



**Minuta da Ata**  
**6.ª Reunião de Câmara | Ordinária | Pública**  
**15 de fevereiro de 2020, 16:00h**  
**Maia, Paços do Concelho (videoconferência)**

**Minuta da Ata para efeitos dos números 3 e 4 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.**

**Presenças:**

1. Presidente, António Domingos da Silva Tiago
2. Vereadora, Emília de Fátima Moreira dos Santos
3. Vereador, José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
4. Vereadora, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras
5. Vereadora, Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho
6. Vereadora, José António Andrade Ferreira
7. Vereador, Mário Nuno de Sousa Neves
8. Vereador, Jaime Manuel da Silva Pinho
9. Vereador, Paulo Fernando de Sousa Ramalho
10. Vereadora, Paula Cristina Romão Pereira
11. Vice-Presidente, Marta Moreira de Sá Peneda

Esteve ainda presente, para apoio técnico à reunião: Marisa Gisela das Neves, Chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos.

1. Período de Intervenção do Público  
Sem Intervenções
2. Período de Antes da Ordem do Dia

**Intervenções:**

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Paula Cristina Romão Pereira;
- José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;
- Mário Nuno de Sousa Neves;



- Emília de Fátima Moreira dos Santos;
- Jaime Manuel da Silva Pinho;

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pela chefe da Unidade de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Marisa Neves e pela Diretora do Departamento de Finanças e Património, Alexandra Carvalho.

3. Aprovação da ata da 2.<sup>a</sup> reunião extraordinária de 11 de janeiro de 2021

**Deliberação:** Aprovação da ata, por unanimidade, com as retificações propostas pelas Senhoras Vereadoras, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras e Paula Cristina Romão Pereira.

4. Aprovação da ata da 3.<sup>a</sup> reunião ordinária pública de 18 de janeiro de 2021

**Deliberação:** Aprovação da ata, por unanimidade, com as retificações propostas pelas Senhoras Vereadoras, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras e Paula Cristina Romão Pereira.

5. Aprovação da ata da 4.<sup>a</sup> Reunião de Câmara ordinária de 1 de fevereiro de 2021

**Deliberação:** Aprovação da ata, por unanimidade, com as retificações propostas pelas Senhoras Vereadoras, Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras e Paula Cristina Romão Pereira, e Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho.

6. Carta Educativa do Município da Maia – Ratificação

Proposta n.º 4777/21, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Educação e Ciência, Emília de Fátima Moreira Santos

**Intervenção da Senhora Vereadora:**

- Paula Cristina Romão Pereira.

**Deliberação:** Ratificação da Carta Educativa, por unanimidade. Declaração de voto apresentada pela Coligação Um Novo Começo, ditada para a ata pela Senhora Vereadora Paula Cristina Romão Pereira e enviada para anexar à ata.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea h) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

7. Projeto de Alteração ao Regulamento Geral de Estacionamento e Parqueamento do concelho da Maia – discussão pública



Proposta n.º 4940/21, subscrita pelo Senhor Vereador, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

**Intervenção da Senhora Vereadora:**

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras.

**Deliberação:** Aprovação do projeto de alteração ao regulamento geral de estacionamento e estacionamento do Concelho da Maia, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

8. **Atribuição de uma comparticipação não financeira à Cruz Vermelha Portuguesa – Delegação da Maia**

Proposta n.º 37 189/20, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

**Deliberação:** Aprovação da proposta, por unanimidade.

9. **Proposta de postura de trânsito na Rua Velha de Vilar do Senhor e a Rua Prof. António Rocha, Freguesia de Vila Nova da Telha**

Proposta n.º, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

**Deliberação:** Aprovação da proposta, por unanimidade.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

10. **Retificação ao Protocolo a celebrar com a Associação do Eixo Atlântico Noroeste Peninsular para a realização do “Grande Prémio de Atletismo do Eixo Atlântico”, na Cidade da Maia**

Proposta n.º 3881/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Economia, Relações Internacionais e Assuntos Jurídicos, Paulo Fernando de Sousa Ramalho

**Deliberação:** Aprovação das retificações ao protocolo, por unanimidade.

11. **Pedido de isenção de taxas de levantamento de viaturas 89-69-GL/53-86-MV, removidos da via pública**

Informação n.º 36 657/20, emanada da Divisão de Planeamento e Gestão Financeira

**Deliberação:** Aprovação do pedido de isenção de taxas, por unanimidade.



12. Processo de loteamento – António Urbano Pinheiro

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 13 do alvará de loteamento 18/ZI/89, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica por unanimidade.

