



**Minuta da Ata**  
**14.ª Reunião de Câmara | Ordinária Pública**  
**17 de Maio de 2021, 16:00h**  
**Maia, Paços do Concelho**

**Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.**

**Presenças:**

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereadora, Emília de Fátima Moreira dos Santos
3. Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
4. Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
5. Vereadora, Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
6. Vereador, José António Andrade Ferreira
7. Vereador, Mário Nuno de Sousa Neves
8. Vereador, Jaime Manuel da Silva Pinho
9. Vereador, Paulo Fernando de Sousa Ramalho
10. Vereadora, Paula Cristina Romão Pereira
11. Vice-Presidente, Marta Moreira de Sá Peneda

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Gisela das Neves, Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos

**1. Período de Intervenção do Público**

**Sem inscrições**

**2. Período Antes da Ordem do Dia**

**Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
- Jaime Manuel da Silva Pinho
  
- Mário Nuno de Sousa Neves
- Paulo Fernando de Sousa Ramalho



- Marta Moreira de Sá Peneda

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

**3. Aprovação da ata da 12.ª reunião ordinária pública de 19 de abril de 2021**

**Deliberação:** Aprovação da ata da 12.ª reunião ordinária pública de 19 de abril, por unanimidade.

**4. Aprovação da ata da 13.ª reunião ordinária de 03 de maio de 2021**

**Deliberação:** Aprovação da ata da 13.ª reunião ordinária de 03 de maio, por unanimidade, com breves retificações, propostas pelos Senhor Vereador José Francisco Vieira de Carvalho; Senhor Vereador; Jaime Pinho e Senhora Vereadora Sandra Lameiras.

A Senhora Vereadora Emília de Fátima Moreira dos Santos e o Senhor Vereador José António Andrade Ferreira não participaram na votação deste ponto, em consequência do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo.

**5. Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitação Pública do município da Maia**

Proposta n.º 19 263/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Habitação, Desenvolvimento Social e Bem-Estar, Ana Miguel Vieira de Carvalho

**Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;
- José António Andrade Ferreira;

**Deliberação:** Aprovação do Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitação Pública do município da Maia, por unanimidade.

Foi apresentada declaração de voto pelo Senhor Vereador -José António Andrade Ferreira, em nome da Coligação “Um novo Começo” e do Senhor Vereador Janime Pinho, para anexar à ata.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, na sua redação atual

**6. Proposta de postura de trânsito na Rua General Humberto Delgado e Rua D. Amélia Moutinho Alves, freguesia de Pedrouços**



Proposta n.º 18 566/21/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

**Deliberação:** Aprovação da postura de trânsito na Rua General Humberto Delgado, com sentido único entre a Rua D. Afonso Henriques e a nova rotunda e inversão do sentido único na Rua D. Amélia Moutinho Alves, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, na sua redação atual

**7. Doação de três parcelas de terreno, sitas no Lugar de Sá, freguesia do Castelo da Maia (extinta freguesia de Gemunde), concelho da Maia**

Proposta n.º 18 566/21/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

**Deliberação:** Aprovação da proposta e celebração da respetiva escritura pública de doação à Freguesia do Castelo da Maia, por unanimidade.

**8. “Medidas de eficiência energética do Complexo Municipal de Piscinas de Gueifães, na freguesia de Gueifães – Norte 2020 – Norte-03-2017-42” – EE 22/18 - Auto de receção provisória**

Informação n.º 17 386-17 456/21 emanada do Departamento de Construção, Manutenção, Energia e Mobilidade

**Deliberação:** Aprovação do auto de receção provisória, por unanimidade.

**9. “Medidas de eficiência energética do Complexo Municipal de Piscinas de Gueifães, na freguesia de Gueifães – Norte 2020 – Norte-03-2017-42” – EE 22/18 - Conta final**

Informação n.º 17 393-12 456/21 emanada do Departamento de Construção, Manutenção, Energia e Mobilidade

**Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;
- Paulo Fernando de Sousa Ramalho;
- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras;

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

**Deliberação:** Aprovação da conta final, por maioria, esta em consequência dos votos contra da Coligação “Um Novo Começo”, e do Senhor Vereador Jaime Pinho.



