



Frontispício

ATA N.º 27

REUNIÃO:

ORDINÁRIA

ORDINÁRIA PÚBLICA

EXTRAORDINÁRIA

DATA DA REUNIÃO: Seis de agosto de dois mil e dezoito.

LOCAL DA REUNIÃO: Sala de reuniões no 3.º piso do Edifício dos Paços do Concelho.

PRESIDIU: O Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.

PRESENCAS E FALTAS

- Presidente:

António Domingos da Silva Tiago – Presente.

- Vereadores:

José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho – Presente.

Emília de Fátima Moreira dos Santos – Substituída pelo Eng.º Francisco Tomé de Campos Maia Nogueira da Costa.

Sandra Raquel de Vasconcelos Lameiras – Presente.

Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho – Presente.

José António Andrade Ferreira – Presente.

Mário Nuno Alves de Sousa Neves – Presente.

Jaime Manuel da Silva Pinho – Presente.

Paulo Fernando de Sousa Ramalho – Presente.

Paula Cristina Romão Pereira – Presente.

Marta Moreira de Sá Peneda – Substituída pela Dr.ª Ana Cristina Alves Correia.

INÍCIO DA: Dezasseis horas e vinte minutos.

ENCERRAMENTO: Dezoito horas e trinta minutos.

SECRETARIOU A REUNIÃO: A Diretora do DAGSA, Dra. Alexandra Carvalho.

Frontispício



ORDEM CRONOLÓGICA POR QUE FORAM TRATADOS OS ASSUNTOS: A ordem da própria agenda.

PRESTOU COLABORAÇÃO TÉCNICA:.....

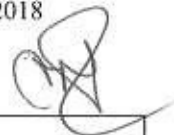




PONTO N.º	ASSUNTO	PÁGINA	RESOLUÇÃO
1	<p>- <u>Pedidos de substituição das Senhoras Vereadoras, Dra. Marta Moreira de Sá Peneda e Dra. Emília de Fátima Moreira dos Santos.</u></p> <p>- <u>Período de Antes da Ordem do Dia.</u></p>	<p>1</p> <p>1.1A a 1.1E</p>	<p>Convocados a Senhora Dra. Ana Cristina Alves Correia e o Senhor Eng.º Francisco Tomé de Campos Maia Nogueira.</p> <p>Intervenções:</p> <p>1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dr. Jaime Manuel da Silva Pinho; - Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho; - Eng.º Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras; - Doutor Mário Nuno de Sousa Neves; <p>2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>
2	<p>- <u>Ratificação da deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos S.M.A.S. da Maia.</u></p> <p>“Concurso limitado por prévia qualificação para adjudicação da empreitada para a realização de ramais domiciliários de água e de saneamento do município da Maia – 2018”.</p>	<p>2</p>	<p>Ratificação da deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos S.M.A.S., por unanimidade.</p>
3	<p>- <u>Atribuição de subsídios para comparticipação financeira nas festas e romarias do concelho da Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 28 360/18, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Doutor Mário Nuno Alves de Sousa Neves.</p>	<p>3, 3A e 3B</p>	<p>Aprovação da proposta, por unanimidade.</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	PÁGINA	RESOLUÇÃO
4	<p>- <u>Atribuição de um subsídio extraordinário, no valor de 12 500.00 Euros à Associação Atlética de Águas Santas, como comparticipação extraordinária no suporte dos custos de água, gás, eletricidade, manutenção e pessoal da instalação desportiva própria, na época desportiva 2017/2018.</u></p> <p>Proposta n.º 31 628/18, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	4, 4.1, 4A e 4B	<p>Aprovação da proposta, por unanimidade.</p> <p>Intervenções:</p> <p>1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):</p> <ul style="list-style-type: none">- Dr. Jaime Manuel da Silva Pinho;- Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho; <p>2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>
5	<p>- <u>Apoio nos custos das inscrições em 2018, dos Escoteiros residentes no Concelho, a atribuir à Associação de Escoteiros de Portugal (AEP), até ao valor máximo de 350.00 Euros.</u></p> <p>Proposta n.º 29 382/18, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Juventude, Dra. Marta Moreira de Sá Peneda.</p>	5, 5A a 5C	<p>Aprovação da proposta, por unanimidade.</p>
6	<p>- <u>Veículos automóveis removidos da via pública e com presunção de abandono a favor do município da Maia nos termos do disposto no artigo 165.º do Código da Estrada.</u></p> <p>Informações n.ºs 29 933/18 e 29 952/18, elaboradas pela Comandante do Serviço de Polícia Municipal, Dra. Romana Bré de Abreu.</p>	6, 6A a 6E	<p>Proceder em conformidade com o explanado nas informações, por unanimidade.</p>
7	<p>- <u>Projeto de intenção de decisão relativa a processo de vistoria de salubridade.</u></p> <p>Processo n.º 08/18.</p>	7, 7A a 7H	<p>Aprovação da intenção de decisão do processo de vistoria de salubridade, determinando que a audiência se processe por forma escrita e que os interessados sejam notificados para, no prazo de dez (10) dias, se pronunciarem, por unanimidade.</p>

