

**ATA EM MINUTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA
REALIZADA NO DIA 05 DE NOVEMBRO DO ANO 2018.**-----


-----Ao quinto dia do mês de novembro de dois mil e dezoito, na sala de reuniões do 3.º piso do Edifício dos Paços do Concelho, pelas dezasseis horas, sob a presidência do Senhor Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e com a presença dos Senhores Vereadores, Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, Dra. Emília de Fátima Moreira dos Santos, Eng.ª Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras, Dra. Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, Dr. José António Andrade Ferreira, Doutor Mário Nuno Alves de Sousa Neves, Dr. Jaime Manuel da Silva Pinho, Dr. Paulo Fernando de Sousa Ramalho, Prof.ª Doutora Paula Cristina Romão Pereira e Dra. Marta Moreira de Sá Peneda reuniu ordinariamente o Executivo Municipal, com a seguinte ordem de trabalhos que deu origem às subseqüentes deliberações da Câmara Municipal:-----

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
1	- <u>Período de Antes da Ordem do Dia.</u>	<p><u>Intervenções:</u></p> <p>1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dr. Jaime Manuel da Silva Pinho; - Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho; - Eng.ª Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras; - Prof.ª Doutora Paula Cristina Romão Pereira; - Dra. Emília de Fátima Moreira dos Santos. <p>2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> <p>Apresentação de requerimento da Coligação “Um Novo Começo” a solicitar informações sobre alguns conjuntos procedimentais no âmbito de competências atribuídas aos Municípios na área educação – Req n.º 20/VEREAC_NC 2017/2021.</p>


PONTO Nº.	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
2	<p>- <u>Aprovação das atas das reuniões camarárias realizadas em 05, 12, 17 e 21 de setembro, 01 e 15 de outubro de 2018.</u></p>	<p>Aprovação das atas, por maioria, esta em consequência do impedimento legal previsto no n.º 3 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo:</p> <p>- <u>Ata da reunião camarária de 05 de setembro</u>: – Dra. Ana Miguel Vieira de Carvalho Dr. José António Andrade Ferreira;</p> <p>Mais deliberou a Câmara proceder às alterações propostas pelo Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, após auscultação da gravação, no que se refere ao ponto 1.</p> <p>- <u>Ata da reunião camarária de 12 de setembro</u>: – Dr. José António Andrade Ferreira e Dr. Jaime Manuel da Silva Pinho;</p> <p>Mais deliberou a Câmara proceder às alterações propostas pelo Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, após auscultação da gravação, no que se refere aos pontos 1, 2 e 3.</p> <p>- <u>Ata da reunião camarária de 21 de setembro</u>: – Dr. José António Andrade Ferreira;</p> <p>- <u>Ata da reunião camarária de 15 de outubro</u>: – Dr. José António Andrade Ferreira.</p> <p>Mais deliberou a Câmara proceder às alterações propostas pelo Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, após auscultação da gravação, no que se refere aos pontos 1, 2,7,21,28,38 e 39.</p> <p>Aprovação das atas, por unanimidade:</p> <p>- Atas das reuniões camarárias de 17 de setembro e 01 de outubro.</p> <p>Mais deliberou na ata de 17 de setembro proceder às alterações propostas pelo Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, após auscultação das gravações</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
		<p>das atas, no que se refere aos pontos 1 e 2 na ata.</p> <p>Mais deliberou na ata de 1 de outubro proceder às alterações propostas pelo Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho, após auscultação das gravações das atas, no que se refere aos pontos 1, 10 e 19.</p>
3	<p>- <u>Modificação subjetiva do contrato escrito n.º 210/2017, Prestação de Serviços de Segurança e Vigilância, S.A., na Sociedade Strong – Segurança, S.A..</u></p>	<p>Ratificação da deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos S.M.A.S. da Maia, por unanimidade.</p>
4	<p>- <u>Alteração do mapa de pessoal e montante máximo com o recrutamento de trabalhadores necessários à ocupação de postos de trabalho previstos, e não ocupados, no mapa de pessoal para o ano de 2019.</u></p> <p>Serviços Municipalizados de Água e Saneamento da Maia.</p>	<p>Aprovação da alteração ao mapa de pessoal dos Serviços Municipalizados da Maia por unanimidade.</p> <p>Apresentação à Assembleia Municipal, nos termos e para os efeitos da alínea o) do número 1, artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</p>
5	<p>- <u>Voto de Pesar pelo falecimento do Excelentíssimo Senhor Fernando Almeida.</u></p> <p>Proposta n.º 51 059/18, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal da Maia, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	<p>RETIRADO dada a sua aprovação na reunião extraordinária do dia 31 de outubro.</p>
6	<p>- <u>Programa Municipal de Saúde Sénior 60 + 2018/2019.</u></p> <p>Proposta n.º 45 328/18, subscrita pela Senhora Vereadora do Pelouro da Habitação, Desenvolvimento Social e Bem-Estar, Dra. Ana Miguel Vieira de Carvalho.</p>	<p>Aprovação da presente proposta, por unanimidade.</p> <p>Intervenções:</p> <p>1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):</p> <p>- Dra. Ana Miguel Vieira de Carvalho;</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
7	<p>- <u>VIII Jornadas da Rede de Bibliotecas da Maia.</u> Proposta n.º 48 276/18, subscrita pelo Senhor Vereador da Cultura, Dr. Mário Nuno Alves de Sousa Neves.</p>	<p>- Dr. José António Andrade Ferreira, 2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> <p>Aprovação da presente proposta, por unanimidade.</p>
8	<p>- <u>Cabaz de Natal 2018.</u> Proposta n.º 49 686/18, subscrita conjuntamente pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago e pela Senhora Vereadora do Pelouro da Habitação, Desenvolvimento Social e Bem-Estar, Dra. Ana Miguel Vieira de Carvalho.</p>	<p>Aprovação da presente proposta, por unanimidade.</p> <p>Intervenções: 1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as): - Prof.ª Doutora Paula Cristina Romão Pereira; - Dra. Ana Miguel Vieira de Carvalho;</p> <p>2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>
9	<p>- <u>Contratação de colaboradores na modalidade de prestação de serviços em regime de avença, para prestação de serviços nos vários Complexos Municipais de Desporto – Regularização de Documentos.</u> Informação n.º 40 894/18, elaborada pela Técnica Augusta Ribeiro.</p>	<p>Aprovação da presente informação, por unanimidade.</p>
10	<p>- <u>Aprovação do contrato de serviços em regime de avença, a celebrar com o Técnico João Pedro Ferreira Cruz Peixoto Costa, para o Clube Maia Sénior.</u> Informação n.º 50 433/18, elaborada pela Chefe de Divisão de Fomento Desportivo e Juventude, Dra. Mafalda Sofia Roriz de Oliveira Brás.</p>	<p>Aprovação da presente informação, por unanimidade.</p>


PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
11	<p>- <u>Reajustamento de horários no âmbito dos contratos de prestação de serviços de carácter desportivo para a época 2018-2019, nas diversas instalações desportivas do Município da Maia.</u></p> <p>Informação n.º 50 440/18, elaborada pela Técnica Augusta Ribeiro.</p>	<p>Aprovação da presente informação, por unanimidade.</p> 
12	<p>- <u>Concessão de dois lugares de estacionamento privativo na Rua Padre Pinheiro Duarte, freguesia da Cidade da Maia (junto ao Centro Social e Paroquial da Maia).</u></p> <p>Proposta n.º 50 053/18, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	<p>Aprovação da concessão dos lugares de estacionamento, por unanimidade.</p> <p>Apresentação à Assembleia Municipal, nos termos e para os efeitos da alínea g) do número 1, artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</p>
13	<p>- <u>Pedido de lugar de estacionamento privativo reservado a pessoa com mobilidade reduzida – Rua de Rochedale, n.º 68, freguesia da Cidade da Maia.</u></p> <p>Proposta n.º 23 558/18, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	<p>Aprovação da concessão dos lugares de estacionamento, por unanimidade.</p> <p>Intervenções:</p> <p>1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Doutor Mário Nuno de Sousa Neves; - Dra. Ana Miguel Vieira de Carvalho; - Dr. José António Andrade Ferreira. <p>2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>
14	<p>- <u>Concessão de um lugar de estacionamento reservado a ambulância, na Rua do Tratado de Tordesilhas, frente ao n.º 81, freguesia de Pedrouços.</u></p> <p>Proposta n.º 15 774/18, subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	<p>Aprovação da concessão de lugar de estacionamento, por unanimidade.</p> <p>Apresentação à Assembleia Municipal nos termos da alínea g) do número 1, artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</p>

PUNTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
15	<p>- <u>Concurso público, por lotes, com publicitação internacional para a aquisição de serviços de desmatamento e limpeza de terrenos “não florestais” no concelho da Maia.</u></p> <p>Proposta do procedimento.</p> <p>Informação n.º 37 560/18, elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.</p>	<p>Aprovação da presente proposta de procedimento, por unanimidade.</p> <p>Intervenções:</p> <p>1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dr. Jaime Manuel da Silva Pinho; - Eng.ª Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras; - Dra. Marta Moreira de Sá Peneda; <p>2) O Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>
16	<p>- <u>Intervenção de carácter urgente em razão de intempéries ou outras situações fortuitas – substituição da rede de drenagem de águas pluviais na Avenida Altino Coelho e jardim confinante, devido ao seu colapso, na freguesia Cidade da Maia.</u></p> <p>Proposta de adjudicação.</p> <p>Informação n.º 676/18, elaborada pelo Serviço de Contratação Pública.</p>	<p>Aprovação da presente proposta de adjudicação, por maioria, esta em consequência do voto contra da Coligação “Um Novo Começo”.</p> <p>Intervenções:</p> <p>1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho; - Eng.ª Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras; - Prof.ª Doutora Paula Cristina Romão Pereira; <p>2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> <p>3) Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pela Diretora do Departamento de Finanças e Património, Alexandra Carvalho.</p>
17	<p>- <u>Concurso público para a empreitada de “Medidas de eficiência energética do Complexo Municipal de Piscinas de Águas Santas - Norte 2020 – Norte 03-2017-42”. Anúncio de procedimento n.º 7072, publicado na II Série do Diário da República n.º 166/2018, de 29 de outubro de 2018, de 29 de agosto, parte L.</u></p> <p>Decisão aos pedidos de esclarecimentos e sobre as listas de erros e omissões e revisão das peças de procedimento.</p> <p>Informação n.º 31 912/18 elaborada pela Secção de Compras.</p>	<p>Aprovação da presente proposta de decisão aos pedidos de esclarecimentos, listas de erros e revisão das peças de procedimento, por unanimidade.</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
18	<p>- <u>Empreitada de “Beneficiação da Escola EB 1 de Moutidos, na freguesia de Águas Santas”</u>: Aprovação da minuta da adenda ao contrato escrito n.º 115/2018, celebrado com a entidade adjudicatária Lúcio da Silva Azevedo & Filhos, S.A..</p> <p>Informação n.º 50 477/18, elaborada pela Secção de Compras.</p>	<p>Aprovação da minuta da adenda, por unanimidade.</p> 
19	<p>- <u>Programa Estratégico de Reabilitação Urbana – Operação de Reabilitação Urbana Aru do Núcleo Urbano de Moreira/Vila Nova da Telha – Alteração dos limites e decisão de abertura do período de discussão pública.</u></p> <p>Informação n.º 41 278/18, elaborada pela Técnica do Departamento de Ambiente Planeamento e Gestão Urbana, Arqtª. Luísa Lousan.</p>	<p>Aprovação da presente informação e proceder em conformidade, por unanimidade.</p>
20	<p>- <u>Processos de vistoria de salubridade.</u></p> <p>Processo n.º 07/17.</p> <p>Processo n.º 09/18.</p>	<p>Aprovação dos autos de vistoria de salubridade, por unanimidade.</p>
21	<p>- <u>Processo de vistoria de segurança.</u></p> <p>Processo n.º 07/18.</p>	<p>Aprovação do auto de vistoria de segurança, por unanimidade.</p>
22	<p>- <u>Aceitação de donativo.</u></p> <p>Proposta n.º 47 320/18, subscrita pela Senhora Vereadora do Pelouro da Educação e Ciências, Dra. Emília de Fátima Moreira dos Santos.</p>	<p>Aprovação da presente proposta, por unanimidade.</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
23	<p>- <u>Pedido de informação prévia.</u> Margem Primavera, Lda.</p>	<p>Aprovação da viabilização do pedido, por unanimidade.</p> <p>Intervenções: 1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as): - Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho; - Eng.ª Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras.</p> <p>2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> <p>3) Prestação de esclarecimentos de natureza técnica pelo Diretor do Departamento de Sustentabilidade Territorial, Arqt. Francisco Cunha.</p>
24	<p>- <u>Processos de loteamento.</u></p> <p>1. Armandino Esteves; 2. Paulo Filipe Fernandes Pereira; 3. Maria Lurdes Tristão Ávila Carvalho; 4. Fábio André Silva Pato; 5. Nuno Miguel Pinheiro Oliveira Godinho Pereira; 6. Ampliaccess, S.A.; 7. Paula Cristina Vieira de Sousa; 8. Padrão - Sociedade Imobiliária, Lda.; 9. Laurinda Silva Lagoa Almeida, Miguel Augusto da Silva Almeida e Brilhantina Maria da Silva Almeida.</p>	<p>1, 4, 6 e 7 - Aprovação à concessão da alteração aos lotes por unanimidade.</p> <p>2, 3, 5 e 9 - Aprovação dos deferimentos e concessão aos lotes, por unanimidade.</p> <p>8. Aprovação à substituição da garantia bancária emitida pelo Banco Comercial Português S.A., por unanimidade.</p>
