UE1	Área							Área terreno a ceder/ receber com capacidade edificatória				Compensação de área de terreno a ceder/ receber (#)
Prédio	total	p/ efeito IMU (*)	IMU	DAC	DCC	dif.		CM	ACA (+)	ACC		
1	7056,66	2824,66	0,89	2825,77	0,00	-252,77	283,86	0,60	1551,66	769,66		550,06
3	5956,49	5082,33	0,89	4525,68	4402,00	-123,68	138,89	0,60	2715,41	4387,49		1672,08
8	3958,38	3958,38	0,89	3177,55	3554,00	376,45	-422,76	0,60	1900,53	504,34		-1402,19
TOTAL	16234,53	11865,37	0,89	7956,00	7956,00	0,00	0,00	0,60	4773,60	5661,48		827,89

UE2	Área							Área terreno a ceder/ receber com capacidade edificatória				Compensação de área de terreno a ceder/ receber (#)
Prédio	total	p/ efeito IMU (*)	IMU	DAC	DCC	dif.		CM	ACA (+)	ACC		
52	9714,13	7779,43	0,78	6079,52	3923,00	-2156,52	2759,51	0,60	3647,71	8549,63		4901,92
70	2309,60	2309,60	0,78	1804,92	4608,00	2803,08	-3702,02	0,60	1082,95	403,10		-679,85
171	9093,42	9093,42	0,78	6985,56	6250,00	-735,56	942,51	0,60	4189,71	6966,10		2614,37
TOTAL	21117,15	19032,95	0,78	14874,00	14874,00	0,00	0,00	0,60	8924,40	15920,83		6836,43

UE3	Área							Área terreno a ceder/ receber com capacidade edificatória				Compensação de área de terreno a ceder/ receber (#)
Prédio	total	p/ efeito IMU (*)	IMU	DAC	DCC	dif.		CM	ACA (+)	ACC		
72	903,29	963,29	1,04	941,83	705,53	-296,30	226,63	0,60	565,10	513,05		-52,05
73	734,77	734,77	1,04	765,13	605,75	159,63	-153,10	0,60	459,67	366,46		-93,22
74	1063,81	1063,81	1,04	1109,20	1391,99	282,79	-271,22	0,60	665,52	534,31		-131,21
75	1389,86	1389,86	1,04	1448,16	1240,03	-208,13	197,68	0,60	868,49	643,16		71,67
TOTAL	4091,73	4091,73	1,04	4266,30	4266,30	0,00	0,00	0,60	2558,78	2355,97		-199,81

UE4	Área							Área terreno a ceder/ receber com capacidade edificatória				Compensação de área de terreno a ceder/ receber (#)
Prédio	total	p/ efeito IMU (*)	IMU	DAC	DCC	dif.		CM	ACA (+)	ACC		
142	422,25	422,25	1,73	728,47	1137,00	408,53	-296,80	0,60	437,08	139,24		-297,84
143	1971,25	1971,25	1,73	3400,80	4498,00	1097,20	-835,99	0,60	2040,48	916,47		-1724,01
144	696,60	696,60	1,73	1136,22	353,93	-772,29	447,92	0,60	681,73	385,81		-95,92
145	79,36	79,36	1,73	136,91	0,00	-136,91	79,36	0,60	82,15	76,36		-2,79
146	50,59	50,59	1,73	87,28	0,00	-87,28	50,59	0,60	52,37	50,58		-1,79
147	117,62	117,62	1,73	202,82	0,00	-202,82	117,62	0,60	121,75	117,62		-4,13
148	225,33	225,33	1,73	388,74	322,00	-66,74	38,98	0,60	233,24	160,93		-72,31
150	633,32	633,32	1,73	1092,60	653,00	-239,60	138,88	0,60	655,56	190,94		-464,62
TOTAL	4158,32	4158,32	1,73	7173,93	7173,93	0,00	0,00	0,60	4304,36	1640,95		-2663,41