Data: 06 AGO 2018
Fl. C



<i>PONTO N.º</i>	<i>ASSUNTO</i>	<i>PÁGINA</i>	<i>RESOLUÇÃO</i>
8	<p>- <u>Projeto de intenção de decisão relativa a processo de vistoria de segurança.</u> Processo n.º 06/18.</p>	8, 8A a 8F	Aprovação da intenção de decisão do processo de vistoria de segurança, determinando que a audiência se processe por forma escrita e que os interessados sejam notificados para, no prazo de dez (10) dias, se pronunciarem, por unanimidade.
9	<p>- <u>Doação ao município da Maia de duas parcelas de terreno, sitas à Rua da Europa e Rua Central de Frejufe, Lugar do Xisto, na freguesia de Nogueira e Silva Escura, concelho da Maia – Adenda à deliberação de Câmara tomada na reunião realizada no dia 27 de setembro de 2017.</u> Proposta n.º 33 182/18, subscrita pelo Senhor Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	9, 9A a 9L	Aprovação da proposta, por unanimidade.
10	<p>- <u>Procedimento n.º 655/2018 – Medidas de eficiência energética do Complexo Municipal de Piscinas de Águas Santas.</u> Proposta de procedimento. Concurso público sem publicitação internacional. Informação n.º 31 912/18, emanada da Secção de Compras.</p>	10, 10A a 10BT	Aprovação da proposta de procedimento, por unanimidade.
11	<p>- <u>Procedimento n.º 655/2018 – Medidas de eficiência energética do Complexo Municipal de Piscinas de Folgosa.</u> Proposta de procedimento. Concurso público sem publicitação internacional. Informação n.º 31 931/18, emanada da Secção de Compras.</p>	11, 11A a 11BT	Aprovação da proposta de procedimento, por unanimidade.

Data: 06 AGO 2018
Fl. D

PONTO N.º	ASSUNTO	PÁGINA	RESOLUÇÃO
12	<p>- <u>Procedimento n.º 653/2018 – Medidas de eficiência energética do Complexo Municipal de Piscinas de Gueifães.</u></p> <p>Proposta de procedimento.</p> <p>Concurso público.</p> <p>Informação n.º 31 887/18, emanada da Secção de Compras.</p>	12, 12A a 12BT	Aprovação da proposta de procedimento, por unanimidade.
13	<p>- <u>Concurso público para a empreitada do procedimento n.º 383/2018 – “Reperfilamento da Avenida de D. Mendo (Ex EN13) entre a designada rotunda da “Sonae” e o limite sul do Concelho, na freguesia da Cidade da Maia”.</u></p> <p>Anúncio de procedimento n.º 4472/2018, publicado na II Série do Diário da República n.º 113/2018, de 14 de junho.</p> <p>Anúncio de prorrogação de prazo n.º 992/2018, publicado na II Série do Diário da República n.º 133/2018, de 12 de julho.</p> <p>Decisão sobre a lista de erros e omissões apresentada – 2.</p> <p>Proposta n.º 17 624/18, emanada da Secção de Compras.</p>	13, 14, 14A a 14C	Ratificação da proposta de decisão sobre os esclarecimentos/lista de erros e omissões, por unanimidade.
14	<p>- <u>“Requalificação e modernização da EB2.3 Vieira de Carvalho em Moreira da Maia – Acordo de colaboração com o Poder Central”.</u></p> <p>Anúncio de procedimento n.º 4954/2018, publicado na II Série do Diário da República n.º 122/2018, de 27 de junho.</p> <p>Decisão sobre os pedidos de esclarecimentos e as listas de erros e omissões.</p> <p>Proposta n.º 17 624/18, emanada da Secção de Compras.</p>	15, 15A a 15L	Ratificação da proposta de decisão sobre as listas de erros e omissões, por unanimidade.
15	<p>- <u>“Reabilitação dos espaços públicos e infraestruturas do Bairro do Sobreiro – áreas verdes de fruição e enquadramento paisagístico, incluindo Parque Urbano do Sobreiro e ligação de via nova entre a Rua Central do Sobreiro e a Rua Padre Luís Campos (Ação 3.4 do PEDU) e percurso pedonal aces-</u></p>	16, 17 e 17A	Ratificação da proposta de decisão sobre as listas de erros e omissões, por unanimidade.

Data: 06 AGO 2018
Fl. E

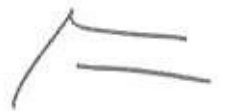
PONTO N.º	ASSUNTO	PÁGINA	RESOLUÇÃO
16	<p>sível e integração percurso ciclável Rua Altino Coelho, na freguesia Cidade da Maia, entre Rotunda do Monumento ao Triunfo das Gentes da Maia e a área de intervenção do projeto Praça do Oxigénio (Ação 1.11 do PEDU)".</p> <p>Anúncio de procedimento n.º 5093/2018, publicado na II Série do Diário da República n.º 125/2018, de 02 de julho, Parte L.</p> <p>Decisão sobre os pedidos de esclarecimentos e as listas de erros e omissões.</p> <p>Informação n.º 22 561/18, elaborada pela Secção de Compras.</p> <p>- <u>“Reforço e reabilitação das zonas verdes e dos espaços de utilização coletiva e respetiva valorização paisagística no quarteirão afeto à Zona Desportiva do Centro da Maia”.</u></p> <p>Pedido de prorrogação de prazo.</p> <p>Informação elaborada pelo Técnico Superior, Eng.º Carlos Manuel Torres Pereira da Silva.</p>	18, 18.1, 18A a 18J	<p>Aprovação do pedido de prorrogação de prazo, por maioria, esta em consequência do voto contra da Coligação “Um Novo Começo”,</p> <p>Intervenções:</p> <p>1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):</p> <ul style="list-style-type: none">- Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;- Eng.ª Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras; <p>2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago</p>
17	<p>- <u>Processo de loteamento.</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. António Alberto Ramalho Tavares;2. Marco Paulo Macedo Mendes Vieira;3. Ana Manuela Ferreira Pereira;4. Eduarda Lígia de Jesus Moura;5. Pedro Monteiro Quelhas;	19, 19A e 19B 20, 20A e 20B 21, 21A e 21B 22, 22.1, 22A e 22B 23, 23A e 23B 24, 24A e 24B 25, 25A e 25B	<p>1, 5 e 7 – Aprovação do deferimento e concessão aos lotes, por unanimidade.</p> <p>2, 3, 4 – Aprovação das concessões da alteração ao lotes, por unanimidade.</p> <p>6 – Aprovação do deferimento do pedido, concedendo nova licença especial de obras inaca-</p>

