



Minuta da Ata
10.ª Reunião de Câmara | Extraordinária
29 de março de 2021, 16:00h
Maia, Paços do Concelho

Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Presenças:

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereadora, Emília de Fátima Moreira dos Santos
3. Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
4. Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
5. Vereadora, Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
6. Vereador, Mário Nuno de Sousa Neves
7. Vereador, Jaime Manuel da Silva Pinho
8. Vereador, Paulo Fernando de Sousa Ramalho
9. Vereadora, Paula Cristina Romão Pereira
10. Vice-Presidente, Marta Moreira de Sá Peneda

Este ausente o Senhor Vereador José António Andrade Ferreira, por motivos devidamente justificados, e esteve presente em sua substituição a Senhora Vereadora Maria Cândida Vilares Araújo dos Santos.

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Gisela das Neves, Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos.

1. Alteração da estrutura orgânica da Câmara Municipal do Município da Maia
Proposta n.º 100 78/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Intervenções:

Ex.mos (as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Jaime Manuel da Silva Pinho
- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
- Paulo Fernando de Sousa Ramalho



Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da proposta, por maioria, esta em consequência do voto contra da Coligação "Um Novo Começo", tendo o Senhor Vereador Jaime Pino ditado declaração de voto para a ata, em nome da Coligação.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea m) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei 75/2013 de 12 de setembro e artigo 29.º da Lei Geral de Trabalho em Funções Públicas, publicado em anexo à Lei 35/2014 de 20 de junho e artigo 3.º do DL n.º 209/2009 de 3 de setembro.

- Alteração Orçamental Modificativa (Revisão Orçamental) aos documentos previsionais de 2021, justificada pela necessidade de adequar o documento à nova estrutura orgânica do município - Criação do departamento Jurídico: segunda ao orçamento da despesa e segunda ao plano de atividades mais relevantes (PAM)

Deliberação: Aprovação da alteração orçamental modificativa (revisão orçamental) aos documentos previsionais de 2021, justificada pela necessidade de adequar o documento à nova estrutura orgânica do município – criação do Departamento Jurídico: segunda ao orçamento da despesa e segunda ao plano de atividades mais relevantes (PAM, por maioria, esta em consequência do voto contra da Coligação "Um Novo Começo".

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

- Celebração de contrato-programa com a Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão de Património com vista à realização de obras de reabilitação do Centro Social de Teibas e Centro de Apoio à Comunidade

- Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;

Deliberação: Aprovação da celebração do contrato-programa com a Espaço Municipal – Renovação urbana e Gestão de Património com vista à realização de obras de reabilitação do Centro Social de Teibas e Centro de Apoio à Comunidade, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea n) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

- Celebração de contrato-programa com a Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão de Património com vista à realização de obras de adaptação do 2.º e 4.º pisos de Edifício Lidador, na Avenida Lidador, Freguesia de Águas Santas



Deliberação: Aprovação da celebração do contrato-programa com a Espaço Municipal – Renovação urbana e Gestão de Património com vista à realização de obras de adaptação do 2.º e 4.º pisos do Edifício Lidador, na Avenida Lidador, Freguesia de Águas Santas, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea n) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

5. Atribuição de um apoio financeiro extraordinário à Cruz Vermelha Portuguesa – Delegação da Maia, para aquisição de uma viatura de transporte de emergência, equipada para a prestação de serviço e apoio à Comunidade

Proposta n.º 4879/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Saúde, Emília de Fátima Moreira dos Santos

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;
- Emília de Fátima Moreira dos Santos;

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da proposta, por unanimidade, com a condição de juntar à proposta orçamento mais pormenorizado e discriminação da comparticipação do Município.

6. Celebração de um contrato-programa entre a Câmara Municipal da Maia e a Freguesia de Milheirós, tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara Municipal nos encargos da Junta de Freguesia de Milheirós com as obras de beneficiação da sua casa mortuária

Proposta n.º 1325/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da celebração de um contrato-programa, ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio às Freguesias, com a Freguesia de Milheirós, tendo em vista a comparticipação financeira desta Câmara Municipal nos encargos da Junta de Freguesia com as obras de beneficiação da sua casa mortuária, no valor de 23 559,75 Euros, sem haver lugar a comparticipação do IVA, por unanimidade.

7. Atribuição de um apoio não financeiro à Cruz Vermelha Portuguesa – Delegação da Maia, através da cedência de um recurso humano e de combustível, para desenvolvimento do Projeto “Despertar” – redução de risco e minimização de danos



Proposta n.º 4879/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Habitação, Desenvolvimento Social e Bem-Estar, Ana Miguel Vieira de Carvalho

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;
- Jaime Manuel da Silva Pinho;

Deliberação: Aprovação da proposta, por unanimidade.