UE5	Área							Área terreno a ceder/ receber com capacidade edificatória				Compensação de área de terreno a ceder/ receber (#)
Prédio	total	p/ efeito IMU (*)	IMU	DAC	DCC	dif.		CM	ACA (+)	ACC		
106	412,60	412,60	1,71	703,62	392,15	-311,47	182,60	0,60	422,17	334,17		-88,00
107	912,08	912,08	1,71	1555,41	1132,77	-422,64	244,90	0,60	933,24	684,04		-249,20
108	824,97	824,97	1,71	1406,86	1781,20	380,34	-223,03	0,60	844,11	104,69		-739,42
109	1364,65	1364,65	1,71	2327,19	3037,70	710,51	-416,64	0,60	1396,32	168,18		-1228,14
110	663,96	663,96	1,71	1132,28	1498,46	366,20	-214,74	0,60	679,37	78,21		-601,16
111	1190,45	1190,45	1,71	2030,12	2734,96	704,84	-413,31	0,60	1218,07	138,19		-1079,88
112	440,51	440,51	1,71	734,17	1001,15	267,00	-156,58	0,60	440,51	47,48		-393,02
113	100,72	100,72	1,71	171,76	390,95	219,19	-128,53	0,60	100,06	22,53		-80,53
114	1219,04	1278,04	1,71	2179,49	2693,27	463,78	-283,68	0,60	1307,70	115,11		-1192,59
115	849,03	849,03	1,71	1447,89	966,61	-481,28	304,18	0,60	896,73	191,16		-705,57
116	806,53	806,53	1,71	1375,41	1093,94	-281,47	245,42	0,60	826,25	107,22		-718,03
117	539,80	539,80	1,71	901,76	1161,55	259,79	-152,31	0,60	541,07	69,20		-471,87
118	507,50	507,50	1,71	865,46	1114,79	249,27	-146,17	0,60	519,28	68,03		-451,25
119	356,33	356,33	1,71	607,66	787,81	180,15	-105,64	0,60	364,60	48,19		-316,41
120	501,37	501,37	1,71	855,01	1118,80	263,79	-154,69	0,60	513,00	67,81		-445,39
121	753,60	753,60	1,71	1285,15	1721,15	436,00	-255,67	0,60	771,09	137,36		-633,73
122	2860,58	2860,58	1,71	4902,84	2301,22	-2545,62	1492,79	0,60	2955,70	1566,54		-1393,16
123	2463,43	2463,43	1,71	4200,99	3248,17	-952,82	558,73	0,60	2520,59	617,07		-1903,52
154	709,29	709,29	1,71	1209,59	2157,39	947,80	-555,70	0,60	725,75	187,54		-538,21
155	1168,02	1168,02	1,71	1991,87	0,00	-1991,87	1168,02	0,60	1195,12	1168,02		-27,10
TOTAL	18714,45	18714,46	1,71	31914,35	32106,95	2184,29	-1280,85	0,60	19148,73	5810,54		-13306,38

UE6	Área							Área terreno a ceder/ receber com capacidade edificatória				Compensação de área de terreno a ceder/ receber (#)
Prédio	total	p/ efeito IMU (*)	IMU	DAC	DCC	dif.		CM	ACA (+)	ACC		
81	915,61	509,94	0,61	308,90	0,00	-308,90	509,94	0,60	185,34	915,61		730,27
82	6153,84	5026,65	0,61	3032,40	2252,00	-778,54	1285,25	0,60	1810,45	5252,48		3433,04
93	4688,24	4688,24	0,61	2839,90	6134,92	3294,72	-5439,06	0,60	1703,94	1520,70		-183,24
94	840,27	840,27	0,61	508,99	1451,77	942,78	-1566,28	0,60	305,40	353,52		48,12
97	2383,64	2383,64	0,61	1443,89	30,00	-1413,89	2334,11	0,60	866,33	994,05		127,72
98	31248,08	29222,78	0,61	17701,72	20965,48	3254,77	-5373,12	0,60	10621,03	20491,99		9870,96
102	184,09	73,64	0,61	44,61	0,00	-44,61	73,64	0,60	29,76	194,09		157,35
103	716,73	289,01	0,61	175,62	0,00	-175,62	289,91	0,60	105,37	716,73		611,36
104	7967,53	2482,95	0,61	1504,09	0,00	-1504,05	2482,95	0,60	902,43	2867,53		1965,10
105	2306,23	9288,34	0,61	5632,47	0,00	-5632,47	9288,34	0,60	3379,46	2306,23		-1073,25
	160,62	160,62	0,61	97,30	909,48	812,18	-1340,79	0,60	58,38	0,00		-58,38
	11,30	11,30	0,61	6,84	45,20	38,36	-43,32	0,60	4,11	0,00		-4,11
TOTAL	52476,10	54667,68	0,61	33295,71	31787,46	-1509,27	2491,57	0,60	19918,03	35602,04		15624,91

Cedencia total 66641,72 7179,93

(*) Considerando que os terrenos com vínculo situacional equivalem a 40% do valor real
(-) após reparcelamento
(#) pode ser compensado em espécie

Limite da Área de Intervenção do Plano de Pormenor
Limite de Cadastro Existente
Limite dos Lotes ou Parcelas Propostos
Área de Domínio Municipal Final
Limite de Unidade de Execução
Áreas de Cedência
Área a Expropriar
Limite de Área Sujeita a Vínculo Situacional (servidão non aedificandi à A4)

PLANO DE PORMENOR DA QUINTA DA PÍCUA E ÁREAS ENVOLVENTES

PLANTA DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA

CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Travessa Central da Circunvalação, Bloco 1 Loja 3
Arcozelo - 4425 Rio Tinto
Email: gipp@gipp.pt
tel. 229773900 Fax: 229773909

PROPOSTA DO PLANO Q003

Sistema de Projecção:HAYFORD GAUSS
Elipsóide:INTERNACIONAL
Datum:73(MELRICA)
Sistema de Coordenadas:RECTANGULARES
Fonte:TECTA

Escala: 1/1000 Data : SETEMBRO 2010

0 10 20 50m

Planta nº 13