**10. “Medidas de eficiência energética do Complexo Municipal de Folgosa – Norte 2020 – Norte 03-2017-42” - Prorrogação de prazo graciosa por mais 30 (trinta) dias**

Informação n.º 18 476-18 541/21 emanada do Departamento de Construção, Manutenção, Energia e Mobilidade

**Deliberação:** Aprovação da prorrogação de prazo graciosa por um período de 30 (trinta) dias, por unanimidade.

**11. Empreitada de “Beneficiação da EB1/JI de Ferreiró, em Santa Maria de Avioso, freguesia do Castelo da Maia” - Proposta de revisão de preços definitiva**

Proposta n.º 13 614/21, emanada da Divisão de Contratação Pública

**Deliberação:** Aprovação da proposta de revisão de preços definitiva, por unanimidade.

**12. Empreitada de “Percurso pedonal acessível e integração de percurso ciclável, na Avenida D. Manuel II, na freguesia da Maia, desde a Rua José Rodrigues da Silva Júnior até à Rotunda do Monumento ao Triunfo das Gentes da Maia – (projeto no âmbito da candidatura PEDU)” - Proposta de revisão de preços**

Proposta n.º 6010/21, emanada da Divisão de Contratação Pública

**Deliberação:** Aprovação da proposta de revisão de preços, por unanimidade.

**13. Apoio financeiro para reparação de uma viatura de 9 lugares**

Delegação Norte da Raríssimas – Associação Nacional de Deficiências Mentais e Raras

Proposta n.º 12 438/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Habitação, Desenvolvimento Social e Bem-Estar, Ana Miguel Vieira de Carvalho

**Deliberação:** Aprovação da proposta, autorizando a atribuição de um apoio financeiro à Raríssimas – Associação Nacional de Deficiências Mentais e Raras, no valor de 406,00 Euros, por unanimidade.

**14. Empreitada de “Execução de trabalhos de pavimentação de vias municipais com pavimento betuminoso dos passeios, redes de águas pluviais e sinalização de trânsito, na freguesia Cidade da Maia, no concelho da Maia – Acordo Quadro – Lote 1” - Proposta de procedimento**



Informação n.º 12 807/21, emanada da Divisão de Contratação Pública

**Deliberação:** Aprovação da proposta de procedimento, por unanimidade.

**15. Concurso público urgente para: “Aquisição, por lotes, de diverso equipamento informático para o município da Maia” – Proc. 217/2021 - Proposta de procedimento**

Informação n.º 13 411/21, emanada da Divisão de Contratação Pública

**Deliberação:** Aprovação da proposta de procedimento e autorização para a realização de despesa, por unanimidade.

**16. Programa Municipal de Emergência Social 2021**

Proposta n.º 18 865/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Habitação, Desenvolvimento Social e Bem-Estar, Ana Miguel Vieira de Carvalho

**Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Jaime Manuel da Silva Pinho;
- Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;

**Deliberação:** Aprovação da afetação de 175 000,00 Euros, para a execução do Programa Municipal de Emergência Social 2021, por unanimidade.

**17. Atribuição de um apoio financeiro à Associação Animais de Rua – Esterilização e Proteção de Animais em Risco – Implementação do Programa CED (Capturar, Esterilizar, Devolver) – Colónias de Gatos no concelho da Maia**

Proposta n.º 11 075/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro do Ambiente, Marta Moreira de Sá Peneda

**Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Marta Moreira de Sá Peneda;

**Deliberação:** Aprovação da proposta, autorizando a atribuição de um apoio financeiro no valor de 20 000,00 Euros, à Associação Animais de Rua – Esterilização e Proteção de Animais de Risco, por unanimidade.

**18. Celebração de um contrato programa entre o município da Maia e a Freguesia de Vila Nova da Telha, tendo em vista a comparticipação**



**financeira na aquisição de uma viatura ligeira de mercadorias, por parte da própria Junta de Freguesia**

Proposta n.º 11 365/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

**Deliberação:** Aprovação da proposta, autorizando a atribuição de um apoio financeiro à Junta de Freguesia de Vila Nova da Telha, no valor de 17 215,71 Euros, por unanimidade.

**19. PEPPA – Primary English Practice Programme For Ages 6-7 – ano letivo 2020/2021**

Proposta n.º 19 157/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Educação e Ciência, Emília de Fátima Moreira dos Santos

**Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Emília de Fátima Moreira dos Santos;

**Deliberação:** Aprovação da proposta, ratificando a adenda ao Protocolo celebrado entre a Câmara Municipal e a Escola Superior de Educação do Instituto Politécnico do Porto e autorizar a realização de despesa no montante de 4000,00 Euros, por unanimidade.

**20. Processo de obras n.º 528/21, em nome de Prumo Certo – Investimentos Imobiliários, S.A.**

**Deliberação:** Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura, sujeito às condições impostas na informação técnica PI:1061/21,5, por unanimidade.

**21. Processo de obras n.º 1720/17, em nome de Colunas e Espirais – Imobiliária, Lda**

**Deliberação:** Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE, sujeito às condições impostas na informação técnica PI:1347/21,2, por unanimidade.