8. Proposta de postura de trânsito na Praceta dos Pioneiros, freguesia da Cidade da Maia

Proposta n.º 10 198/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da proposta, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

9. Proposta de postura de trânsito na Travessa Dona Deolinda Duarte dos Santos, freguesia da Cidade da Maia

Proposta n.º 10 206/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da proposta, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

10. Proposta de postura de trânsito na Av. Carlos Alberto Teixeira de Azevedo, freguesia de Milheirós

Proposta n.º 10 212/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação de proposta, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual



11. Proposta de postura de trânsito na Travessa Doutor Farinhote, freguesia de Moreira

Proposta n.º 9197/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da proposta, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

12. Proposta de postura de trânsito na Rua Coronel Carlos Moreira e Rua Conselheiro Luís de Magalhães, freguesia de Moreira

Proposta n.º 10 864/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da proposta, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

13. Adenda ao contrato escrito n.º 13/2021 para a empreitada de obras públicas: "Execução de trabalhos de pavimentação em betuminoso dos passeios, rede de águas pluviais e outras, incluindo sinalização de trânsito, na Rua do Monte Grande, nos concelhos da Maia e Trofa – AQ – Lote 1": inclusão no contrato escrito n.º 13/2021 do número de compromisso emitido pelo município da Trofa

Informação n.º 7644/21, elaborada pela Chefe de Divisão, Dra. Albertina Moreira

Deliberação: Aprovação da ratificação da minuta da adenda ao contrato escrito n.º 13/2021, por unanimidade.

14. Prestação de serviços de manutenção no Parque de Avioso, freguesia do Castelo da Maia

Proposta de liberação de caução

Proposta n.º 7644/21, emanada do Departamento de Finanças e Património

Deliberação: Aprovação da proposta de liberação da caução, por unanimidade.

15. Concurso público, com publicitação internacional para a locação operacional de 90 veículos automóveis, em estado novo, pelo prazo de 60 meses – procedimento 927/2020

Proposta de adjudicação

Deliberação: Aprovação da proposta de adjudicação e aprovação da minuta do contrato, por maioria, esta em consequência do voto contra da Coligação "Um



Novo Começo", que apresentou declaração de voto, lida pela Senhora Vereadora Paula Cristina Romão Pereira, e que a enviou para junção à ata.

16. Processo de loteamento – Manuel Afonso Milheiro

Intervenções:

Ex.mos(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da concessão da licença de operação de loteamento com obras de urbanização, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.

17. Processo de loteamento – Meteorikview, Lda.

Deliberação: Aprovação do deferimento da receção provisória às obras de urbanização tituladas pelo alvará de loteamento n.º 47/18, conforme o Auto de Vistoria constante a fls. 557, por unanimidade.

18. Processo de loteamento – Artitus – Investimentos Imobiliários, Lda.

Deliberação: Aprovação do deferimento da receção definitiva às obras de urbanização tituladas pelo alvará de loteamento n.º 16/08, conforme o Auto de Vistoria constante a fls. 997 frente e verso, por unanimidade.

19. Processo de loteamento – Valentín de Sousa Pereira

Deliberação: Aprovação, do deferimento da receção definitiva às obras de urbanização tituladas pelo aditamento 12/03 alteração ao loteamento n.º 26/86, conforme o Auto de Vistoria constante a fls. 193 frente e verso, por unanimidade.

20. Processo de loteamento – Maria Rosa Silva Cardoso Nogueira

Deliberação: Aprovação do arquivo oficiosos referente ao licenciamento da operação de loteamento, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.

21. Processo de loteamento – Miguel Elísio Vieira de Carvalho Costa

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração aos lotes 9 e 9A do alvará de loteamento 37/91, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.



22. Processo de loteamento – Joaquim Acácio Belo Faustino

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 5 do alvará de loteamento 31/83, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.

23. Processo de Construção n.º 385/21, em nome de Artitus Investimentos Imobiliárias, Lda.

Deliberação: Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

24. Processo de Construção n.º 3067/20, em nome de Brilhomilenar, Lda.

Deliberação: Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

25. Processo de Construção n.º 2475/20, em nome de João Pedro Lages Gomes de Sousa

Deliberação: Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

26. Processo de Construção n.º 1667/20, em nome de O Feliz – Imobiliária, Lda.

- Intervenção do Senhor Vereador José Francisco Vieira de Carvalho;

Senhor Presidente da Câmara Municipal;

Esclarecimentos de natureza técnica pela Exma. Senhora Chefe de Divisão de Gestão Urbana, Susana Pimenta

Deliberação: Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

27. Processo de Construção n.º 5709/20, em nome de Lagoazende – Desenvolvidores Imobiliários, Lda.

Deliberação: Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

28. Pedido de informação prévia n.º 265/21 em nome de Avelino Fernando Pereira Gomes



Deliberação: Viabilização do pedido de informação prévia, sujeito às condições imposta na informação técnica, por unanimidade.

29. Pedido de informação prévia n.º 2671/20 em nome de Estúdio Umbratilis, Unipessoal, Lda.

Deliberação: Viabilização do pedido de informação prévia, sujeito às condições imposta na informação técnica, por unanimidade.

30. Pedido de informação prévia n.º 303/21 em nome de Fasdouro Investimentos Imobiliários, Lda.

Deliberação: Inviabilização do pedido de informação prévia, sujeito às condições imposta na informação técnica, por unanimidade.

31. Pedido de informação prévia n.º 173/21 em nome de Nephrocare Portugal, S.A.

Deliberação: Viabilização do pedido de informação prévia, sujeito às condições imposta na informação técnica, por unanimidade.

32. Pedido de informação prévia n.º 3552/19 em nome de Reab4life, Lda.

Deliberação: Viabilização do pedido de informação prévia, sujeito às condições imposta na informação técnica, por unanimidade.

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade; é constituída por oito (8) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 18:38h.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves