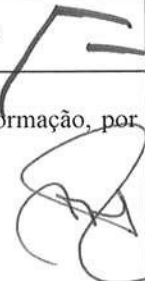
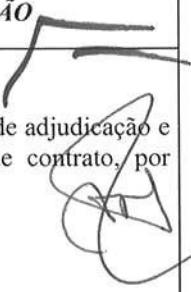


**ATA EM MINUTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA
REALIZADA NO DIA 03 DE FEVEREIRO DE 2020. -----**

----- Ao terceiro dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte, na sala de reuniões do 3.º piso do Edifício dos Paços do Concelho, pelas dezasseis horas, sob a presidência do Senhor Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e com a presença dos Senhores Vereadores, Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, da Dra. Emília de Fátima Moreira dos Santos, Eng.ª Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras, Dra. Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, Dr. José António Andrade Ferreira, Dr. Jaime Manuel da Silva Pinho, Dr. Paulo Fernando de Sousa Ramalho, Prof.ª Doutora Paula Cristina Romão Pereira e Dra. Marta Moreira de Sá Peneda reuniu ordinariamente o Executivo Municipal, com a seguinte ordem de trabalhos que deu origem às subseqüentes deliberações da Câmara Municipal:-----

<i>PONTO N.º</i>	<i>ASSUNTO</i>	<i>RESOLUÇÃO</i>
1	- <u>Período de Antes da Ordem do Dia.</u>	<p><u>Intervenções:</u></p> <p>1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dr. Jaime Manuel da Silva Pinho; - Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho; - Eng.ª Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras; - Prof.ª Doutora Paula Cristina Romão Pereira. <p>2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> <p>3) Apresentação da proposta “Plano de monitorização e fiscalização sobre as passagens de condutas feitas com “Armco”, pela Coligação “Um Novo Começo”.</p>
2	- <u>Regulamento dos Fundos de Maneio – Atualização.</u> Informação n.º 1513/2020, elaborada pela Diretora de Departamento de Finanças e Património, Dra. Alexandra Carvalho.	Aprovação da presente informação, por unanimidade.