13. Processo de loteamento – Arfit Climatização, S.A

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 13 do alvará de loteamento 18/ZI/89, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.

14. Processo de loteamento – Maria do Céu Silva

Deliberação: Aprovação do deferimento da receção provisória às obras de urbanização tituladas pelo alvará de loteamento n.º 47/09, conforme o Auto de Vistoria constante a fls. 87 frente e verso, por unanimidade.

15. Processo de loteamento – Vida Longa Sociedade Imobiliária, S.A

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 30A do alvará de loteamento 6-ZI-1/81, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.

16. Processo de loteamento - HMB – Sociedade de Investimentos Imobiliários, S.A.

Deliberação: Aprovação do deferimento do Auto de vistoria, constante a fls. 683 frente e verso, com vista ao acionamento da caução prestada para garantir a boa execução das obras de urbanização tituladas pelo alvará n.º 6/01, bem como proceder à finalização dos trabalhos em falta., por unanimidade.

17. Processo de obras de construção n.º 2018/20, em nome de F. Monteiro Enes & C.ª, S.A.

Deliberação: Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

18. Processo de obras de construção n.º 1471/20, em nome de Rafael Ramos Ribeiro Imobiliária, S.A.

Deliberação: Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

19. Processo de obras de construção n.º 865/20, em nome de Irmãos Borges – Imobiliária, S.A.



Deliberação: Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

20. Processo de obras de construção n.º 2211/20, em nome de Sérgio Firmino Soares Mendes

Deliberação: Aprovação das alterações efetuadas nos termos do disposto no ponto n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e deferimento do projeto de arquitetura sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

21. Pedido de informação prévia n.º 4/21, em nome de Alberto Davide Bastos Seixas

Deliberação: Aprovação da inviabilização do pedido de Informação Prévia, nos termos da informação técnica, por unanimidade.

22. Pedido de informação prévia n.º 3748/19, em nome de Luís André Tato Marinho Tomé Ribeiro

Deliberação: Aprovação da viabilização do pedido de Informação Prévia, sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

23. Pedido de informação prévia n.º 1166/20, em nome de Manuel Tavares de Sousa

Deliberação: Aprovação da viabilização do pedido de Informação Prévia, sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

24. Pedido de informação prévia n.º 2676/20, em nome de Maiashopping – Centro Comercial, S.A.

Deliberação: Aprovação da viabilização do pedido de Informação Prévia, sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.

25. Empreitada de “Reabilitação Urbana da Praça 5 de Outubro, na freguesia do Castelo da Maia”

Revisão de preços definitiva

Proposta n.º 2276/21, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da proposta de revisão de preços definitiva, por unanimidade.

26. Empreitada de “Reabilitação estrutural da passagem superior no acesso nascente ao Maiashopping, na freguesia de Águas Santas”

Decisão sobre pedidos de esclarecimentos e as listas de erros e omissões



Proposta n.º 36 999/20, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da proposta de decisão sobre pedidos de esclarecimentos e as listas de erros e omissões, por unanimidade.

27. Empreitada de “Reabilitação estrutural das Pontes do Pinto e do Arco, na freguesia de Milheirós”

Decisão sobre pedidos de esclarecimentos e as listas de erros e omissões

Proposta n.º 38 771/20, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da proposta de decisão sobre pedidos de esclarecimentos e as listas de erros e omissões, por unanimidade.

28. Liberação de caução sob a forma de garantia relativa ao contrato n.º 223/2017 de 18/12/2017, no âmbito de concurso público, com publicitação internacional, para a aquisição de serviços na área de seguros 2018-2020

Proposta n.º 4392/21, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da proposta de liberação de caução, por unanimidade.

29. Concurso público (sem publicitação internacional) para “Aquisição de serviços de manutenção do Ecocaminho fase I e fase II, freguesia Cidade da Maia”

Proposta de procedimento, registada sob o n.º 19 477/20, emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da proposta de procedimento, por unanimidade.