Data: 06 AGO 2018
Fl. F

PONTO N.º	ASSUNTO	PÁGINA	RESOLUÇÃO
	6. O Feliz – Imobiliária, S.A.; 7. António Joaquim Moutinho Ferreira Sá.		badas, por unanimidade. Intervenções: 1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as): - Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho; - Eng.º Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras; 2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.
18	- <u>Pedido de informação prévia.</u> 1. Pedro Miguel Machado Moreira; 2. Fender Imobiliária, S.A..	26, 26.1, 26A a 26E 27, 27A a 27D	1 – <u>ADIADO.</u> 2 – <u>Viabilização</u> do pedido de informação prévia, por unanimidade. Intervenções: 1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as): - Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho; 2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.
19	- <u>Processos de construção.</u> 1. Rui Lopes Pereira; 2. Fábio Pereira dos Santos; 3. Sociedade de Construções Eduardo Martins Moura, Lda.; 4. António Pinto Silva; 5. Premiumcoord, Lda..	28, 28A a 28C 29, 29A a 29F 30, 30A e 30B 31, 31A a 31H 31.1, 31.1A a 31.1D	1, 2 e 5 – Aprovação com vista ao cumprimento do disposto no n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e os deferimentos dos projetos de arquitetura, por unanimidade. 3 – Aprovação com vista ao cumprimento do disposto no n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e o

Data: 06 AGO 2018
Fl. G

PONTO Nº	ASSUNTO	PÁGINA	RESOLUÇÃO
20	- <u>Aprovação das atas das reuniões camarárias realizadas em 11, 18 e 25 de junho de 2018.</u>	32, 32.1, 32A a 32CR	<p>deferimento e concessão do aditamento ao projeto de arquitetura, por unanimidade.</p> <p>4 – Aprovação com vista ao cumprimento do disposto no n.º 8 do artigo 27.º do RJUE e a admissão da comunicação prévia, por unanimidade.</p> <p>Aprovação das atas, por maioria, esta em consequência do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo:</p> <p>- <u>Ata da reunião camarária de 11 de junho</u>: – Dra. Ana Cristina Alves Correia e Eng.º Francisco Tomé de Campos Maia Nogueira da Costa.</p> <p>- <u>Ata da reunião camarária de 18 de junho</u>: – Dra. Ana Cristina Alves Correia e Eng.º Francisco Tomé de Campos Maia Nogueira da Costa. Mais deliberou a Câmara corrigir o ponto 3 da ordem de trabalhos.</p> <p>- <u>Ata da reunião camarária de 25 de junho</u>: – Eng.º Francisco Tomé de Campos Maia Nogueira da Costa. Mais deliberou a Câmara corrigir o ponto 1 da ordem de trabalhos.</p> <p>Intervenções:</p> <p>1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):</p> <ul style="list-style-type: none">- Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho;- Prof.ª Doutora Paula Cristina Romão Pereira;



PONTO N.º	ASSUNTO	PÁGINA	RESOLUÇÃO
21	<p>- <u>Nomeação dos membros que integrarão as Comissões Municipais de Vistoria até ao final do atual mandato autárquico.</u></p> <p>Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	33 a 41, 41A a 41E	<p>2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> <p>Aprovação da proposta, por unanimidade.</p>
22	<p>- <u>Auto de avaliação de uma parcela de terreno marginal à Rua General Humberto Delgado, na freguesia de Milheirós.</u></p>	42, 42A a 42H	Aprovação do auto de avaliação, por unanimidade
23	<p>- <u>Atribuição de um subsídio, a título excepcional, à Associação de "Os Vencedores de Sangemil", no valor de 16 478,93 Euros, tendo em vista a comparticipação desta Câmara no custo das obras de manutenção da sua instalação.</u></p> <p>Proposta n.º 35 934/18, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	43, 43A a 43C	Aprovação da proposta, por unanimidade.
24	<p>- <u>Escola a tempo inteiro: Programa de atividades de enriquecimento curricular no 1.º ciclo do ensino básico e serviço de apoio à família (Portaria n.º 644-A/2015, de 24 de agosto).</u></p> <p>Proposta n.º 33 711/18, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Educação e Ciência, Dra. Emília Moreira dos Santos.</p>	44, 45, 45.1 a 45.4 e 45A a 45AV	<p>Aprovação da proposta, por maioria, esta em consequência da abstenção da Coligação "Um Novo Começo".</p> <p>Intervenções:</p> <p>1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):</p> <p>- Prof.ª Doutora Paula Cristina Romão Pereira;</p>