25	<p>- <u>Processos de construção.</u></p> <p>1. Fernando Jorge Vinhas Pereira; 2. Fundação Gramaxo; 3. Pedro Miguel Duarte Moutinho; 4. Brimogal - Sociedade Imobiliária, S.A..</p>	<p>1 e 3 - Aprovação com vista ao disposto no n.º 8 do artigo 27.º da RGUE e ao deferimento do projeto de arquitetura, por unanimidade.</p> <p>2 – ADIADO, tendo a Câmara deliberado solicitar parecer jurídico.</p> <p>4 – Aprovação do cancelamento da garantia bancária, por unanimidade.</p> <p>Intervenções: 1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as): - Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho; - Eng.ª Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras; - Dr. Paulo Fernando de Sousa Ramalho;</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
26	<p>- <u>Alienação de uma parcela de terreno sito na Rua Frederico Ulrich, número 2650, na Freguesia de Moreira, a realizar mediante hasta pública.</u></p> <p>Proposta n.º 50 894/18, subscrita pelo Senhor Presidente, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>	<p>2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> <p>Aprovação da presente proposta, por unanimidade.</p> <p>Intervenções:</p> <p>1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho; <p>2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> <p>Apresentação à Assembleia Municipal, nos termos e para os efeitos da alínea i) do número 1, artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</p>
27	<p>- <u>Águas do Norte – Grupo de Águas de Portugal – Atualização Tarifária para o ano de 2019 – Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Águas e de Saneamento do Norte de Portugal.</u></p>	<p>Tomado conhecimento.</p>
28	<p>- <u>Maiambiente – Empresa Municipal do Ambiente, E.M. – Tarifa de Resíduos Sólidos Urbanos 2018.</u></p> <p>Ofício n.º 47 591/18, da Maiambiente- Empresa Municipal do Ambiente, E.M..</p>	<p>Aprovação da presente proposta, por unanimidade.</p> <p>Intervenções:</p> <p>1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dr. José Francisco Ferreira da Silva Vieira de Carvalho; - Dr. Paulo Fernando de Sousa Ramalho; <p>2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
29	<p>- <u>Relatório síntese do XIII Festival Internacional de Teatro Cómico da Maia.</u></p> <p>Informação n.º 49 288/18, elaborada pela Chefe de Divisão de Cultura, Dra. Sofia Barreiros.</p>	<p>Tomado conhecimento.</p> 
30	<p>- <u>Expediente.</u></p> <p>Ofício n.º 47 561/18, Assembleia Municipal.</p>	<p>Tomado conhecimento.</p>
31	<p>- <u>Expediente.</u></p> <p>Ofício n.º 48 564/18, Assembleia Municipal.</p>	<p>Tomado conhecimento.</p>
32	<p>- <u>Serviços Municipalizados de Água e Saneamento da Maia – Aquisição de águas em alta.</u></p>	<p>Tomado conhecimento.</p> <p>Intervenções:</p> <p>1) Exm.os(as) Senhores(as) Vereadores(as):</p> <p>- Eng.ª Sandra Raquel Vasconcelos Lameiras;</p> <p>2) Presidente da Câmara Municipal, Eng.º António Domingos da Silva Tiago.</p> <p>Apresentação à Assembleia Municipal, nos termos e para os efeitos da alínea a) do número 2, artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.</p>
33	<p>- <u>Balanço à Tesouraria da Câmara Municipal.</u></p> <p>Abertura do dia 01 de outubro de 2018.</p> <p>Informação n.º 49 410/18, elaborada pela Técnica Superior, Dra. Sónia Santos.</p>	<p>Tomado conhecimento</p>
34	<p>- <u>Relatório Trimestral de execução Orçamental relativo ao 3.º Trimestre de 2018 da Empresa Metropolitana de Estacionamento da Maia, E.M..</u></p>	<p>Tomado conhecimento.</p>

PONTO N.º	ASSUNTO	RESOLUÇÃO
35	- <u>Maia GO – Derrama 2017.</u>	Tomado conhecimento.
36	- <u>Maia – Dinâmica Empresarial – Setembro 2018.</u>	Tomado conhecimento.

-----Foi lida a ata em minuta.-----
-----Sujeita a votação a minuta da ata foi aprovada por
unanimidade. -----
-----Pelas dezanove horas foi encerrada a reunião. -----
-----E, para constar, se lavra, nos termos do número três do
artigo quinquagésimo sétimo da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a presente
minuta da ata, que compreende onze (11) folhas, que vão ser rubricadas e assinadas pelo Presidente e
por quem as lavrou.-----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,


(ENG.º ANTÓNIO DOMINGOS DA SILVA TIAGO)

A DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE FINANÇAS E DE PATRIMÓNIO


(DR.ª ALEXANDRA MARIA DE CARVALHO PEREIRA)