



**Minuta da Ata**  
**7.ª Reunião de Câmara | Ordinária**  
**01 de março de 2021, 16:00h**  
**Maia, Paços do Concelho (videoconferência)**

**Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.**

**Presenças:**

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereadora, Emília de Fátima Moreira dos Santos
3. Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
4. Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
5. Vereadora, Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
6. Vereador, José António Andrade Ferreira
7. Vereador, Mário Nuno de Sousa Neves
8. Vereador, Jaime Manuel da Silva Pinho
9. Vereador, Paulo Fernando de Sousa Ramalho
10. Vereadora, Paula Cristina Romão Pereira
11. Vice-Presidente, Marta Moreira de Sá Peneda

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Gisela das Neves, Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos.

1. Período de Antes da Ordem do Dia

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras;
- Marta Moreira de Sá Peneda;
- Jaime Manuel da Silva Pinho;
- José António Andrade Ferreira;
- Emília de Fátima Moreira dos Santos;
- Mário Nuno de Sousa Neves;



Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pela Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Marisa Neves.

2. Aprovação da ata da 5.ª reunião extraordinária de 08 de fevereiro de 2021

Deliberação: Aprovação da ata da 5.ª reunião extraordinária de 08 de fevereiro de 2021, por unanimidade.

3. Realização da Bienal de Arte Contemporânea da Maia 2021

Proposta n.º 2805/21, subscrita pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Intervenções:

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras;
- Mário Nuno de Sousa Neves;

Deliberação: Aprovação da realização da Bienal de Arte Contemporânea da Maia 2021, por unanimidade.

4. Postura de trânsito na Rua Eng.º Frederico Ulrich, freguesia do Castêlo da Maia

Proposta n.º 4645/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da proposta, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

5. Postura de trânsito na Rua Padre Luís Campos, freguesia Cidade da Maia  
Proposta n.º 5308/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da proposta, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

6. Análise às reclamações apresentadas no âmbito da consulta pública à proposta de alteração do Regulamento de Publicidade e Ocupação de Espaço Público, publicitada no DR através do Aviso n.º 10587/2020, em 16 de julho

Proposta n.º 32 699/20, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador da Economia e dos Assuntos Jurídicos, Paulo Fernando de Sousa Ramalho



**Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras;
- Jaime Manuel da Silva Pinho;
- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;
- Paula Cristina Romão Pereira;
- Paulo Fernando de Sousa Ramalho;

Deliberação: Aprovação da proposta, por maioria, esta em consequência da abstenção da Coligação "Um Novo Começo", mais se deliberou, por unanimidade, anexar ao processo o comprovativo da publicação em Diário da República.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

**7. Projeto de Regulamento de atribuição e gestão de habitação pública do município da Maia**

Proposta n.º 7565/21 subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Habitação, Desenvolvimento Social e Bem-Estar, Ana Miguel Vieira de Carvalho

**Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Jaime Manuel da Silva Pinho;
- José António Andrade Ferreira;
- Paula Cristina Romão Pereira;
- Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da proposta, por unanimidade.

**8. Rua de Américo da Silva Santos e Rua Carlos Pereira da Silva – autorização de acesso automóvel a prédios marginantes, na freguesia de Nogueira e Silva Escura**

Informação n.º 5113/21, subscrita pelo Chefe de Divisão, Arq.º Pedro Tiago

Deliberação: Aprovação da informação, por unanimidade.

**9. Receção provisória da empreitada "Beneficiação da Rua do Souto, na Maia, na freguesia Cidade da Maia, no âmbito do PEDU (Norte 2020\_Ação 1.16) EV 41/19**



Informação n.º 5855/21, emanada do Departamento de Construção, Manutenção, Energia e Mobilidade

Deliberação: Aprovação da receção provisória, por unanimidade.

10. Empreitada de "Obras de urbanização em falta em loteamentos não consumados – Loteamento da Tocurinvest, troço da Rua Adelaide da Silva Ponto Aroso, Vereda Mata de Calheiros, Vereda do Lago e Vereda da Quinta de Calheiros, na freguesia de Moreira

Proposta de procedimento

Informação n.º 1256/2021, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da proposta de procedimento, por unanimidade.

11. Concurso público (com publicitação internacional) para "Locação operacional de 90 veículos automóveis, em estado novo, pelo prazo de 60 meses

Proposta de decisão – pedidos de esclarecimentos, erros e omissões

Informação n.º 35 146/20, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Intervenções:

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras;

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação da proposta de ratificação de pedido de esclarecimentos, por maioria, esta em consequência do voto contra da Coligação "Um Novo Começo", que apresentou declaração de voto para anexar à ata.

12. Pedido de isenção de taxas de levantamento de viatura com matrícula francesa 9775-SP-94, removido da via pública

Informação n.º 36 454/20, emanada pela Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

Deliberação: Aprovação do pedido de isenção de taxas, por unanimidade.

13. Pedido de parecer ao Projeto-Lei n.º 621/XIV/2.<sup>a</sup>, por parte da Comissão de Administração Pública, Modernização Administrativa, Descentralização e Poder Local, da Assembleia da República

Proposta n.º 5938/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do Planeamento Territorial, Mobilidade e Transporte

Intervenções:



Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;

- Paula Cristina Romão Pereira;

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

**Deliberação:** Aprovação da proposta, por maioria, esta em consequência do voto contra da Coligação "Um Novo Começo".

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos no artigo 249º da Constituição da República Portuguesa.