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
3	<p>- <u>Aprovação da proposta de operação de loteamento de Reabilitação Urbana do Monte de Santa Cruz – Proposta de nova delimitação e da estratégia de reabilitação urbana da ARU do Monte de Santa Cruz, assim como decisão de abertura do período de discussão pública e envio para o IRHU.</u></p> <p>Informação n.º 1433/20, elaborada pela Técnica do Departamento de Planeamento Territorial, Arqtª. Luísa Lousan.</p>	<p>Aprovação da presente informação, por unanimidade.</p> 
4	<p>- <u>Aprovação da proposta de operação de Reabilitação Urbana Simples de Ardegães e da nova delimitação – Estratégia de Reabilitação Urbana da ARU de Ardegães, assim como, decisão de abertura do período de discussão pública e envio para o IRHU.</u></p> <p>Informação n.º 1332/20, elaborada pela Técnica do Departamento de Planeamento Territorial, Arqtª. Luísa Lousan.</p>	<p>Aprovação da presente informação, por unanimidade.</p>
5	<p>- <u>Escritura de justificação de um edifício Municipal (antigo pavilhão da Granja desativado), sito à Rua Manuel Francisco de Araújo, na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 3625/20, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	<p>Aprovação da presente proposta, por unanimidade.</p>
6	<p>- <u>Doação de uma parcela de terreno sita à Travessa da Escola Dramática de Milheirós, freguesia de Milheirós, concelho da Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 2623/20, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	<p>Aprovação da presente proposta e consequentemente proceder à celebração da escritura de doação da parcela de terreno, por unanimidade.</p>
7	<p>- <u>Procedimento n.º 1322/2019 de “Melhoria das condições de coexistência dos modos suaves – requalificação do espaço pedonal e ciclável – no Núcleo Urbano da Maia, na freguesia Cidade da Maia, no âmbito do PEDU (norte 2020 ação 1.5) – Lote1 e melhoria das condições de coexistência dos modos suaves – requalificação de espaço pedonal e ciclável – Núcleo Urbano do Castelo da Maia – no âmbito do PEDU (Norte 2020 Ação 1.7) – Lote 2”.</u></p> <p>Anúncio de procedimento n.º 14201/2019, publicado na II_Série do Diário da República n.º 246/2019, de 23 de dezembro, parte L;</p> <p>Aviso de prorrogação de prazo n.º 85/2020, publicado na II Série do Diário da Republica n.º 13/2020, de 20 de janeiro, parte L;</p> <p>Decisão sobre os pedidos de esclarecimentos e as listas de erros e omissões.</p> <p>Informação n.º 53 876/19, elaborada pelo Serviço de Compras.</p>	<p>Ratificação da decisão sobre os pedidos de esclarecimentos e as listas de erros e omissões, por unanimidade.</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
8	<p>- <u>“Beneficiação da Rua do Souto, na freguesia Cidade da Maia, no âmbito do PEDU (Norte 2020 ação 1.16)”.</u></p> <p>Proposta de adjudicação e aprovação da minuta de contrato.</p> <p>Informação n.º 33 350/19, elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.</p>	<p>Aprovação da proposta de adjudicação e aprovação da minuta de contrato, por unanimidade.</p> 
9	<p>- <u>“Reabilitação do espaço urbano no setor do Bairro do Sobreiro, correspondente às obras de urbanização do loteamento de iniciativa municipal U1 – Praça do Oxigénio – 1.ª fase – EV 66/17”.</u></p> <p>Prorrogação de prazo plano de pagamentos e cronograma financeiro.</p>	<p>Aprovação da prorrogação de prazo por mais (90) noventa dias assim como os respetivos Plano de Pagamentos e Cronograma Financeiro, por unanimidade.</p>
10	<p>- <u>“Reabilitação da Rua Central do Sobreiro, incluindo a renovação parcial de infraestruturas, passeios acessíveis e percursos cicláveis, na freguesia da Cidade da Maia” EV 13/18.</u></p> <p>Aprovação do novo plano de trabalhos, plano de mão de obra, plano de pagamentos e respetivo cronograma financeiro.</p> <p>Ofício n.º 56 728/19, Eng.ª Fátima Bichança.</p>	<p>Aprovação dos novos Plano de Trabalhos, Plano de Mão de Obra, Plano de Pagamentos e respetivo Cronograma Financeiro, conforme informação técnica e ainda informação da fiscalização, por unanimidade.</p>
11	<p>- <u>Auto de receção definitiva.</u></p> <p>1. “Construção do Centro Escolar da Pícuca – EB 1 e II, na freguesia de Águas Santas” – A1/2012 PO 22001.</p> <p>Adjud: Construções Ezequiel Pinho Moreira, Lda..</p>	<p>Aprovação do Auto de receção definitiva.</p>
12	<p>- <u>1.º Auto de vistoria.</u></p> <p>“Reforço e reabilitação das zonas verdes e dos espaços de utilização coletiva e respetiva valorização paisagística do quarteirão afeto à Zona Desportiva do Centro da Maia.</p> <p>Construção do Parque da Maia – relativo ao contrato inicial”.</p> <p>Adjud: M. Couto Alves, S.A..</p>	<p>Aprovação do Auto de vistoria, por unanimidade.</p>
13	<p>- <u>1.º Auto de vistoria.</u></p> <p>“Reforço e reabilitação das zonas verdes e dos espaços de utilização coletiva e respetiva valorização paisagística do quarteirão afeto à Zona Desportiva do Centro da Maia – construção do Parque da Maia – Trabalhos a mais e de natureza imprevista”</p> <p>Adjud: M. Couto Alves, S.A..</p>	<p>Aprovação do Auto de vistoria, por unanimidade.</p>

PUNTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
14	<p>- <u>Auto de receção provisória.</u> 1.º “Reabilitação Urbana da Praça 5 de Outubro, na freguesia do Castelo da Maia” – EV9/18. Adjud: Completo & Faria – Engenharia e Construção, S.A..</p>	<p>Aprovação do Auto de receção provisória, por unanimidade.</p> <p>Intervenções: 1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as): - Dr. Jaime Manuel da Silva Pinho; - Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho; - Dra. Marta Moreira de Sá Peneda; 2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>
15	<p>- <u>Prorrogação do prazo de conclusão das obras de construção e instalação do equipamento de cariz social constante na alínea b) das condições mencionadas na escritura pública de doação, outorgada em 18 de dezembro de 2014.</u> Proposta n.º 1837/20, subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	<p>Aprovação da presente proposta, por unanimidade.</p> <p>O Senhor Vereador, Dr. José Francisco Ferreira Vieira de Carvalho e a Senhora Vereadora, dra. Ana Miguel Vieira de Carvalho, declararam que se encontravam impedidos de votar em virtude da sua progenitora ser membro efetivo da Mesa Regedora da Santa Casa da Misericórdia da Maia.</p>
16	<p>- <u>“Requalificação e modernização da EB 2,3 de Gueifães, freguesia Cidade da Maia – Acordo de colaboração com o Poder Central – Revisão de preços provisória.</u> Proposta de revisão de preços provisória. Informação n.º 62 681/19, elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.</p>	<p>Aprovação da revisão de preços provisória, por unanimidade.</p>
17	<p>- <u>Procedimento n.º 18/2020, de “Requalificação e modernização da EB 2.3 de Gonçalo Mendes da Maia, freguesia da Cidade da Maia – Acordo de colaboração com o Poder Central” – Trabalhos a mais de natureza imprevista.</u> Proposta de trabalhos a mais de natureza imprevista. Informação n.º 44 265/19, elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.</p>	<p>Aprovação da proposta de trabalhos a mais, por maioria, esta em consequência do voto contra da Coligação “Um Novo Começo”, tendo o Senhor Presidente exercido o voto de qualidade nos termos previstos no n.º 2 do artigo 54.º da Lei n.º 75/2013, de 13 de setembro, na sua redação atual.</p>
18	<p>- <u>Procedimento n.º 19/2020, de “Requalificação e modernização da EB 2.3 de Gueifães, freguesia da Cidade da Maia – Acordo de colaboração com o Poder Central” – Trabalhos a mais de natureza imprevista.</u> Proposta de trabalhos a mais de natureza imprevista. Informação n.º 45 920/19, elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.</p>	<p>Aprovação da proposta de trabalhos a mais, por maioria, esta em consequência do voto contra da Coligação “Um Novo Começo”, tendo o Senhor Presidente exercido o voto de qualidade nos termos previstos no n.º 2 do artigo 54.º da Lei n.º 75/2013, de 13 de setembro, na sua redação atual.</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
19	<p>- <u>Missa de aniversário natalício a celebrar por alma do saudoso Doutor José Vieira de Carvalho, em 18 de abril.</u></p>	<p>Aprovação do pagamento da quantia de 30 Euros, e a oferta de coroa de flores, por unanimidade.</p> <p>O Senhor Vereador, Dr. José Francisco Ferreira Vieira de Carvalho e a Senhora Vereadora, Dra. Ana Miguel Vieira de Carvalho, declararam que se encontravam impedidos de votar em virtude da missa a celebrar ser em honra do seu progenitor.</p>
20	<p>- <u>Missa anual a celebrar por alma do Benemérito Augusto Simões Ferreira da Silva, falecido a 30 de setembro de 1948.</u></p>	<p>Aprovação do pagamento de 50 Euros, e oferta de coroa de flores, por unanimidade.</p>
21	<p>- <u>Pedido de informação prévia.</u></p> <p>1. Raul Manuel Azevedo Alexandrino Fernandes.</p>	<p>Aprovação da Inviabilização do pedido de informação prévia por unanimidade.</p>
22	<p>- <u>Processos de construção.</u></p> <p>1. Sociedade Construções Eduardo Martins Moura, Lda.;</p> <p>2. Fernando Jorge Alves da Silva;</p> <p>3. Miguel Francisco Gonçalves Lagrifa;</p> <p>4. Predimestre – Engenharia e Construção, Lda.;</p> <p>5. Vanessa Solange de Melo Teixeira Machado.</p>	<p>1, 3 a 5 - Aprovação com vista ao disposto no n.º 8 do artigo 27.º do RGUE e aos deferimentos dos projetos de arquitetura, sujeito às condições impostas nas informações técnicas, por unanimidade.</p> <p>2 - Aprovação com vista ao disposto no n.º 6 do artigo 4.º e n.º 8 do artigo 27.º do RGUE e ao deferimento dos projeto de arquitetura, sujeito às condições impostas na informação técnica, por unanimidade.</p>