30. Concurso público (com publicitação internacional) para a “Locação operacional de 90 veículos automóveis, em estado novo, pelo prazo de 60 meses”

Deliberação: Aprovação da proposta de ratificação do pedido de esclarecimento, por maioria, esta em consequência do voto contra da Coligação “Um Novo Começo”.

31. Adenda ao contrato de prestação de serviços em regime de avença com os Técnicos Alexandre Cardoso e Joana Pangaio, por incompatibilidade de horário

Informação emanada da Divisão de Contratação Pública e Aprovisionamento

Deliberação: Aprovação da informação, por unanimidade.

32. Concessão de benefício público à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Pedrouços



Proposta n.º 5510/21 subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador com Poderes Delegados na Proteção Civil, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Deliberação: Aprovação da concessão de benefício público, por unanimidade.

33. Concessão de benefício público à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Moreira da Maia

Proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador com Poderes Delegados na Proteção Civil, Mário Nuno Alves de Sousa Neves

Deliberação: Aprovação da concessão de benefício público, por unanimidade.

34. Aprovação de Protocolo a celebrar entre o Município da Maia e a Lipor quanto à futura Gestão da Casa de Corim

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras;

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação da minuta de protocolo, por unanimidade.

35. Tarifário do serviço de gestão de resíduos urbanos para 2021

Intervenções:

Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):

- Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras;

Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago

Deliberação: Aprovação do tarifário para o ano 2021, por unanimidade.

36. Processo de loteamento – Marigones – Sociedade de Gestão Imobiliária, S.A

Intervenção do Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago.

Deliberação: Aprovação do deferimento e concessão da alteração ao lote 22 do alvará de loteamento 22/ZI/91, com sujeição às condições impostas na presente informação técnica, por unanimidade.



37. Aprovação do mapa de «Fluxos de caixa» tendo em vista assegurar a integração do Saldo da Execução Orçamental da Gerência Anterior e consequente Revisão Orçamental aos Documentos Previsionais de 2021, nos termos do disposto no artigo 130.º da Lei do Orçamento de Estado de 2021

Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pela Diretora do Departamento de Finanças e Património.

**Deliberação:** Aprovação do mapa de «Fluxos de caixa» tendo em vista assegurar a integração do Saldo da Execução Orçamental da Gerência Anterior e consequente Revisão Orçamental aos documentos previsionais de 2021, nos termos do disposto no artigo 130.º da Lei do Orçamento de Estado de 2021., por maioria em consequência do voto contra da Coligação Um Novo Começo.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea 1) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

38. Alteração orçamental modificada (revisão orçamental) aos documentos previsionais de 2021

Orçamento da receita

Orçamento da despesa

Plurianual de investimentos (PPI)

Plano de atividades mais relevantes (PAM)

**Deliberação:** Aprovação da alteração orçamental modificativa (revisão orçamental), aos documentos previsionais de 2021: primeira ao orçamento da receita, primeira ao orçamento da despesa, primeira ao plurianual de investimentos (PPI) e primeira ao plano de atividades mais relevantes (PAM), por maioria, em consequência do voto contra da Coligação Um Novo Começo.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

39. Medidas de apoio à atividade letiva não presencial

Informação n.º 4869/21, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Educação e Ciência, Emília de Fátima Moreira Santos

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

40. Aquisições de bens e serviços efetuados pelo Município da Maia no âmbito da implementação de medidas de combate à pandemia COVID-19: informação a submeter aos Órgãos Executivo e Deliberativo



Deliberação: Tomado conhecimento.

Apresentação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea c) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

#### 41. Resumo Diário da Tesouraria

Intervenção do Senhor Presidente da Câmara Municipal

Esclarecimentos de natureza técnica pela Diretora do Departamento de Finanças e Património, Alexandra Carvalho.

Deliberação: Tomado conhecimento.

Finda a discussão dos pontos, o Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento de informações relacionadas com a situação pandémica - Covid – 19, remetidas aos membros da câmara no dia da reunião, e que se anexam à ata.

A Minuta da Ata foi lida e aprovada por unanimidade; é constituída por páginas, (dez) assinada pelo Presidente da Câmara, António Domingos da Silva Tiago, e pela secretária da reunião, Marisa Neves. A reunião foi encerrada pelas 18:58h.

O Presidente da Câmara Municipal da Maia

António Domingos da Silva Tiago

A Secretária da Reunião

Marisa Neves

Maia e Paços do Concelho, 15 de fevereiro de 2021