** Procedimento n.º 762/2020 – Concurso limitado por prévia qualificação, por lotes (com publicitação internacional) para “Aquisição de serviços de manutenção de diversos espaços ajardinados e árvores em caldeira, do concelho da Maia, pelo prazo de um (1) ano, automaticamente renovável por iguais e sucessivos períodos até ao limite máximo de três (3) anos”

Proposta de decisão sobre pedidos de esclarecimentos

Proposta n.º 34 311/20, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Ratificação da proposta de decisão sobre os pedidos de esclarecimentos, por unanimidade.



39. Empreitada de "Ampliação da Escola do EB1/JI da Prozela, na freguesia de Vila Nova da Telha"

Proposta de decisão sobre pedidos de esclarecimentos e as listas de erros e omissões

Proposta n.º 10 360/21, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Ratificação da proposta de decisão sobre pedidos de esclarecimentos e as listas de erros e omissões, por unanimidade.

40. "Obras de urbanização em falta em loteamentos não consumados – loteamento da Tocurinvest, troço da Rua Adelaide da Silva Pinto Aroso, Vereda Adelaide da Silva Pinto Aroso, Vereda Mata de Calheiros, Vereda do Lago e Vereda Quinta de Calheiro, freguesia de Moreira" EV 1/21

Proposta de adjudicação e aprovação da minuta de contrato

Proposta n.º 1256/2021 emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da proposta de adjudicação e minuta do contrato, por unanimidade.

41. Procedimento n.º 461/2021 – ajuste direto, por urgência imperiosa, para contratação de serviços de limpeza das instalações municipais, incluindo reforço Covid-19, pelo prazo máximo de até doze 12 meses, período de tempo necessário ao desenvolvimento de novo concurso público

Proposta de procedimento

Proposta n.º 30 390/21, emanada do Departamento de Finanças e Património

Deliberação: Aprovação da proposta de procedimento, por unanimidade.

42. Procedimento n.º 295/2021 - Aquisição de painéis interativos, computadores e licenciamento de software, por lotes, destinados às salas de aula dos jardins de infância e escolas do 1.º ciclo do Ensino Básico da rede pública escolar do concelho da Maia

Proposta de ratificação de decisão de resposta aos pedidos de esclarecimentos



Proposta n.º 17 756/2021, emanadas da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da proposta de decisão sobre pedidos de esclarecimentos e listas de erros e omissões, por unanimidade.

- 43.** Atribuição de um subsídio, a título excepcional, ao Arsenal Clube da Maia, no valor de 5.500,00 Euros, tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara Municipal nos custos de reparação da viatura oficial do Clube e na aquisição de equipamentos desportivos

Proposta n.º 15 672/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da proposta, autorizando a atribuição de um subsídio excepcional ao Arsenal Clube da Maia, no valor de €5.500,00, por unanimidade.

44. Resumo diário da Tesouraria

Deliberação: Tomado conhecimento.

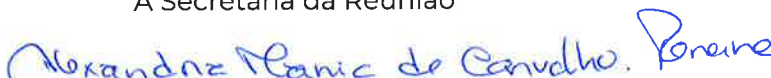
A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade, sendo constituída por treze (13) páginas, assinadas pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Alexandra Carvalho. A reunião foi encerrada pelas 18h:47m.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia



António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião



Alexandra Maria de Carvalho Pereira

Maia e Paços do Concelho, 19 de julho de 2021

CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA
GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA
UNIDADE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

PR. DO DOUTOR JOSÉ VIEIRA DE CARVALHO 4470-202 MAIA
TEL. 229 408 600 - FAX 229 490 170 - presidencia@cm-maia.pt - www.cm-maia.pt