Data: 06 AGO 2018
Fl. I




PONTO Nº	ASSUNTO	PÁGINA	RESOLUÇÃO
			2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.
25	- <u>Expediente.</u> Homologações da Assembleia Municipal da Maia.	46 a 48	Tomado conhecimento.
26	- <u>Maia Go – Comércio internacional – maio 2018.</u>	49, 49A e 49B	Tomado conhecimento.
27	- <u>Maia Go – Ponto de situação da execução do Norte 2020.</u>	50, 50A a 50E	Tomado conhecimento.
28	- <u>Maia Go – Análise demográfica entre o período de 2011 e 2017.</u>	51, 51A a 51F	Tomado conhecimento.
29	- <u>Maia Go – Desemprego no concelho da Maia – abril, maio e junho de 2018.</u>	52 e 52A	Tomado conhecimento.
30	- <u>Maia Go – Dinâmica empresarial junho 2018.</u>	53, 53A a 53D	Tomado conhecimento.


Data: 18 / 08 06

Fl. (1)

PEDIDOS DE SUBSTITUIÇÃO DAS
SENHORAS VEREADORAS, DRA. MAR-
TA MOREIRA DE SÁ PENEDA E DRA.
EMÍLIA DE FÁTIMA MOREIRA DOS
SANTOS.-----

-----No seguimento dos pedidos de substituição feitos nos termos do artigo 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, na sua redação atual, pelas Senhoras Vereadoras, Dra. Marta Moreira de Sá Peneda e Dra. Emília de Fátima Moreira dos Santos, foram convocados os cidadãos imediatamente a seguir na ordem da lista de candidatos e com disponibilidade, Dra. Ana Cristina Alves Correia e Eng.º Francisco Tomé de Campos Maia Nogueira da Costa.-----


Data: 18 / 08 / 06

Fl. (1.1A) 

PONTO N.º 1

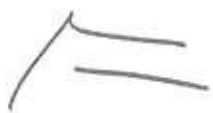
PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.-

----- A Vereadora Sandra Vasconcelos Lameiras interveio, afirmando que no último mês tiveram conhecimento que o Presidente da STCP tinha estado a fazer um périplo por diversas Autarquias, no sentido de verificar a rentabilidade das linhas em cada Concelho, e gostaria assim de saber qual era a situação relativa ao concelho da Maia, se a execução do contrato estava em pleno como era expectável, se as coisas estavam estabilizadas, salientando ainda se em termos de operação as coisas estavam a decorrer com normalidade, qual era o impacto que tem ocorrido na procura, se têm acompanhado o Metro do Porto onde há uma subida da procura, entre outras situações.-----

-----Mais referiu a Vereadora que, no site da STCP, não estava lá o relatório de contas de dezembro de 2017, mas apenas o relatório do primeiro semestre daquele ano, e daí que perguntava se, em termos de procura, aquela empresa tem acompanhado o que tem vindo na imprensa quanto ao Metro do Porto, que tem tido um crescimento enorme quanto à procura, e também se o comportamento, quanto ao exercício do primeiro semestre de 2018 e a rentabilidade das linhas no concelho da Maia era uma situação normal.-----

-----Afirmou ainda a Vereadora que, no que dizia respeito à área dos transportes, os próximos doze meses seriam decisivos no âmbito da elaboração do caderno de encargos que daria origem ao concurso público internacional, para a concessão da operação rodoviária, que não operação da STCP nos dezassete concelhos da Área Metropolitana do Porto, e também a nível nacional.-----

-----Prosseguiu a Vereadora, afirmando que no que ao concelho Maia dizia respeito, perguntava ao Senhor Presidente qual era o ponto de situação, quer em termos de oferta física, quer de oferta de horários, e se tinha ou não sido aceite pelo AMP a ligação que fora proposta, no sentido de ligar o Centro da Maia ao Centro de Águas Santas, numa linha direta sem transbordos, problema este que afetava parte da população e que já ali fora discutida por todos em reuniões anteriores, afirmando ainda que tal ligação iria também até ao Centro de Valongo.-----



Data: 18 / 08 / 06

Fl. (1.1B)



-----Acrescentou que uma exigência da Lei 52/2015, do novo Regime Jurídico do Serviço de Transportes, era de facto a ligação entre os Concelhos, e recordava que se poderia aproveitar esse facto e criar-se aqui uma linha nova entre o Centro da Maia e o Centro de Águas Santas e depois Ermesinde e o Centro de Valongo, colmatando-se assim esta lacuna que existia do lado da Maia, com a criação de uma linha direta sem transbordos.-----

-----O Senhor Presidente referiu que, em reunião na Câmara Municipal, a STCP apresentou algumas sugestões sobre alterações de linhas, alterações muito pontuais, com vista à sua apreciação pela Câmara, e que a intervenção da Vereadora respeitava às linhas que irão a concurso na concessão, pelo que deixava para essa fase uma resposta acerca disso, referindo, ainda, que uma das linhas da Maia era a que maior rentabilidade tinha na STCP em toda a Área Metropolitana do Porto.-----

-----O Senhor Presidente deu ainda nota de que não se poderia responder favoravelmente ao que a STCP sugeriu nesta fase pois o apresentado ficava aquém daquilo que já existia no Concelho, referindo ainda que a procura tinha tido um ligeiro aumento no concelho da Maia.-----

