



## EDITAL

---- DR. JOSÉ ANTÓNIO CORREIA FORTES MORAIS, CHEFE DA DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA:-----

---- FAZ PÚBLICO, DE ACORDO COM O PRECEITUADO NO ARTIGO 56.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO QUE:-----

### **MINUTA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA REALIZADA NO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2014.**-----

-----Ao quarto dia do mês de dezembro de dois mil e catorze, na sala da vereação do edifício dos Paços do Concelho, pelas dezasseis horas, sob a presidência do Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e com a presença dos Senhores Vereadores, Dr. António Dias de Oliveira, Dra. Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, Jorge Luís da Costa Catarino, Doutor Mário Nuno Alves de Sousa Neves, Dr. Paulo Fernando de Sousa Ramalho, Eng.ª Sandra Raquel de Vasconcelos Lameiras, Dra. Marta Moreira de Sá Peneda, Prof.ª Ana Virgínia da Costa Pereira e Hernâni Avelino da Costa Ribeiro, reuniu ordinariamente o Executivo Municipal, na qual foram deliberados os seguintes pontos:-----

<i>PONTO N.º</i>	<i>ASSUNTO</i>	<i>RESOLUÇÃO</i>
1	- Ponto Prévio. Pedido de substituição do Senhor Vereador, Dr. Ricardo Manuel da Silva Monteiro Bexiga.  - <u>Período de Antes da Ordem do Dia.</u>	Convocado o Senhor Dr. António Dias de Oliveira.  Interveio a Senhora Vereadora, da CDU, Prof.ª Ana Virgínia da Costa Pereira. Foi prestado esclarecimento pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.

<b>PONTO N.º</b>	<b>ASSUNTO</b>	<b>RESOLUÇÃO</b>
2	<p>- <u>Expediente.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. E-mail da Rede Intermunicipal de Cooperação para o Desenvolvimento, registado sob o n.º 10 622;</li> <li>2. Ofício da Assembleia Municipal da Maia, registado sob o n.º 10 691.</li> </ol>	Tomado conhecimento.
3	<p>- <u>Ratificação da deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos S.M.A.S. da Maia.</u></p>	Ratificada a deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos S.M.A.S., por unanimidade.
4	<p>- <u>Autos de receção definitiva.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. “Operação Pavimentos 2007 – beneficiação de pavimento de vias municipais na zona nascente do concelho, nas freguesias de Vermoim, Milheirós e Águas Santas”; Adjud.: Cunha Duarte, S.A..</li> <li>2. “Operação Pavimentos 2007 – beneficiação de pavimento de vias municipais na zona sul do concelho, nas freguesias da Maia, Gueifães e Pedrouços”; Adjud.: Cunha Duarte, S.A..</li> <li>3. “Construção do Complexo Desportivo de Pedras Rubras, na freguesia de Vila Nova da Telha, incluindo a aquisição de terrenos, as terraplenagens, a construção da bancada e o seu aproveitamento interior, a construção do recinto de jogo, a construção e infraestruturização dos necessários acessos, e incluindo ainda a elaboração dos necessários projectos – cobertura da bancada”. Adjud.: Consórcio Costeira Empreiteiros – Sociedade de Construções, S.A. e o Setenta.</li> </ol>	Deliberado proceder aos cancelamentos das garantias bancárias e proceder à restituição de depósitos cativos, por unanimidade.
5	<p>- <u>Autos de Vistoria.</u></p> <p><u>Redução de garantia.</u></p> <p>“Proc. n.º 1737/2010 – aluimento de pavimento de armazém – Zona Industrial da Maia I, Sector I – lote 42A”.</p> <p>Redução de garantia 15%.</p>	Deliberado proceder à redução da garantia bancária e à restituição de depósito cativo, por unanimidade.
6	<p>- <u>Cancelamento de garantias.</u></p> <p>“Elaboração do projeto do Parque Nacional e Parque de Estacionamento na Cidade da Maia”.</p>	Deliberado proceder ao cancelamento da garantia bancária e ainda ao cancelamento da apólice de seguro, por unanimidade.
7	<p>- <u>Atribuição de subsídio livros e material escolar à aluna Tatiana Filipa Silva Araújo Borges, no âmbito dos auxílios económicos – livros e material escolar, por motivo de transferência, para o ano letivo de 2014/2015.</u></p> <p>Proposta n.º 10 713, subscrita pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes.</p>	Concedido o subsídio no valor de 43,00 Euros, por unanimidade.