**22. Processo de loteamento – Sandra Cristina da Silva Braga Moreira**

**Deliberação:** Aprovação das condições impostas na informação técnica PI:1946/21,2, referente ao pedido de informação prévia para loteamento,



por unanimidade.

### **23. Processo de loteamento – Pedro Miguel Pereira Borges**

**Deliberação:** Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 1 do alvará de loteamento 10/99, alterado pelo aditamento n.º 16/00, com sujeição às condições impostas na informação técnica PI:667/21,6, por unanimidade.

### **24. Projeto de Regulamento Municipal para atribuição de bolsas de mérito de estudo a jovens dotados de talento artístico, científico e mérito académico**

Proposta subscrita pelo Senhor Presidente, António Domingos da Silva Tiago, pela Senhora Vice-Presidente, Marta Moreira de Sá Peneda, pelas (os) Senhoras (es) Vereadoras (es) Emília de Fátima Moreira dos Santos, Mário Nuno Alves de Sousa Neves, Ana Miguel Vieira de Carvalho e Paulo Fernando de Sousa Ramalho

#### **Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Paula Cristina Romão Pereira;

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

**Deliberação:** Por proposta do Senhor Presidente da Câmara Municipal o presente ponto foi retirado da agenda para que os Senhores Vereadores possam fazer chegar os seus contributos ao presente regulamento, a ser agendado para a próxima reunião de câmara.

### **25. Escola a Tempo Inteiro: Programa de Atividades de Enriquecimento Curricular no 1.º Ciclo do Ensino Básico e Serviço de Apoio à Família (Portaria n.º 644-A/2015, de 24 de agosto) – Abertura de procedimento concursal**

Proposta n.º 12 559/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, pela Senhora Vereadora do Pelouro da Educação e Ciência, Emília de Fátima Moreira Santos e pela Senhora Vereadora do Pelouro dos Recursos Humanos, Ana Miguel Vieira de Carvalho

#### **Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Paula Cristina Romão Pereira;

- Emília de Fátima Moreira dos Santos;

**Deliberação:** Aprovação do mapa previsional da despesa com recursos humanos e respetivas despesas de funcionamento, autorização da



abertura de procedimentos concursais de recrutamento e seleção de Técnicos e constituição de reserva de recrutamento válida para o ano letivo, por unanimidade.

**26. Prolongamento do Programa Municipal de Emergência Social Covid 19**

Proposta n.º 19 931/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Habitação, Desenvolvimento Social e Bem-Estar, Ana Miguel Vieira de Carvalho

**Deliberação:** Aprovação da reativação do Programa Municipal de Emergência Social Covid-19, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos dos artigos 1.º e 4.º da Lei n.º 6/2021, de 10 de abril

**27. Locação operacional de equipamento, software de gestão, assistência técnica, fornecimento de consumíveis e um volume mensal de tiragem incluindo a atividade de cópia e impressão - Proposta de procedimento**

Informação n.º 10 484/21, emanada do Departamento de Finanças e Património

**Deliberação:** Aprovação da proposta de procedimento, por unanimidade.

**28. Beneficiação, conservação e construção de edifícios escolares – espaços para aprender e viver, quadriénio 2018/2021**

Informação n.º 19 128/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, pela Senhora Vereadora do Pelouro da Educação e Ciência, Emília de Fátima Moreira Santos

**Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):  
- Emília de Fátima Moreira dos Santos;

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

**29. Desafios em Férias – Programa de atividades para crianças do 1.º ciclo do ensino básico com necessidades de saúde especiais – julho de 2021**

Informação n.º 19 148/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago, pela Senhora Vereadora do Pelouro da Educação e Ciência, Emília de Fátima Moreira Santos

**Intervenções:**





Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Paula Cristina Romão Pereira;

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

**30. Reporte da situação financeira – apuramento provisório à data de 31 de março de 2021 e mapa dos processos judiciais em curso à data de 14 de abril de 2021**

Informação n.º 38 545/20 elaborada pela Diretora do Departamento de Finanças e Património, Alexandra Carvalho

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

Apresentação à Assembleia Municipal nos termos da alínea c) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, tendo este assunto já sido remetido para apreciação do órgão deliberativo.

**31. Balanço à Tesouraria da Câmara Municipal da Maia (abertura do dia 01 de abril de 2021)**

Informação n.º 17 033/21, emanada do Departamento de Finanças e Património – Divisão de Contabilidade

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

**32. Resumo Diário da Tesouraria**

**Deliberação:** Tomado conhecimento.



A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade; é constituída por 10 (dez) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela Secretária da Reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 18:40h.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 17 de maio de 2021