-----Acrescentou ainda o Senhor Presidente que tiveram uma reunião com o Conselho Executivo e com o grupo de trabalho da Autoridade Metropolitana de Transportes do Porto que está a ultimar o caderno de encargos e o programa de concurso, estando em consideração uma proposta de aglomeração de Matosinhos, Maia e Trofa, sendo que o caderno de encargos teria que estar fechado entre setembro e outubro deste ano. Segue-se a apreciação por parte da AMP e pelos diversos órgãos autárquicos mas, ao momento, ainda estão a decorrer audições às autarquias por parte daquela equipa de trabalho não estando ainda definida a linha direta entre a Maia e Águas Santas.-----

-----A Vereadora Sandra Vasconcelos Lameiras perguntou, se na resposta que a Câmara Municipal tinha dado a uma proposta da rede da STCP, tinha ou não sido incluída aquela linha direta, tendo o Vereador Mário Nuno Neves afirmado que ainda estava a decorrer o prazo, durante o corrente mês de agosto, para o envio das redes e linhas


Data: 18 / 08 / 06

Fl. (1.1C)



intermunicipais e internas, e que só depois disso é que a Câmara Municipal daria uma resposta.-----

-----O Vereador Jaime Silva Pinho interveio, afirmando que agradecia ter recebido a informação sobre os pequenos cantores da Maia, e, prosseguindo a sua intervenção, referiu que ainda tinham pendente um requerimento acerca da situação da empresa Espaço Municipal, que ainda não tinha sido respondido, assim como uma situação sobre uma auditoria independente ao Tecmaia.-----

-----Acrescentou ainda o Vereador, que tinham um requerimento pendente relativamente às atas e à possibilidade de lhes ser entregue uma cópia da transcrição da ata, achando que não havia nenhuma ilegalidade neste ato, porque eles faziam parte das reuniões de Câmara Municipal, e eram parte integrante das gravações.-----


-----Prosseguiu o Vereador a sua intervenção, referindo que era informação corrente que o Clube de Futebol do Salgueiros iria fazer a sua temporada no Estádio Municipal Doutor João Costa Lima, na freguesia do Castelo da Maia, perguntando se tinha sido algo negociado com a Câmara Municipal, tendo o Senhor Presidente referido que a Câmara Municipal tinha um contrato de gestão com o Sport Clube Castelo da Maia e que iria inteirar-se do que havia sido transmitido pelo Vereador.-----

-----O Vereador falou ainda que na última reunião de Câmara, tinha trazido uma questão sobre a função ou atividade que desempenhava um funcionário na empresa Espaço Municipal, e que gostava agora de saber que tipo de vínculo é que o Senhor Manuel Oliveira tinha com aquela empresa, tendo o Senhor Presidente referido que lhe seria fornecido uma cópia do contrato.-----

-----O Vereador José Francisco Vieira de Carvalho interveio, afirmando que em relação ao desporto, designadamente, quanto à questão do Salgueiros, concordava que as queixas que tinham é que não havia espaços suficientes para os clubes maia-tos, e perguntava assim, como é que era possível dizer-se que o espaço era cedido a um clube de outro município, achando que a Câmara Municipal deveria investigar estas situações que estavam a acontecer, acrescentando ainda o Vereador que tinha lido na imprensa desportiva, que aquele clube iria transferir a sua sede para a Maia.-----

-----Prosseguiu o Vereador a sua intervenção, falando sobre


Data: 18 / 08 / 06

Fl. (1.1D) 

um caso de água, em que a Câmara Municipal tinha feito um anúncio público dando nota que iria fazer um corte de água no dia 6 de agosto, tendo o Vereador recebido, nos dias 4 e 5 de agosto, informações de algumas pessoas, que achavam que o tempo estava quente de mais, para haver um corte de água naquele dia 6.-----

-----Acrescentou que no dia 5 de agosto, da parte da tarde, verificou a colocação de um anúncio nas redes sociais do facebook, dizendo que o corte de água do dia 6 de agosto, que tinha sido anteriormente anunciado, não iria acontecer, e, em face disto, verificou no site da Câmara Municipal e no site dos Serviços Municipalizados, que nenhum dos dois dizia nada a esse respeito.-----

-----Mais referiu que constatou então num site de um jornal maiato, Notícias da Maia, que tal anúncio era proveniente de um Assessor de Imprensa da Câmara Municipal, anunciando que, devido ao tempo quente que se fazia sentir, a Câmara Municipal tinha optado por anular esse corte de água.-----

-----Referiu ainda que aquela foi uma situação um bocado confusa, e que as pessoas lhe ligaram, respondendo este que nada sabia a esse propósito, e que aquele jornal era o único que tinha vindo com a questão, achando estranho que a fonte de tal notícia fosse da Câmara Municipal, pelo que pedia que fosse averiguada esta questão, supondo ainda que tal corte não chegou de facto a acontecer.-----

-----Prosseguiu o Vereador com outra questão, que tinha a ver com a ata da reunião de Câmara do dia 21 de maio, em que houve uma série de situações que ficaram de ser vistas com a parte técnica, e que depois lhes seria enviada essa ata já devidamente corrigida, acrescentando que tal não aconteceu, nada lhe tendo sido enviado.-----

-----Por fim, referiu o Vereador que tinha uma questão que tinha a ver com uma ação judicial, em que foi feito um acordo com a empresa ABB, em que estes reclamavam da Câmara Municipal cerca de 11 ou 12 milhões, e que tinha sido feito um acordo e que o caso estava resolvido, gostando assim de saber que ação tinha sido essa e que acordo foi feito.-----