23	<p>- <u>Constituição de fundos de mancio nos termos do regulamento inteiro do Município da Maia face ao disposto no ponto 2.9.10.1.11. do Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, não revogado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro – Sistema de Normalização Contabilística para os Administrações Públicas (SNC-AP), conforme o seu artigo 17.º - Norma revogatória.</u></p>	<p>Aprovação da constituição de fundos de mancio, por unanimidade.</p>
24	<p>- <u>Bar Spot – encerramento definitivo ao público.</u></p> <p>Email n.º 2139/2020, enviado pelo Chefe de Divisão dos Assuntos Jurídicos e do Contencioso, DR. Virgílio Novera.</p>	<p>Tomado conhecimento.</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
25	<p>- <u>Declaração de Compromissos Plurianuais Existentes a 31 de dezembro de 2019.</u></p> <p>Ofício n.º 3415/2020, Serviços Municipalizados de Água e Saneamento da Maia.</p>	<p>Tomado conhecimento.</p> <p>Apresentação à Assembleia Municipal, nos termos da alínea a) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 setembro.</p>
26	<p>- <u>Maia Go – Desemprego no Concelho da Maia – Meses de outubro e novembro de 2019.</u></p> <p>Email n.º 2205/20, Filipe Gonçalves.</p>	<p>Tomado conhecimento.</p>
27	<p>- <u>Maia – Dinâmica Empresarial – dezembro 2019.</u></p> <p>Email n.º 2493/20, Filipe Gonçalves.</p>	<p>Tomado conhecimento.</p>
28	<p>- <u>Serviços Municipalizados de Água e Saneamento da Maia – Informação Triahalometanos.</u></p> <p>Email n.º 3343, enviado pelo Diretor – Delgado, Eng.º Albertino Silva, dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento da Maia.</p>	<p>Tomado conhecimento.</p>
29	<p>- <u>Mapa do Resumo de Fluxos de Caixa – Saldo final de gerência de 2019.</u></p>	<p>Tomado conhecimento.</p> <p>Apresentação à Assembleia Municipal, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 44.º das normas de execução do orçamento de 2020.</p>
30	<p>- <u>Aprovação das atas das reuniões camarárias realizadas em 18 de novembro e 9 de dezembro de 2019.</u></p>	<p>Aprovação das atas, por maioria, esta em consequência do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo:</p> <p>- <u>Ata da reunião camarária de 18 de novembro:</u> – Eng.ª Sandra Raquel Vasconcelos Lameira e o Dr. José António Andrade Ferreira;</p> <p>- <u>Ata da reunião camarária de 09 de dezembro</u> – Dra. Emília de Fátima Moreira dos Santos.</p> <p>Mais deliberou proceder às retificações propostas pelo Senhor Vereador Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, após previa auscultação das gravações, quanto aos pontos 2, 5, 11, 14 e 20 da ata de 18 de novembro e aos pontos 1 e 8 da ata de 9 de dezembro.</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
31	<p>- <u>Concurso público (sem publicitação internacional) para a empreitada de obras públicas de (Via Periférica Sul-Poente da Cidade do Troço Rua do Souto/Av. Dom Mendo (EN13) e res.do Ecocaminho, na Freguesia da Maia no âmbito do PEDU (Norte 2020- Ação 1.22)”.</u></p> <p>Decisão de não adjudicação.</p> <p>Informação n.º 33 822/19, elaborada pela Chefe de Divisão, Dra. Albertina Moreira.</p>	Aprovação da proposta de decisão de não adjudicação, por unanimidade.

----- Foi lida a ata em minuta.-----

----- Sujeita a votação a minuta da ata foi aprovada por unanimidade.-----

----- Pelas dezoito horas e seis minutos foi encerrada a reunião.-----

----- E, para constar, se lavra, nos termos do número três do artigo quinquagésimo sétimo da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a presente minuta da ata, que compreende sete (7) folhas, que vão ser rubricadas e assinadas pelo Presidente e por quem as lavrou.-----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,


(ENG.º ANTÓNIO DOMINGOS DA SILVA TIAGO)

A DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE FINANÇAS E DE PATRIMÓNIO


(DR.ª ALEXANDRA MARIA DE CARVALHO PEREIRA)