<b>PONTO N.º</b>	<b>ASSUNTO</b>	<b>RESOLUÇÃO</b>
8	<p>- <u>Atribuição de subsídio livros e material escolar ao aluno Miguel Ângelo Pacheco Moreira da Silva, no âmbito dos auxílios económicos – livros e material escolar, por motivo de transferência, para o ano letivo de 2014/2015.</u></p> <p>Proposta n.º 10 782, subscrita pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes.</p>	<p>Concedido o subsídio no valor de 48,00 Euros, por unanimidade.</p>
9	<p>- <u>José Carlos Moreira Mendes. Pedido de indemnização por danos decorrentes de acidente de viação ocorrido na Rua das Arregadas, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, no dia 20 de novembro de 2013.</u></p> <p>Parecer elaborado pelo Técnico Superior, Dr. Pedro Miguel Brandão Magalhães.</p>	<p>Deliberado pagar o montante de 100,00 Euros, por unanimidade.</p>
10	<p>- <u>Tornipeças, Lda.. Pedido de indemnização por danos decorrentes de acidente de viação ocorrido no arruamento designado por Rua Dom Manuel da Silva Martins, concelho da Maia.</u></p> <p>Parecer elaborado pelo Técnico Superior, Dr. Pedro Miguel Brandão Magalhães.</p>	<p>Deliberado pagar o montante de 235,18 Euros, por unanimidade.</p>
11	<p>- <u>Pedido de indemnização por danos ocasionados em virtude de verificação de um acidente de viação, no dia 14 de agosto de 2014, na Rua da Camposa, na freguesia de Folgosa, no concelho da Maia, alegadamente provocado pela presença de um buraco no pavimento.</u></p> <p>José Paulo Pereira da Rocha.</p> <p>Parecer elaborado pela Técnica Superior, Dra. Diana Sofia Alves Fernandes da Silva Martins.</p>	<p>Deliberado pagar o montante de 199,60 Euros, por unanimidade.</p>
12	<p>- <u>Vitor Manuel Carvalho Pereira. Pedido de indemnização por danos decorrentes de acidente de viação ocorrido na Rua Nova da Gandra, freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, no dia 20 de dezembro de 2013.</u></p> <p>Parecer elaborado pelo Técnico Superior, Dr. Pedro Miguel Brandão Magalhães.</p>	<p>Deliberado pagar o montante de 425,80 Euros, por unanimidade.</p>
13	<p>- <u>Maria do Carmo Sousa Bessa Costa. Pedido de indemnização por danos decorrentes de acidente de viação ocorrido na Rua de Terramonte, na freguesia da Cidade da Maia (ex- freguesia de Gueifães), concelho da Maia, no dia 2 de outubro de 2014.</u></p> <p>Parecer elaborado pelo Técnico Superior, Dr. Pedro Miguel Brandão Magalhães.</p>	<p>Deliberado pagar o montante de 202,00 Euros, por unanimidade.</p>
14	<p>- <u>Joaquim Manuel Moreira Oliveira Branco. Pedido de indemnização por danos decorrentes de acidente de viação ocorrido na Rua Dr. Alberto Campos Costa, na freguesia de Moreira, concelho da Maia, no dia 15 de outubro de 2014.</u></p> <p>Parecer elaborado pelo Técnico Superior, Dr. Pedro Miguel Brandão Magalhães.</p>	<p>Deliberado pagar o montante de 91,37 Euros, por unanimidade.</p>