-----O Senhor Presidente referiu que, quanto à questão da água, a operação resumiu-se a intervenção numa válvula de uma conduta adutora na zona da


Data: 18 / 08 /06

Fl. (1.1E)



Gueimaia com a Rua 5 de Outubro, tendo os SMEAS programado a operação para substituição da válvula antes de a conduta entrar em colapso.-----

-----Mais acrescentou o Senhor Presidente que não aconteceu nenhum corte de água mas unicamente uma redução da pressão em algumas zonas, sendo provável que tivessem acontecido alguns problemas com consumidores que não possuem cisternas de armazenamento e que estão ligados diretamente à rede de abastecimento público. Mais referiu que a notícia que o Vereador deu nota estava desacertada e que a Câmara Municipal nada tinha divulgado acerca disso e nos termos relatados.-----

-----Quanto à ação judicial e ao acordo que foi estabelecido, e que ao momento está em processo de formalização, o Senhor Presidente informou que assim que estivesse concluído o traria ao conhecimento do Executivo da Câmara Municipal.-----


Data: 18 / 08 / 06

Fl. (2)



PONTO N.º 2

RATIFICAÇÃO DA DELIBERAÇÃO
TOMADA PELO CONSELHO DE ADMINI-
STRACÃO DOS S.M.A.S. DA MAIA. -----

-----Presente ofício emanado dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento da Maia, registado sob o n.º 33 787/18, em 19 de julho do corrente ano, solicitando a celebração da escritura contratual relativa à empreitada a seguir mencionada, conforme deliberação tomada pelo respetivo Conselho de Administração, na reunião realizada no dias 02 de julho, respetivamente:-----

- Procedimento concursal por “Concurso limitado por prévia qualificação para adjudicação da empreitada para a realização de ramais domiciliários de água e de saneamento do Município da Maia – 2018” adjudicada à firma **SISTELMAR – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.**, pela importância de 280 707,63 Euros mais IVA.-----

-----A Câmara para deliberação.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, **RATIFICAR** a deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento da Maia.-----

/

Data: 18 / 08 / 06

Fl. (3)



PONTO N.º 3

**ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS PARA COM-
PARTICIPAÇÃO NAS FESTAS E ROMA-
RIAS DO CONCELHO DA MAIA.**

-----Presente a proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal da Maia, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, Doutor Mário Nuno Alves de Sousa Neves, registada sob o n.º 28 360/18, na qual propõem que a Câmara Municipal delibere aprovar a concessão de subsídio às Comissões Fabriqueiras designadas na mesma no valor de 2500,00 Euros, cujo pagamento será efetuado no prazo máximo de sessenta (60) dias, a contar da data de aprovação da presente proposta:-----

- Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Tiago de Milheirós – Festas em Honra de S. Tiago – 2000,00 Euros;-----

- Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Tiago de Milheirós – Festas em Honra de Santa Luzia – 500,00 Euros.-----

-----Estas despesas têm cabimento na verba inscrita no Capítulo Orgânico 01.03 e Classificação Económica 04.07.01, do Orçamento em vigor, conforme propostas de cabimento n.ºs 1541 e 1579 e compromissos nos fundos disponíveis n.ºs 3286 e 3384.-----

-----À Câmara para deliberação.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

Data: 18 / 08 / 06

Fl. (4)

PONTO N.º 4

ATRIBUIÇÃO DE UM SUBSÍDIO
EXTRAORDINÁRIO, NO VALOR DE
12 500,00 EUROS À ASSOCIAÇÃO
ATLÉTICA DE ÁGUAS SANTAS,
COMO COMPARTICIPAÇÃO
EXTRAORDINÁRIA NO SUPORTE
DOS CUSTOS DE ÁGUA, GÁS, ELE-
TRICIDADE, MANUTENÇÃO E PES-
SOAL DA INSTALAÇÃO DESPORTI-
VA PRÓPRIA, NA ÉPOCA DESPOR-
TIVA 2017/2018.-----

-----Presente a proposta subscrita pelo Senhor Presi-
dente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago, registada sob o n.º
31 628/18, na qual propõe que a Câmara Municipal delibere, aprovando a presente pro-
posta, atribuir um subsídio extraordinário à Associação Atlética de Águas Santas, como
comparticipação extraordinária no suporte dos custos de água, gás, eletricidade, manu-
tenção e pessoal das mesmas, na época desportiva 2017/2018, no montante total de 12
500,00 Euros, a ser liquidado no prazo de trinta (30) dias após a celebração de Contrato-
Programa de Desenvolvimento Desportivo, nos moldes da minuta aprovada na reunião
camarária de 03 de dezembro de 2009, em aditamento do CPDD celebrado a 14 de mar-
ço de 2018.-----


-----Esta despesa tem cabimento na verba inscrita no
Capítulo Orgânico 01.03 e Classificação Económica 04.07.01, do Orçamento em vigor,
conforme proposta de cabimento n.º 1578 e compromisso nos Fundos Disponíveis n.º
3382.-----À Câmara para deliberação.-----

-----O Vereador Jaime Silva Pinho interveio, referindo
que aquele clube não tinha subscrito o contrato de gestão do Município, tendo o Vereador



Data: 18 / 08 / 06

Fl. (4.1)



José Francisco Vieira de Carvalho referido que não, pois o pavilhão onde atuava aquele clube era sua propriedade.-----

-----O Senhor Presidente referiu que, sendo o pavilhão propriedade do clube, era esta entidade que pagava a água, a luz, o gás e as despesas de manutenção. A estes casos de Associações que dispõem de instalações próprias a Câmara Municipal fornece uma ajuda com vista a compartilhar nessas despesas.-----

