



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DAS CIDADES
DIRECÇÃO-GERAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Ficha de Dados Estatísticos - Modelo DGOTDU (n.º 5 da Portaria 138/2005)
Plano de Pormenor

Designação

Plano de Pormenor da Quinta da Pícuca e Áreas Envolventes

Localização

Região	Norte
Município	Maia
Lugar	Águas Santas

Modalidade (indicar apenas a modalidade adoptada)

Não simplificada	X
Simplificada	
Projecto de intervenção em espaço rural	
Planta de edificação	
Plano de conservação, reconstrução, reabilitação urbana	
Plano de alinhamento e cércea	
Projecto urbano	

Valores globais

Área Urbanizada	41,2	(ha)
Área cuja urbanização é possível programar	0	(ha)
Área de intervenção do plano (Total).....	41,2	(ha)
Área de intervenção do plano em solo rural.....	0	(ha)
População existente.....	3.697	(Hab)
População prevista.....	2.242	(Hab)
Densidade populacional (com população prevista)...	144	(Hab/ha)
Área de implantação.....	75.334	(m²)
Área bruta de construção.....	310.980	(m²)
Área impermeabilizada.....	231.148	(m²)
Volume de construção.....	896.013	(m³)



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DAS CIDADES
DIRECÇÃO-GERAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Área de espaços verdes públicos.....	73.156	(m ²)	
Área de outros espaços de utilização colectiva.....	-	(m ²)	
Área de reserva e protecção.....	-	(m ²)	
Área de infra-estruturas.....	-	(m ²)	
Área de circulação viária.....	88.984	(m ²)	
Área de circulação pedonal.....	62.920	(m ²)	
Área da Estrutura Ecológica Urbana.....			0 (m ²)
Área da Estrutura Ecológica Municipal (caso o plano englobe solo rural).....			0 (m ²)

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	172
Previstas	154

Número de fogos	
Habituação colectiva	2.053
Habituação unifamiliar	68

Número de camas	-
-----------------	---

Outros valores:

Áreas brutas de construção (m ²)	
Habituação	272.705
Comércio	33.564
Serviços	x
Turismo	x
Mistos	x
Outros	x

Equipamentos (m ²)	Áreas de terreno (m ²)	Áreas de construção (m ²)
Educação	11.584	3.533
Desporto	3.288	250
Saúde	x	x
Cultura	6.432	924
Cemitérios	x	x
Administrativos	x	x
Segurança Pública	x	x
Segurança Social	x	x
Outros	x	x



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DAS CIDADES
DIRECÇÃO-GERAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Estacionamento			
Estacionamento público		Estacionamento privado	
Nº de lugares de estacionamento para habitação.		Nº de lugares de estacionamento para habitação.	1.170
Nº de lugares de estacionamento para indústria.		Nº de lugares de estacionamento para indústria.	
Nº de lugares de estacionamento para comércio.		Nº de lugares de estacionamento para comércio	615
Nº de lugares de estacionamento para serviços.		Nº de lugares de estacionamento para serviços.	
Nº. total de Lugares	962	Nº. total de Lugares	1.785

Índices e Parâmetros

Número máximo de pisos

8

Índice de impermeabilização

0,55

Moda do número de pisos

6

Índice volumétrico

2,2

Índice de implantação

0,18

Cércea máxima

24m

Índice de construção

0,76

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial

Plano Director Municipal da Maia

IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):

Nome do IGT alterado ou revogado

Disposições alteradas ou revogadas

Data de preenchimento da ficha

13 / 09 / 10