<b>PONTO N.º</b>	<b>ASSUNTO</b>	<b>RESOLUÇÃO</b>
15	<p>- <u>Rute Mónica Ferreira Nunes. Pedido de indemnização por danos decorrentes de acidente de viação ocorrido na Rua João XXIII, Águas Santas, Maia, no dia 13 de setembro de 2014.</u></p> <p>Parecer elaborado pelo Técnico Superior, Dr. Pedro Miguel Brandão Magalhães.</p>	Deliberado pagar o montante de 100,00 Euros, por unanimidade.
16	<p>- <u>Aviso prévio de Greve – STAL.</u></p>	Tomado conhecimento.
17	<p>- <u>Doação pelo município da Maia ao Núcleo Regional do Norte da Liga Portuguesa Contra o Cancro do prédio rústico designado por “Bouça da Agra Nova”, com a área de 881,00 m<sup>2</sup>, sito na Rua Nova do Rio, na freguesia de Paranhos, concelho do Porto.</u></p> <p>Proposta n.º 10 694 subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
18	<p>- <u>Cedência pelo Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Imosede, representado e gerido pela Sonaegest – Sociedade Gestora de Fundos de Investimentos, S.A. de dois artigos rústicos, com a área global de 4995,00 m<sup>2</sup>, destinado à construção do Parque de Ponte de Moreira, na freguesia de Moreira.</u></p> <p>Proposta n.º 10 693 subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
19	<p>- <u>Sindia da Silva Oliveira. Reclamação relativa à não assunção pela Câmara Municipal da Maia da responsabilidade, e conseqüente não pagamento de indemnização, pelo acidente de viação provocado pela queda de árvore sobre veículo, ocorrido no dia 13 de setembro de 2014, na Rua da Chascada, freguesia do Castelo da Maia (ex-Barca), no concelho da Maia.</u></p> <p>Parecer elaborado pelo Técnico Superior, Dr. Pedro Miguel Brandão Magalhães.</p>	Deliberado indeferir o pedido, por unanimidade.
20	<p>- <u>Pedido de ressarcimento por danos alegadamente provocados pela ocorrência de um acidente de viação, no dia 16 de maio de 2014, na Rua dos Mogos, próximo ao número de polícia 85, na freguesia da Cidade da Maia, no concelho da Maia, sendo apontada como eventual causa a existência de um buraco com paralelepípedos soltos no pavimento.</u></p> <p>António Augusto Quelhas Moutinho.</p> <p>Parecer elaborado pela Técnica Superior, Dra. Diana Sofia Alves Fernandes da Silva Martins.</p>	Deliberado não pagar, por unanimidade.

<b>PONTO N.º</b>	<b>ASSUNTO</b>	<b>RESOLUÇÃO</b>
21	<p>- <u>Pedido de indemnização por danos decorrentes de acidente de viação ocorrido no dia 09 de fevereiro de 2014, na Rua Prof. Carolina de Freitas Soares Carvalho, Edif. Herrerras Village, Cidade da Maia.</u></p> <p>Fernando António Silva Gomes.</p> <p>Parecer elaborado pela Jurista, Dra. Sónia Maria P. Martins.</p>	Deliberado não pagar, por unanimidade.
22	<p>- <u>Vistorias de segurança.</u></p> <p>Processo n.º 17/14.</p>	Deliberado notificar a cabeça do casal da herança, para proceder às obras enunciadas no auto de vistoria, por unanimidade.
23	<p>- <u>Vistorias de salubridade.</u></p> <p>Processo n.º 08/14.</p>	Deliberado aprovar o auto de vistoria dando conhecimento do teor da presente deliberação ao DEASDC para sinalização da falta de habitabilidade da locatária e ainda ao SPM, para verificação da tutela da legalidade urbanística, por unanimidade.
24	<p>- <u>Pedido de alargamento de horário.</u></p> <p>Verde Urbano – Restauração, Unip. Lda..</p>	Indeferido o pedido, por unanimidade.
25	<p>- <u>Resolução do Conselho Geral da ANMP – Proposta de Lei do Orçamento de Estado para 2015.</u></p>	Tomado conhecimento.
26	<p>- <u>Parecer prévio vinculativo do órgão executivo para a aquisição de serviços – listagens referentes ao mês de novembro de 2014.</u></p> <p>Informação da Divisão de Finanças e Património.</p>	Tomado conhecimento.
27	<p>- <u>Águas do Noroeste, S.A. – atribuição de prémio.</u></p>	Tomado conhecimento.
28	<p>- <u>Postura de trânsito a implementar na Rua de São Jerónimo, freguesia de Folgosa.</u></p> <p>Proposta n.º 10 714, subscrita pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes.</p>	Aprovada a postura de trânsito e submetê-la à homologação da Assembleia Municipal, por unanimidade.