-----O Vereador Jaime Silva Pinho perguntou ao Senhor Presidente, a título de curiosidade, se não era possível construir-se um Pavilhão Municipal na zona da retaguarda do Estádio Municipal do Sport Clube Castelo da Maia, tendo o senhor Presidente referido que tudo era possível e que iria pensar no assunto.-----

-----O Vereador José Francisco Vieira de Carvalho referiu que estes dois clubes recebiam este tipo de subsídio pelas suas instalações próprias e que depois também recebiam subsídios para apoio como todos os demais clubes do concelho e também recebiam subsídios para obras, e a questão era que estes eram os únicos que alugavam as suas instalações a outros clubes enquanto os demais não podiam fazer tal coisa., achando que deveria ser uma situação a ter atenção nos novos acordos, pois estes clubes tinham esta fonte de receita extraordinária com o aluguer das suas instalações.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

Data: 18 / 08 / 06

Fl. (5)

PONTO N.º 5

APOIO NOS CUSTOS DAS INSCRIÇÕES EM 2018, DOS ESCOTEIROS RESIDENTES NO CONCELHO, A ATRIBUIR À ASSOCIAÇÃO DE ESCOTEIROS DE PORTUGAL (AEP), ATÉ AO VALOR MÁXIMO DE 350,00 EUROS.

-----Presente a proposta subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Juventude, Dra. Marta Moreira de Sá Peneda, registada sob o n.º 29 382/18, na qual propõem que a Câmara Municipal da Maia delibere, aprovando a presente proposta, autorizar o apoio no custo de inscrição de 14 escoteiros, com idade até 18 anos, inclusive, residentes no Concelho e inscritos nos Agrupamentos da Associação de Escoteiros de Portugal (AEP), que integrem o Conselho Municipal de Juventude da Maia, até ao montante máximo de 350,00 Euros, para o ano de 2018, contra a apresentação dos comprovativos de despesa.-----

-----Esta despesa tem cabimento na verba inscrita no Capítulo Orgânico 01.03 e Classificação Económica 04.07.01, do Orçamento em vigor, conforme proposta de cabimento n.º 1532 e compromisso nos Fundos Disponíveis n.º 3257.---

-----À Câmara para deliberação.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----


Data: 18 / 08 / 06

Fl. (6)



PONTO N.º 6

**VEÍCULOS AUTOMÓVEIS REMOVIDOS
DA VIA PÚBLICA E COM PRESUNÇÃO DE
ABANDONO A FAVOR DO MUNICÍPIO DA
MAIA NOS TERMOS DO DISPOSTO NO
ARTIGO 165.º DO CÓDIGO DA ESTRADA.-**

-----Presente as informações registadas sob os n.ºs
29 933/18 e 29 952/18, elaboradas pela Comandante do Serviço de Polícia Municipal, Dra.
Romana Bré de Abreu, através das quais e face ao exposto, submete à aprovação do Execu-
tivo Municipal que os veículos elencados nos documentos anexos, abandonados na via
pública, adquiridos por ocupação pelo Município e em fim de vida, sejam encaminhados
para um centro de receção ou operador de desmantelamento devidamente autorizado,
seguindo-se os ulteriores termos processuais.-----

-----Pelo Senhor Presidente, Eng.º António Domingos
da Silva Tiago, foram exarados os seguintes despachos: " *Visto. À Câmara. Cumpra-se o
sugerido*". -----

-----À Câmara para deliberação.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder
em conformidade com o explanado nas informações anexas.-----

Data: 18 / 08 / 06

Fl. (7)

PONTO N.º 7

PROJETO DE INTENÇÃO DE
DECISÃO RELATIVA A PROCESSO
DE VISTORIA DE SALUBRIDADE.-----

----- () No âmbito da “*Audiência dos interessados*” do Código do Procedimento Administrativo (C.P.A.), junto se anexa o processo de Vistoria de Salubridade, registado sob o n.º 08/18, efetuada ao prédio sito na Rua Augusto Simões, n.º 1169, na freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia.-----

-----Notificados os interessados, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, responderam todos ao solicitado através dos requerimentos registados sob os números 28 144, 28 680 e 28 979, tendo-se verificado a existência de algumas imprecisões, em consequência das exposições, as quais, levaram a Comissão de Vistorias à redação de **um novo auto de vistoria de salubridade**, para substituição do anterior.-----

-----Do referido processo faz parte o auto de vistoria de fls 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57 que foi lavrado pelos peritos que constituem a Comissão Vistorias nomeada para o efeito.-----

-----À Câmara para apreciação e decisão.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a intenção de decisão do processo de vistoria de salubridade, determinando que a audiência se processe por forma escrita e que os interessados sejam notificados para, no prazo de dez (10) dias, se pronunciarem, em conformidade com o artigo 122.º do Código do Procedimento Administrativo.-----

Data: 18 / 08 / 06

Fl. (8)



PONTO N.º 8

PROJETOS DE INTENÇÃO DE DECISÃO RELATIVO
AO PROCESSO DE VISTORIA DE SEGURANÇA-----

----- () No âmbito da “*Audiência dos interessados*” do Código do Procedimento Administrativo (C.P.A.), junto se anexa o processo de Vistoria de Segurança, registado sob o n.º 06/18, efetuada ao prédio sito Rua dos Combatentes, com entrada pelo n.º 65, na freguesia de Pedrouços, concelho da Maia.-----

-----Do referido processo faz parte o auto de vistoria de fls 20, 21, 22, 23, 24 e 25 que foi lavrado pelos peritos que constituem a Comissão de Vistorias nomeada para o efeito.-----

-----À Câmara para apreciação e decisão.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a intenção de decisão do processo de vistoria de segurança, determinando que a audiência se processe por forma escrita e que os interessados sejam notificados para, no prazo de dez (10) dias, se pronunciarem, em conformidade com o artigo 122.º do Código do Procedimento Administrativo.-----

Data: 18 / 08 / 06

Fl. (9)

PONTO N.º 9

**DOAÇÃO AO MUNICÍPIO DA MAIA DE
DUAS PARCELAS DE TERRENO, SITAS À
RUA DA EUROPA E RUA CENTRAL DE
FREJUFE, LUGAR DO XISTO, NA FRE-
GUESIA DE NOGUEIRA E SILVA ESCURA,
CONCELHO DA MAIA – ADENDA À DELI-
BERAÇÃO DE CÂMARA TOMADA NA
REUNIÃO REALIZADA NO DIA 27 DE
SETEMBRO DE 2017.**


-----Presente a proposta subscrita pelo Senhor Presiden-
te da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago, registada sob o n.º 33
182/18, na qual propõe que a Câmara Municipal delibere no sentido da presente proposta e,
em consequência, aprove e autorize:-----

a) o arquivo do processo de notariado instruído em nome da firma “Roten II – Investimentos
Imobiliários, Lda.”;-----

b) a celebração da escritura pública de doação duas parcelas de terreno com as áreas de
11,80 m² e 186,75 m², propriedade da firma “Horto de Folgosa de Maria de Oliveira Gomes
& Filhos, Lda.”, a desanexar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 2124.º
(extinto artigo 653.º) e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial da Maia sob o n.º
497/19940718, da freguesia de Silva Escura, concelho da Maia, destinadas a integrar o
domínio público municipal.-----

-----À Câmara para deliberação.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a
proposta na íntegra.-----


Data: 18 / 08 / 06

Fl. (10) 

PONTO N.º 10

PROCEDIMENTO N.º 655/2018 – MEDIDAS DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DO COMPLEXO MUNICIPAL DE PISCINAS DE ÁGUAS SANTAS.-----
PROPOSTA DE PROCEDIMENTO.-----
CONCURSO PÚBLICO SEM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL.-----

-----Presente a informação elaborada pela Secção de Compras, através da qual apresenta a proposta de procedimento de concurso público sem publicitação internacional acima mencionado.-----

-----Pelo Senhor Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago, foi exarado o seguinte despacho: *“Concordo com o conteúdo da presente proposta de procedimento, nos termos do artigo 38.º do Código dos Contratos Públicos, (DL 18//2008 de 29 de janeiro). De acordo com o artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, conjugada com a alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, remete-se ao Executivo Municipal a autorização para a realização da respetiva despesa e inerente proposta de procedimento. À Secção de Compras tendo em vista a prossecução do respetivo processo, de acordo com a legislação aplicável”*.-----

-----À Câmara para deliberação.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta de procedimento de concurso público sem publicitação internacional.-----

Data: 18 / 08 / 06

Fl. (11)

PONTO N.º 11

PROCEDIMENTO N.º 655/2018 – MEDIDAS DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DO COMPLEXO MUNICIPAL DE PISCINAS DE FOLGOSA.-----
PROPOSTA DE PROCEDIMENTO.-----
CONCURSO PÚBLICO SEM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL.-----

-----Presente a informação elaborada pela Secção de Compras, através da qual apresenta a proposta de procedimento de concurso público sem publicitação internacional acima mencionado.-----

-----Pelo Senhor Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago, foi exarado o seguinte despacho: “*Concordo com o conteúdo da presente proposta de procedimento, nos termos do artigo 38.º do Código dos Contratos Públicos, (DL 18//2008 de 29 de janeiro). De acordo com o artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, conjugada com a alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, remete-se ao Executivo Municipal a autorização para a realização da respetiva despesa e inerente proposta de procedimento. À Secção de Compras tendo em vista a prossecução do respetivo processo, de acordo com a legislação aplicável*”.-----

-----À Câmara para deliberação.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta de procedimento de concurso público sem publicitação internacional.-----

Data: 18 / 08 / 06

Fl. (12)

PONTO N.º 12

PROCEDIMENTO N.º 653/2018 – MEDIDAS DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DO COMPLEXO MUNICIPAL DE PISCINAS DE GUEIFÃES.
PROPOSTA DE PROCEDIMENTO.
CONCURSO PÚBLICO.

-----Presente a informação elaborada pela Secção de Compras, através da qual apresenta a proposta de procedimento de concurso público acima mencionado.-----

-----Pelo Senhor Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago, foi exarado o seguinte despacho: “*Concordo com o conteúdo da presente proposta de procedimento, nos termos do artigo 38.º do Código dos Contratos Públicos, (DL 18//2008 de 29 de janeiro). De acordo com o artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, conjugada com a alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, remete-se ao Executivo Municipal a autorização para a realização da respetiva despesa e inerente proposta de procedimento. À Secção de Compras tendo em vista a prossecução do respetivo processo, de acordo com a legislação aplicável*”.-----

-----À Câmara para deliberação.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta de procedimento de concurso público.-----