14. Processo de loteamento – Pedro Fernando Pereira Quelhas Barbosa

**Deliberação:** Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 10 do alvará de loteamento 19/95, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.

15. Processo de loteamento – Prumo Certo – Investimentos Imobiliários, S.A. e Tetracasa – Investimentos Imobiliários, Lda.

**Deliberação:** Aprovação do deferimento de concessão da licença de operação de loteamento com obras de urbanização, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.

16. Processo de loteamento – Artur de Sousa Freitas

**Deliberação:** Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 6 do alvará de loteamento 22/88, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.

17. Processo de loteamento – Fernando Silva Torres

**Deliberação:** Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 7 do alvará de loteamento 6/74, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.

18. Processo de loteamento – Multimar – Produtos Alimentares, S.A.

**Deliberação:** Aprovação do deferimento do licenciamento da operação de loteamento com obras de urbanização, bem como a concessão da licença de demolição, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.

19. Processo de loteamento – Ermelinda Mendes Gonçalves

**Deliberação:** Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 93 do alvará de loteamento 12/84, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.



20. Processo de loteamento – Gasodata – Operações Sobre Imóveis, Lda

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração aos lotes 32 e 33 do alvará de loteamento 24/94, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.

21. Processo de loteamento – José Manuel Pereira Pinto

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 1 do alvará de loteamento 19/97, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.

22. Processo de loteamento – BCM – Barroso, Cavadas & Marques, Lda

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;
- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras;

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração aos lotes de 1 a 10 do alvará de loteamento n.º 11/97 alterado pelo aditamento n.º 21/03, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.

23. Processo de loteamento – Bruno Manuel Ferreira Pires Batista Lopes

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 35 do alvará de loteamento 11/94, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.

24. Processo de loteamento – Retificação – Maria do Céu Silva

Deliberação: Retificação do ponto n.º 14 da ata em minuta da reunião de Câmara realizada em 15 de fevereiro de 2021, por lapso foi mencionado o n.º do alvará de loteamento n.º 47/09 em vez do alvará de loteamento 6/98. Aprovação do deferimento da receção provisória às obras de urbanização tituladas pelo alvará de loteamento n.º 6/98, conforme o Auto de Vistoria constante a fls. 87 frente e verso, por unanimidade.

25. Processo de construção – Construções Joframar, Lda

Deliberação: Aprovação do deferimento da receção provisória às obras de urbanização tituladas pelo alvará de obras n.º 139/12, conforme o Auto de Vistoria constante a fls. 3536 frente e verso, por unanimidade.



26. Processo de obras n.º 2443/20, em nome de Iliving Imobiliária, Lda.

Deliberação: Aprovação as alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

27. Processo de obras n.º 142/21, em nome de F. Monteiro Enes & C.ª, S.A.

Deliberação: Aprovação as alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

28. Processo de obras n.º 145/21, em nome de F. Monteiro Enes & C.ª, S.A

Deliberação: Aprovação as alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

29. Processo de obras n.º 146/21, em nome de F. Monteiro Enes & C.ª, S.A.

Deliberação: Aprovação as alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

30. Processo de obras n.º 147/21, em nome de F. Monteiro Enes & C.ª, S.A.

Deliberação: Aprovação as alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

31. Processo de obras n.º 2784/20, em nome de Ricardo Manuel Dias Ferreira

Deliberação: Aprovação as alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

32. Pedido de informação prévia n.º 1602/20, em nome de Cabeça de casal da herança de Maria Teresa do Menino Jesus de Queirós Vasconcelos Coimbra e Lencastre da Silva Torres

Deliberação: Viabilização do Pedido de Informação Prévia, sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

33. Pedido de informação prévia n.º 1780/20, em nome de Hélder Ricardo da Silva Pinto



Deliberação: Viabilização do Pedido de Informação Prévia, sujeito às condições impostas nas informações técnicas por unanimidade.

34. Abertura de Vários procedimentos concursais para constituição de vínculos de emprego público por tempo indeterminado para: 1 técnico superior (licenciatura em economia); 1 técnico de informática de grau 1; 4 assistentes operacionais (área de varejador) e 2 assistentes operacionais (área de canalizador) – SMAS

Ofício n.º 6732/21, elaborado pelos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento da Maia

Deliberação: Aprovação de vários procedimentos concursais, por maioria, esta em consequência do voto contra da Coligação “Um Novo Começo”,

35. INE – Retorno de informação personalizada dos Municípios SIOU

Proposta n.º 46 638/20, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do Pelouro do Planeamento Territorial, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Deliberação: Tomado Conhecimento

Remessa à Assembleia para conhecimento.

36. Reporte da Situação Financeira - Apuramento provisório à data de 31 de dezembro de 2020 e Mapa dos Processos Judiciais em curso – À data de 31 de janeiro de 2021

Informação n.º 38 545/20, elaborada pelo Departamento de Finanças e Património

Deliberação: Tomado Conhecimento

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea c) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

Finda a discussão dos pontos o Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento da necessidade de agenda uma reunião de câmara extraordinária para discussão do Plano Municipal de Turismo, e outros assuntos que se revelem oportunos, no dia 8 de março, pelas 16:00h.



A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade; é constituída por 9 (nove) páginas, assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Alexandra Carvalho. A reunião foi encerrada pelas 19:09h.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 01 de março de 2021