<b>PONTO N.º</b>	<b>ASSUNTO</b>	<b>RESOLUÇÃO</b>
29	<p>- <u>Alterações ao zonamento e coeficientes de localização para cálculo do valor patrimonial tributário (Código do IMI) – Nomeação de Técnico Interlocutor.</u></p> <p>Proposta n.º 10 830, subscrita pelo Senhor Presidente, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
30	<p>- <u>Processos de construção.</u></p> <p>1. Banco BPI, S.A.;</p> <p>2. Pedro Manuel Oliveira Machado.</p>	<p>1. Deliberado aprovar a informação técnica, por unanimidade.</p> <p>2. Deliberado aprovar a admissão da Comunicação Prévia, por unanimidade.</p>
31	<p>- <u>Processos de loteamento.</u></p> <p>1. Manuel André Moreira Silva;</p> <p>2. José da Silva Sousa.</p>	<p>1. Deliberado aprovar o deferimento e concessão da alteração ao lote 16, por unanimidade.</p> <p>2. Deliberado aprovar a revisão de liquidação da Taxa Municipal de Urbanização, por unanimidade.</p>
32	<p>- <u>Pedido de informação prévia.</u></p> <p>1. Joaquim da Silva Santos.</p>	Deliberado viabilizar a realização de obras de edificação, por unanimidade.
33	<p>- <u>1. Controlo da utilização dos fundos disponíveis apurados para os meses de novembro e dezembro de 2014. 2. Apuramento do valor dos fundos disponíveis para o mês de dezembro de 2014.</u></p> <p>Informação elaborada pela Chefe de Divisão de Finanças e de Património, Dra. Marisa Maria Figueiredo Alves e pela Chefe de Divisão de Contabilidade e Controle Orçamental, Dra. Albertina Moreira.</p>	Tomado conhecimento e deliberado aprovar a presente informação, por unanimidade.
34	<p>- <u>“Construção do Centro Escolar de Vermoim/Gueifães – EBI e JI”.</u></p> <p>Retificação.</p>	Deliberado retificar a deliberação realizada em 16 de outubro de 2014, por unanimidade.
35	<p>- <u>Aprovação de critérios para a imagem e funcionalidade do espaço urbano no concelho da Maia.</u></p> <p>Proposta subscrita pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.

<b>PONTO N.º</b>	<b>ASSUNTO</b>	<b>RESOLUÇÃO</b>
36	<p>- <u>Concurso público c/publicitação nacional “Aquisição de dois minibus para transporte de pessoas com mobilidade reduzida, adultos e crianças”.</u></p> <p>Proposta de adjudicação.</p> <p>Informação elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
37	<p>- <u>Constituição de fundo de caixa para o Fórum da Maia.</u></p> <p>Informação n.º 44705, elaborada pelo Chefe de Divisão da Cultura e Turismo.</p>	Aprovada a atribuição de um fundo de caixa de 50,00 Euros, por unanimidade.
38	<p>- <u>Pedido de isenção do pagamento da componente variável da tarifa de resíduos sólidos urbanos apresentado por Jorge Assis Maia – Investimentos, Unipessoal, Lda..</u></p> <p>Informação elaborada pela Coordenadora Responsável, Laura Fontes.</p>	Deliberado proceder em conformidade com a informação, por unanimidade.
39	<p>- <u>Adenda ao contrato, em regime de avença, de um arqueólogo para prestação de serviços no Gabinete de Arqueologia, pelo período de um ano, renovável automaticamente até ao limite de 3 anos: retificação do valor do contrato na sequência da publicação da Lei n.º 75/2014, de 12 de setembro (reduções remuneratórias).</u></p> <p>Informação n.º 46541, elaborada pela Chefe de Divisão de Finanças e Património, Dra. Albertina Moreira.</p>	Aprovada a adenda ao contrato, em regime de avença de um arqueólogo, para o Gabinete de Arqueologia, por unanimidade.
40	<p>- <u>Pedido de aquisição de parcela de terreno, sita na Rua do Castanhal, na freguesia de Vila Nova da Telha.</u></p>	Deliberado proceder em conformidade com a presente informação técnica, por unanimidade.
41	<p>- <u>Fundação Montepio – Atribuição de Prémio Escolar Montepio ao Agrupamento de Escolas de Águas Santas.</u></p>	Tomado conhecimento.
42	<p>- <u>Concurso público para subconcessão do sistema de transportes da Sociedade de Transportes Coletivos do Porto, S.A. – Declaração comum aos Presidentes da Câmara Municipal da Gondomar, Maia, Matosinhos, Porto, Valongo e Vila Nova de Gaia.</u></p>	Deliberado ratificar a aprovação da Declaração Comum, por unanimidade.
43	<p>- <u>Concurso público para subconcessão do sistema de transportes da Sociedade de Transportes Coletivos do Porto, S.A. – Declaração do Conselho Metropolitano do Porto.</u></p>	Tomado conhecimento.



<b>PONTO N.º</b>	<b>ASSUNTO</b>	<b>RESOLUÇÃO</b>
44	<p>- <u>Pedido de alteração de horário na quadra natalícia.</u></p> <p>1. Box Jumbo Maia;</p> <p>2. Jumbo Maia.</p>	Deferidos os pedidos, por unanimidade.
45	<p>- <u>Estratégia Municipal para a Proteção dos Animais de Companhia.</u></p> <p>Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
46	<p>- <u>Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Praça Maior – ata de participantes n.º 3 e contrato de desenvolvimento urbano.</u></p> <p>Informação elaborada pela Chefe de Divisão, Dra. Romana Bré de Abreu.</p>	Tomado conhecimento e deliberado aprovar o contrato de desenvolvimento urbano, por unanimidade.
47	<p>- <u>Pagamento da comparticipação financeira da Câmara Municipal na empreitada de construção do Centro Socio Educativo de Gueifães, com valência de centro de dia, creche e serviço de apoio domiciliário, a ser executado pela ASMAN - Associação de Solidariedade Social Mouta Azenha Nova.</u></p> <p>Aprovação do auto de medição n.º 40.</p> <p>Comparticipação da Câmara Municipal no montante de € 30 604,73.</p> <p>Proposta n.º 10 829, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes e pelo Senhor Vice-Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade.
48	<p>- <u>Reestruturação do Setor das Águas.</u></p> <p>Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Gonçalves Bragança Fernandes.</p>	Aprovada a proposta, por unanimidade. Pela Senhora Vereadora da CDU, foi presente Declaração de Voto.
49	<p>- <u>“Integração paisagística das vias paralelas, na freguesia da Maia”.</u></p> <p>Proposta de adjudicação.</p> <p>Informação elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.</p>	Aprovada a proposta de adjudicação, por unanimidade.
50	<p>- <u>Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão de Património, E.M. S.A.. Área de Reabilitação Urbana do Centro da Maia – aprovação da delimitação pelos órgãos municipais competentes</u></p>	Aprovado o projeto de delimitação da ARU e remetida para homologação da Assembleia Municipal, por unanimidade.



<i>PONTO Nº.</i>	<i>ASSUNTO</i>	<i>RESOLUÇÃO</i>
	- <u>Aprovação da ata.</u>	Aprovados todos os pontos da ata.

Maia, 11 de dezembro de 2014.

O Chefe de Divisão de Administração Geral



(Dr. José António Correia Fortes Morais)